

**Собрание представителей
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№180

от 25 апреля 2022 года

О внесении изменения в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения Чубовка муниципального
района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 18 апреля 2022 года, Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 24 декабря 2013 года № 122 (далее – Правила):

1.1. Дополнить статью 53 Правил основным видом разрешенного использования в зоне Жб:

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	3.1.1
-----------------------------------	---	-------

	линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

1.2. В статье 54.1. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» внести следующие изменения:

1.2.1. дополнить пунктом 55.1;55.2.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	O1	O2	O5
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м										
54.1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	10/∞	-	-	-	-
54.2	Склады	6.9	-	-	-	10/∞	-	-	-	-

1.2.2. изменить параметр в зоне Ж6 «Хранение автотранспорта»

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	O1	O2	O5
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные										

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О5
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м										
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	10/80	10/80	10/80	10/∞	10/80	10/80	10/80	-

1.2.3. изменить параметр в зоне Ж6 «Предоставление коммунальных услуг»

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О5
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м										
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	10/∞	-	10/∞	10/∞	-

Глава сельского поселения Чубовка

А.А. Авдеев

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Чубовка



Т.А. Жукова