

**Собрание представителей**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 120 19 августа 2021г.**

**«Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Кинельский Самарской области или в неразграниченной государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона в муниципальном районе Кинельский Самарской области».**

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 02.08. 2016 года № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2020 г. № 199 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», руководствуясь Уставом муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Кинельский

**решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Кинельский Самарской области или в неразграниченной государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона в муниципальном районе Кинельский Самарской области».
2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального района Кинельский Самарской области от 23 марта 2017 года №142 «Об утверждении порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона».

 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Междуречье» и на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (kinel.ru) в подразделе «Нормативные правовые акты» раздела «Документы».

 4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава муниципального**

**района Кинельский Ю.Н. Жидков**

**Председатель Собрания**

**представителей муниципального**

**района Кинельский Ю. Д. Плотников**

 **Приложение**

к решению Собрания представителей

муниципального района Кинельский

№ 120 от 19 августа 2021г

**«Порядок определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Кинельский Самарской области или в неразграниченной государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона в муниципальном районе Кинельский Самарской области».**

1. **Общие положения**

 1.1. Настоящий Порядокопределения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках,находящихся в муниципальной собственности муниципального района Кинельский Самарской области или в неразграниченной государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона на территории муниципального района Кинельский Самарской области разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» постановлением Правительства Самарской области от 02.08. 2016 года № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2020 г. № 199 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», Уставом муниципального района Кинельский Самарской области.

 1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

- **нестационарный торговый объект (далее – НТО)** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- **сезонный нестационарный торговый объект** – торговый объект, размещаемый на весенне - осенний период на срок, не более 6 месяцев, для осуществления торговли, организации общественного питания, предоставления услуг;

**- земли или земельные участки** - земли или земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Кинельский Самарской области или в неразграниченной государственной собственности;

- **договор на размещение нестационарного торгового объекта** – договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута;

- **аукцион** – аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

**- заказчик** -  лицо ([физическое](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%BE) или [юридическое](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%BE)), заинтересованное в определении стоимости указанного объекта оценки.

**2. Порядок определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Кинельский Самарской области или в неразграниченной государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона в муниципальном районе Кинельский Самарской области».**

2.1. Настоящий Порядок устанавливает способ определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Кинельский Самарской области или в неразграниченной государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона в муниципальном районе Кинельский Самарской области (далее – начальный размер платы).

2.2. Начальный размер платы считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение НТО в месте размещения такого объекта согласно схеме размещения НТО муниципального района Кинельский Самарской области, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12112509/1), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки, заключенный заказчиком с оценщиком. Расходы, связанные с определением стоимости указанного объекта оценки, возмещает заказчик.

 В отношении сезонного НТО начальный размер платы определяется за весь период использования такого НТО в течение сезона. В отношении иных НТО начальный размер платы определяется из расчета его применения за год использования НТО;

2.3. Изменение способа определения начального размера платы, заключаемому по итогам аукциона, допускается не чаще 1 раза в год и предусматривается решением Собрания представителей муниципального района Кинельский.