

Администрация
сельского поселения
Кинельский
муниципального района Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2023 г. № 27

О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 23.01.2020 № 325, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Кинельский от 18.12.2013 № 280 (далее – проект решения).

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 23.01.2020 № 325.

Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) по проекту решения в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация поселения).

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ (ред. от 19.12.2022) в 2022 и 2023 годах при осуществлении градостроительной деятельности устанавливается срок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также

опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения – с 30.03.2023 по 28.04.2023.

4. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта решения) в сельском поселении Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области: 446410, Самарская область, Кинельский район, посёлок Кинельский, улица Южная, дом 17.

Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта решения в газете «Вестник», а также его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в сети Интернет (www.kinel.ru), в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

5. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения состоятся в каждом населённом пункте сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области по адресам:

в посёлке Кинельский – 10.04.2023 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, посёлок Кинельский, улица Южная, д. 17 - здание Администрации сельского поселения Кинельский;

в посёлке Луговой – 11.04.2023 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, посёлок Луговой, улица Речная, около дома № 20;

в посёлке Культура – 12.04.2023 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, посёлок Культура, улица Дачная, около дома № 34;

в посёлке Энергия – 13.04.2023 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, посёлок Энергия, улица Лесная, около дома № 10;

в посёлке Трехколки, Колки – 14.04.2023 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, посёлок Трехколки, улица Приозерная, около дома № 5;

в поселке Язевка – 15.04.2023 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, посёлок Язевка, улица Центральная, около дома № 44;

в посёлке Угорье – 17.04.2023 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, посёлок Угорье, улица Школьная, д. 8 - здание СДК.

6. В целях доведения до участников публичных слушаний информации по проекту решения подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечить:

- доступ к ознакомлению с проектом решения в месте, указанном в пункте 4 настоящего Постановления;

- размещение проекта решения подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник», а также размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.kinel.ru.

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения, а также их учёт осуществляется в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту

решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 5 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены участниками публичных слушаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Приём предложений и замечаний по проекту решения прекращается 21.04.2023 г. – за 7 (семь) дней до окончания срока публичных слушаний, указанного в пункте 3 настоящего Постановления.

8. Назначить:

- лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учёта посетителей экспозиции по проекту решения Коновалова Сергея Леонидовича Директора МБУ «Муниципальный комплекс» сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области;

- лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по проекту решения Гилязова Сергея Ривкатовича — и.о. главы сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

9. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального

района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.kinel.ru.

10. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

И.о. главы сельского поселения
Кинельский
муниципального района Кинельский
Самарской области



С.Р. Гилязов

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

_____ 2023

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Кинельский муниципального района
Кинельский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учётом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области», РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрании представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280 (далее - Правила):

1.1 в статье 16 «Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» перевести вид разрешенного использования Ведение огородничества - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур - с кодом классификатора 13.1 из вспомогательного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в основные виды разрешённого использования земельных участков;

1.2 в зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» добавить в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования - Ведение огородничества осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, с кодом классификатора 13.1;

2.1 в статью 18 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах» в зону П1 «Производственная зона» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования «Недропользование» - осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории., с кодом классификатора 6.1.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kinel.ru).

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки в ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**И.о. главы сельского поселения Кинельский
муниципального района Кинельский
Самарской области**

С.Р. Гилязов

**Председатель Собрании представителей
сельского поселения Кинельский
муниципального района Кинельский
Самарской области**

А.Н. Золотухин