

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального
района Кинельский

Ю.Н. Жидков

2022 года



ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

24 февраля 2022г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 88 от 31.01.2022 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Салманова Лариса Ивановна – начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 01.03.2022 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703006:579, из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 500,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, ул. Шоссейная, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 3 452 рубля 63 копейки. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 103 рубля 58 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 690 рублей 53 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ от 23.07.2021г.

1. Реестровый номер границы: 63:22-6.995 – Зона с особыми условиями использования территории, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации. Охранная зона «Строительство ЛКС ТМК с. Георгиевка Кинельский район (координаты колодца АО «СМАРТС») 53.26983, 50.99882) БС ПАО «Вымпел-Коммуникации» в с. Георгиевка (координаты 53 градуса 16,830 «С/50градусов 59,57.70» В)» - 79 кв.м.

2. Реестровый номер границы: 63:22-6.151 – Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона подводящей подземной кабельной линии электропередачи 10 кВ п/ст. «Георгиевка»-ЛПДС «Георгиевка» - 33 кв.м.

3. ЗОУИТ 63:22-6.1039 - Зона с особыми условиями использования территории, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соотв. с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 – 500 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0807006:232 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 10000,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, п. Комсомольский, пер. Тепличный, вид разрешенного использования – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 12 871 рубль 50 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 386 рублей 15 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 2 574 рубля 30 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 26.01.2022 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
1	1	Жавинов Михаил Николаевич, 27.03.1984г.р.	10.02.2022г. 15 час. 00 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 10.02.2022г.
2	2	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	14.02.2022г. 11 час. 10 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 14.02.2022г.
3	1	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	14.02.2022г. 11 час. 20 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 14.02.2022г.
4	1	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	14.02.2022г. 11 час. 22 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 14.02.2022г.
5	2	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	14.02.2022г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 14.02.2022г.
6	1	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	14.02.2022г. 11 час. 40 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 14.02.2022г.
7	2	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	14.02.2022г. 11 час. 50 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 14.02.2022г.

8	2	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	15.02.2022г. 08 час. 50 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 15.02.2022г.
9	1	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	15.02.2022г. 08 час. 52 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 15.02.2022г.
10	2	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	15.02.2022г. 08 час. 53 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 15.02.2022г.
11	1	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	15.02.2022г. 08 час. 59 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 15.02.2022г.
12	1	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	15.02.2022г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 15.02.2022г.
13	2	Глава КФХ Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	15.02.2022г. 11 час. 32 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 15.02.2022г.
14	2	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	15.02.2022г. 11 час. 36 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 15.02.2022г.
15	1	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	15.02.2022г. 11 час. 39 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 15.02.2022г.
16	2	Козиева Зуфина Косимовна 16.09.1974г.р.	16.02.2022г. 15 час. 15 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 16.02.2022г.
17	1	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.	18.02.2022г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 18.02.2022г.
18	2	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.	18.02.2022г. 11 час. 20 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 18.02.2022г.
19	1	Родин Валентин Игоревич 26.07.1981г.р.	18.02.2022г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 18.02.2022г.
20	2	Родин Валентин Игоревич 26.07.1981г.р.	18.02.2022г. 11 час. 40 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 18.02.2022г.
21	2	Фадеев Алексей Сергеевич 10.12.1985г.р.	18.02.2022г. 11 час. 50 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 18.02.2022г.
22	2	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	18.02.2022г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 18.02.2022г.
23	1	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	18.02.2022г. 14 час. 10 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 18.02.2022г.
24	2	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	18.02.2022г. 14 час. 20 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 18.02.2022г.
25	1	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	18.02.2022г. 14 час. 30 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 18.02.2022г.
26	1	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	21.02.2022г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 690руб.53коп. поступил 21.02.2022г.
27	2	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	21.02.2022г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 21.02.2022г.
28	2	Чигирев Александр Валентинович 07.01.1972г.р.	22.02.2022г. 08 час. 15 мин.	Задаток в размере 2574руб.30коп. поступил 22.02.2022г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О.	Документ об отзыве заявки
----------	-------------------------	---------------------------

	заявителя	

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 01.03.2022 года продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Жавинов Михаил Николаевич, 27.03.1984г.р.	№ 1 от 10.02.2022г. 15 час. 00 мин.
2	1	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	№ 3 от 14.02.2022г. 11 час. 20 мин.
3	1	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 4 от 14.02.2022г. 11 час. 22 мин.
4	1	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 6 от 14.02.2022г. 11 час. 40 мин.
5	1	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	№ 9 от 15.02.2022г. 08 час. 52 мин.
6	1	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	№ 11 от 15.02.2022г. 08 час. 59 мин.
7	1	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	№ 12 от 15.02.2022г. 11 час. 30 мин.
8	1	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 15 от 15.02.2022г. 11 час. 39 мин.
9	1	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.	№ 17 от 18.02.2022г. 11 час. 00 мин.
10	1	Родин Валентин Игоревич 26.07.1981г.р.	№ 19 от 18.02.2022г. 11 час. 30 мин.
11	1	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	№ 23 от 18.02.2022г. 14 час. 10 мин.
12	1	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	№ 25 от 18.02.2022г. 14 час. 30 мин.
13	1	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 26 от 21.02.2022г. 11 час. 00 мин.
14	2	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	№ 2 от 14.02.2022г. 11 час. 10 мин.
15	2	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 5 от 14.02.2022г. 11 час. 30 мин.

16	2	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 7 от 14.02.2022г. 11 час. 50 мин.
17	2	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	№ 8 от 15.02.2022г. 08 час. 50 мин.
18	2	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	№ 10 от 15.02.2022г. 08 час. 53 мин.
19	2	Глава КФХ Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	№ 13 от 15.02.2022г. 11 час. 32 мин.
20	2	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 14 от 15.02.2022г. 11 час. 36 мин.
21	2	Козиева Зуфина Косимовна 16.09.1974г.р.	№ 16 от 16.02.2022г. 15 час. 15 мин.
22	2	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.	№ 18 от 18.02.2022г. 11 час. 20 мин.
23	2	Родин Валентин Игоревич 26.07.1981г.р.	№ 20 от 18.02.2022г. 11 час. 40 мин.
24	2	Фадеев Алексей Сергеевич 10.12.1985г.р.	№ 21 от 18.02.2022г. 11 час. 50 мин.
25	2	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	№ 22 от 18.02.2022г. 14 час. 00 мин.
26	2	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	№ 24 от 18.02.2022г. 14 час. 20 мин.
27	2	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 27 от 21.02.2022г. 11 час. 30 мин.
28	2	Чигирев Александр Валентинович 07.01.1972г.р.	№ 28 от 22.02.2022г. 08 час. 15 мин.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Члены комиссии:

1.

2.

Цыкунова Н.Н.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Конакова А.Ю.

Салманова Л.И.