



УТВЕРЖДАЮ:

**Глава муниципального
района Кинельский**

Ю.Н. Жидков

2021 года

ПРОТОКОЛ № 12

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

29 июня 2021 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 805 от 16.12.2020 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – и.о. заместителя главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области – аукционист.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 29.06.2021 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1205006:9537, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Рабочая, участок № 2в, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 9 744 рубля 66 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 292 рубля 33 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 1 948 рублей 93 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808008:291, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 110,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Комсомольский, п. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, участок № 25А, вид разрешенного использования – размещение объектов общественного питания. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 238 рублей 18 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 37 рубля 14 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 247 рублей 63 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 26.05.2021 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукциона- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1205006:9537, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Рабочая, участок № 2в, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, срок аренды – 10 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 9 744 рубля 66 копеек, без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
2	№ 146 от 02.06.2021г. 11 час. 30 мин.	Коновалов Евгений Васильевич 22.05.1986 г.р.
3	№ 147 от 11.06.2021г. 13 час. 30 мин.	Жавинов Михаил Николаевич 27.03.1984 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год, признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 10 621 (Десять тысяч шестьсот двадцать один) рубль 65 копеек (3 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 3 – Жавинов Михаил Николаевич, 27.03.1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Самарская область, г. Кинель, мкр. Горный, ул. Горная, д.7;

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 10 329 (Десять тысяч триста двадцать девять) рублей 32 копейки (2 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 2 – Коновалов Евгений Васильевич, 22.05.1986 г.р., зарегистрированный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Домашка, ул. Большая, д.28, кв.1.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Жавинову Михаилу Николаевичу** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1205006:9537, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Рабочая, участок № 2в, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, срок аренды – 10 лет, по цене прав требования по уплате арендных платежей в год предложенной победителем аукциона - **10 621 (Десять тысяч шестьсот двадцать один) рубль 65 копеек**.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808008:291, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 110,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Комсомольский, п. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, участок № 25А, вид разрешенного использования – размещение объектов общественного питания, срок аренды – 10 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 238 рублей 18 копеек, без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
3	№ 153 от 18.06.2021г. 15 час. 30 мин.	Свистова Светлана Владимировна 31.08.1977г.р.
5	№ 152 от 18.06.2021г. 15 час. 00 мин.	Попов Сергей Михайлович 12.03.1968г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год, признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 1 312 (Одна тысяча триста двенадцать) рублей 46 копеек (2 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 5 – Попов Сергей Михайлович, 12.03.1968 г.р., зарегистрированный по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Комсомольский, ул. Полевая, д.18;

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 1 275 (Одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 32 копейки (1 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 3 – Свистова Светлана Владимировна, 31.08.1977 г.р., зарегистрированная по адресу: : Самарская область г. Кинель, ул. Маяковского, д.84, кв.35.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Попову Сергею Михайловичу** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0808008:291, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 110,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Комсомольский, п. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, участок № 25А, вид разрешенного использования – размещение объектов общественного питания, срок аренды – 10 лет, по цене прав требования по уплате арендных платежей в год предложенной победителем аукциона - **1 312 (Одна тысяча триста двенадцать) рублей 46 копеек.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителей аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

Председатель комиссии

Зам. председателя

Секретарь

Цыкунова Н.Н.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.