15.04.2024 г прошло публичное обсуждение проектов докладов правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля за 2023 год с участием представителей местных органов власти муниципального района Кинельский Самарской области**,** СМИ, заинтересованных лиц.

25 марта 2024 года проекты докладов были размещены на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский Самарской области для прохождения независимой экспертизы.

Замечаний и предложений не поступало.



Заслушали и обсудили доклады правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля за 2023 год.

Выступили специалисты, осуществляющие муниципальный контроль на территории муниципального района Кинельский.

Были доведены:

- нормативно правовая база, применяемая при осуществлении муниципального контроля (надзора);

- факты часто усматриваемых нарушений при осуществлении муниципального контроля;

- меры принятые для устранения данных нарушений;

- проведенная в 2023 году профилактическая работа по не допущению обязательных требований действующего законодательства.

Установлено, что разногласий по применению норм действующего законодательства при осуществлении муниципального контроля (надзора) не возникало.

Обсудили вопросы организации работы и применения норм действующего законодательства.



Рекомендации в отношении мер и действий, принимаемых в целях недопущения правонарушений и их устранения:

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ.

С целью недопущения нарушения требований земельного законодательства юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, гражданам необходимо:

- своевременно проводить кадастровые работы на земельных участках находящихся в собственности и в пользовании, для определения о их местонахождении и фактической площади; определять местонахождение объектов (как недвижимых, так и движимых) в границах занимаемой площади;

- оформлять права на занимаемые земельные участки до начала их использования; своевременно переводить земельный участок из одной категорию в другую, изменять вид целевого назначения (до начала пользования);

- своевременно осуществлять государственную регистрацию возникшего права на земельный участок;

-своевременно реагировать на предостережения и предписания органа муниципального контроля.

Необходимо понимать, что получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи, в последствии обойдется еще большими затратами в виде штрафов, потери времени.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ.

С целью недопущения нарушения требований жилищного законодательства юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, гражданам необходимо:

- соблюдать требования жилищного законодательства;

- соблюдать правила установленные на территории сельских поселений;

- своевременно реагировать на предостережения и предписания органа муниципального контроля (надзора) в части соблюдения обязательных требований законодательства.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ, ГОРОДСКОМ НАЗЕМНОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

С целью недопущения нарушения требований законодательства юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, гражданам необходимо:

- Руководствоваться Федеральным законом от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

- соблюдать правила установленные на территории сельских поселений в части содержания, обслуживания и эксплуатации автомобильных дорог;

- своевременно реагировать на предостережения и предписания органа муниципального контроля (надзора) в части соблюдения обязательных требований законодательства.

КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

С целью недопущения нарушения требований законодательства юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, гражданам необходимо:

- неукоснительно соблюдать требования Правил благоустройства территории сельских поселений муниципального района Кинельский Самарской области, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;

- своевременно реагировать на предостережения и предписания органа муниципального контроля (надзора) в части соблюдения обязательных требований законодательства.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР).

С целью недопущения нарушения требований законодательства в сфере охраны окружающей среды юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, гражданам необходимо:

- обеспечить своевременную постановку на учет объектов негативного воздействия на окружающую среду;

- своевременно передавать и качественно готовить сведения статистической отчетности;

- соблюдать требования природоохранного законодательства в части обращения с отходами.

Итог :

Одобрить обсуждаемые проекты докладов правоприменительной практики контрольной-надзорной деятельности за 2023 год.