

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Глава муниципального**  
**района Кинельский**  
**муниципального**  
**района**  
**Кинельский**  
**Ю.Н. Жидков**  
**«13 октября» 2022 года**

### ПРОТОКОЛ № 18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

город Кинель

13 октября 2022г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 88 от 31.01.2022 года).

На заседании комиссии присутствовало — 4 члена комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** Цыкунова Надежда Николаевна — заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

**Конакова Алена Юрьевна** — начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Салманова Лариса Ивановна** — начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 17.10.2022 года по **продаже в собственность земельного участка** с кадастровым номером 63:22:0809005:2440 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью **31031,00 кв. м**, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования — **размещение сельскохозяйственных угодий**.

Начальная кадастровая стоимость — 94 954 рубля 86 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % — 2 848 рублей 65 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме — 18 990 рублей 98 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2022; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2022; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2022; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-19; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних. Реестровый номер границы: 63:22-6.1359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Выкидной трубопровод от скважины №107 Зареченского месторождения до АГЗУ Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций- 9780 кв.м

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-25; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после

представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних. Реестровый номер границы: 63:22-6.1361; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Выкидной трубопровод от скважины №111 Зареченского месторождения до АГЗУ Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций - 10941 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 15.09.2022 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru), по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

**1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных торгов** - продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 63:22:0809005:2440 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 31031,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования – размещение сельскохозяйственных угодий, начальная кадастровая стоимость – 94 954 рубля 86 копеек, без НДС, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. к рассмотрению приняты заявки:

| № заявки | № лота | Наименование или Ф.И.О. заявителя                                                  | Дата и время подачи заявки      | Информация о внесенных задатках                            |
|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 98       | -      | Общество с ограниченной ответственностью «Астра»,<br>ИНН 6350012973, КПП 635001001 | 20.09.2022г.<br>09 час. 20 мин. | Задаток в размере 18990руб.98коп.<br>поступил 20.09.2022г. |
| 99       | -      | Белолипец Владимир Александрович<br>17.02.1982г.р.                                 | 05.10.2022г.<br>13 час. 30 мин. | Задаток в размере 18990руб.98коп.<br>поступил 05.10.2022г. |
| 100      | -      | Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»<br>ИНН6315637669 КПП 631501001   | 10.10.2022г.<br>09 час. 00 мин. | Задаток в размере 18990руб.98коп.<br>поступил 10.10.2022г. |
| 101      | -      | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»<br>ИНН6318049584 КПП 631801001   | 10.10.2022г.<br>09 час. 30 мин. | Задаток в размере 18990руб.98коп.<br>поступил 10.10.2022г. |
| 102      | -      | ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС»<br>ИНН 6315505736, КПП 631701001     | 10.10.2022г.<br>13 час. 00 мин. | Задаток в размере 18990руб.98коп.<br>поступил 10.10.2022г. |
| 103      | -      | Рышталовский Евгений Владимирович,<br>10.12.1985г.р.                               | 10.10.2022г.<br>13 час. 10 мин. | Задаток в размере 18990руб.98коп.<br>поступил 10.10.2022г. |
| 104      | -      | Аббасов Руслан Аббас оглы<br>22.08.1984г.р.                                        | 10.10.2022г.<br>13 час. 20 мин. | Задаток в размере 18990руб.98коп.<br>поступил 10.10.2022г. |
| 105      | -      | Железников Артём Андреевич,<br>22.08.1990г.р.                                      | 10.10.2022г.<br>14 час. 00 мин. | Задаток в размере 18990руб.98коп.<br>поступил 10.10.2022г. |

2.2. Отозванные заявки:

| № заявки | Наименование или Ф.И.О. | Документ об отзыве заявки |
|----------|-------------------------|---------------------------|
|----------|-------------------------|---------------------------|

|   |           |   |
|---|-----------|---|
|   | заявителя |   |
| - | -         | - |

### 2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

| № заявки | Наименование или Ф.И. заявителя | Причины отказа в допуске к участию в аукционе |
|----------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| -        | -                               | -                                             |

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 17.10.2022 года продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

| № п/п | № Лота | Наименование (Ф.И.О.) претендента                                                     | № заявки, дата и время подачи заявки     |
|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1     | -      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Астра»,<br>ИНН 6350012973, КПП 635001001 | № 98 от 20.09.2022г.<br>09 час. 20 мин.  |
| 2     | -      | Белолищев Владимир Александрович<br>17.02.1982г.р.                                    | № 99 от 05.10.2022г.<br>13 час. 30 мин.  |
| 3     | -      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СТАТУС»<br>ИНН 6315637669 КПП 631501001  | № 100 от 10.10.2022г.<br>09 час. 00 мин. |
| 4     | -      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«ВЕКТОР»<br>ИНН 6318049584 КПП 631801001  | № 101 от 10.10.2022г.<br>09 час. 30 мин. |
| 5     | -      | ООО «Производственно-коммерческий центр<br>«АРС»<br>ИНН 6315505736, КПП 631701001     | № 102 от 10.10.2022г.<br>13 час. 00 мин. |
| 6     | -      | Рышталовский Евгений Владимирович,<br>10.12.1985г.р.                                  | № 103 от 10.10.2022г.<br>13 час. 10 мин. |
| 7     | -      | Аббасов Руслан Аббас оглы<br>22.08.1984г.р.                                           | № 104 от 10.10.2022г.<br>13 час. 20 мин. |
| 8     | -      | Железников Артём Андреевич,<br>22.08.1990г.р.                                         | № 105 от 10.10.2022г.<br>14 час. 00 мин. |

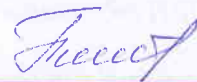
Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии



Цыкунова Н.Н.

Секретарь



Плотникова Е.В.

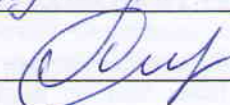
Члены комиссии:

1.



Конакова А.Ю.

2.



Салманова Л.И.