

Утверждаю:
Глава муниципального
района Кинельский

Н.В. Абашин
« » 20__ г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседание Рабочей группы по проведению оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов администрации муниципального района Кинельский, а также Собрания представителей муниципального района Кинельский Самарской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

от 20.03.11 № 1
г. Кинель

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Главы муниципального района Кинельский
по экономике А.В. Есипов

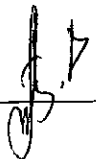
Присутствовали:

Зам. председателя рабочей
группы:



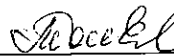
И.Н. Хаустова

Секретарь рабочей группы:




Т.А.Зезина

Присутствовали члены
рабочей группы:



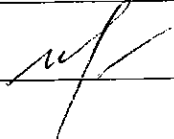
Е.К.Толкунова



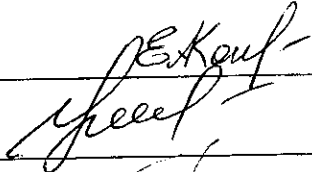
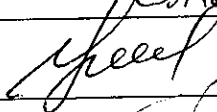
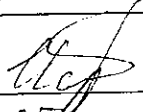
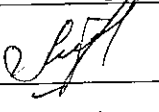
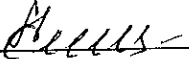
С.А. Романова



Н.Н. Грецова



О.А. Чекушина

	Е.А. Косарева
	Л.И. Уточкина
	И. А. Исаев
	М.М. Мингалимова
	С.А. Ковалева

Вопросы для обсуждения:

1. проект Решения Собрания представителей муниципального района Кинельский

«Об утверждении порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому без проведения аукциона»

2. проект Решения Собрания представителей муниципального района Кинельский

«Об утверждении порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона»

Пояснение к вносимым изменениям: В рамках реализации Приказа министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 28.10. 2016 года № 240 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области» постановлением администрации муниципального района Кинельский от 01.02.2017 года № 67 утверждена схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Кинельский.

В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 2 августа 2016 г. № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности» договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть заключен без проведения аукциона, при этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается в соответствии с правовым актом представительного органа муниципального района.

1. Проектом решения Собрания представителей «Об утверждении порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому без проведения аукциона» предлагается определять размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта по формуле:

$$\text{Прпг} = \text{С} \times \text{S} \times \text{Кв},$$

где Прпг - размер платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта;

С - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S - площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь

соответствующего земельного участка (в случае, если земельный участок под размещение соответствующего нестационарного торгового объекта ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв - коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

2. Проектом решения Соборания представителей «Об утверждении порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона» предлагается определять начальный размер платы из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$$Пнр = С \times S \times Кв,$$

где Пнр - размер начальной платы;

С - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S - площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв - коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

Эффект от вносимых изменений:

1. Поступление дохода в бюджет муниципального образования от размещения на территории муниципального района кинельский нестационарных торговых объектов как от размещения НТО без проведения аукциона, так и по итогам аукциона.

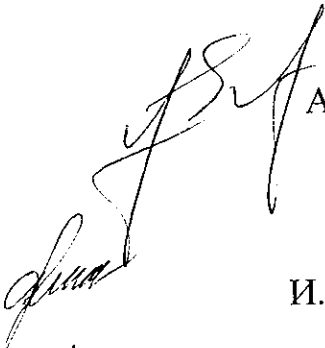
Решение рабочей группы:

1. Поддержать инициативу администрации муниципального района Кинельский по утверждению порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому без проведения аукциона.
2. Поддержать инициативу администрации муниципального района Кинельский по утверждению порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона.


Председатель Рабочей группы ОРВ
Заместитель Главы муниципального
района Кинельский по экономике

Заместитель Рабочей группы ОРВ

Секретарь рабочей группы ОРВ


А.В. Есипов

И.Н. Хаустова


Т.А. Зезина