

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУБОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ 189

от 24 июня 2022 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 № 215» от 20.06.2022 года, Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, в части:

1.1. изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:22:1802001:1040, расположенного в границах с. Сырейка, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1 «Производственная

зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности»);

1.2. отображения в соответствии со сведениями Генерального плана сельского поселения Чубовка в границах села Сырейка земельных участков с кадастровыми номерами 63:22:1803003:220, 63:22:1803003:221, 63:22:1803003:222, 63:22:1803003:223, 63:22:1803003:224, 63:22:1803003:225, 63:22:1803003:226, 63:22:1803003:227, 63:22:1803003:228, 63:22:1803003:229, 63:22:1803003:230, 63:22:1803003:231, 63:22:1803003:232, 63:22:1803003:233, 63:22:1803003:234, 63:22:1803003:235, 63:22:1803003:236, 63:22:1803003:237, 63:22:1803003:238, 63:22:1803003:239, 63:22:1803003:240, 63:22:1803003:241, 63:22:1803003:242, 63:22:1803003:243, 63:22:1803003:244, 63:22:1803003:245, 63:22:1803003:247, 63:22:1803003:248, 63:22:1803003:249, 63:22:1803003:250, 63:22:1803003:251, 63:22:1803003:252, 63:22:1803003:253, 63:22:1803003:254, 63:22:1803003:255, 63:22:1803003:256, 63:22:1803003:257, 63:22:1803003:258, 63:22:1803003:259, 63:22:1803003:260, 63:22:1803003:261, 63:22:1803003:262, 63:22:1803003:263, 63:22:1803003:264, 63:22:1803003:490, 63:22:1803003:491, 63:22:1802004:144, а также неразграниченной территории общей площадью 6566 кв.м, с установлением градостроительного зонирования Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3. отображения границ земельных участков в границах территорий, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

1.4. дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1 «Производственная зона», изложенных в таблице статьи 53 Правил, следующими положениями: «

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных	6.6

	материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
--	--	--

»;

1.5. дополнения таблицы предельных параметров, изложенных в статье 54.2 Правил, положениями о предельных параметрах разрешенного строительства и предельных размерах земельных участков вида разрешенного использования «строительная промышленность» (код 6.6) в зоне П1 «Производственная зона»:

1.5.1. дополнить строку в раздел «Предельные минимальные размеры земельных участков, кв.м/предельные максимальные размеры участков, кв.м»:

«

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			П1	П2	ПСЗ	И	Т
19.1	Строительная промышленность	6.6	600/-	-	-	-	-

»;

1.5.2. дополнить строку в раздел «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка»: «

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			П1	П2	ПСЗ	И	Т
40.1	Строительная промышленность	6.6	90	-	-	-	-

»;

1.6. дополнения статьи 54.2 Правил положениями о предельных параметрах для подзон зоны П1 «Производственная зона»:

«В границах территориальной зоны П1 «Производственная зона» на карте градостроительного зонирования устанавливаются подзоны со следующими предельными параметрами:

Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень подзон зоны П1			
			П1-2	П1-3	П1-4	П1-5
1	Производственная деятельность	6.0	500	300	100	50
2	Недропользование	6.1	500	300	100	50
3	Строительная промышленность	6.6	500	300	100	50
4	Склады	6.9	500	300	100	50
5	Складские площадки	6.9.1	500	300	100	50
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	500	300	100	50
7	Специальная деятельность	12.2	500	300	100	50

Другие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные параметры земельных участков, расположенных в границах подзон территориальной зоны П1 «Производственная зона», определяются в соответствии параметрами, определенными в настоящей статье для зоны П1 «Производственная зона».

1.7. в статье 54.1. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» изменить параметры в зоне Ж1 «хранение автотранспорта»

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О5
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м										
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	10/ ∞	10/ 80	10/ 80	10/∞	10/ 80	10/ 80	10/ 80	-

2. Изложить изменения, указанные в пунктах 1.1-1.3 настоящего решения, в приложениях №№ 1, 2 к настоящему Решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Чубовка» и разместить на сайте администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области в сети «Интернет»: <http://www.kinel.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области

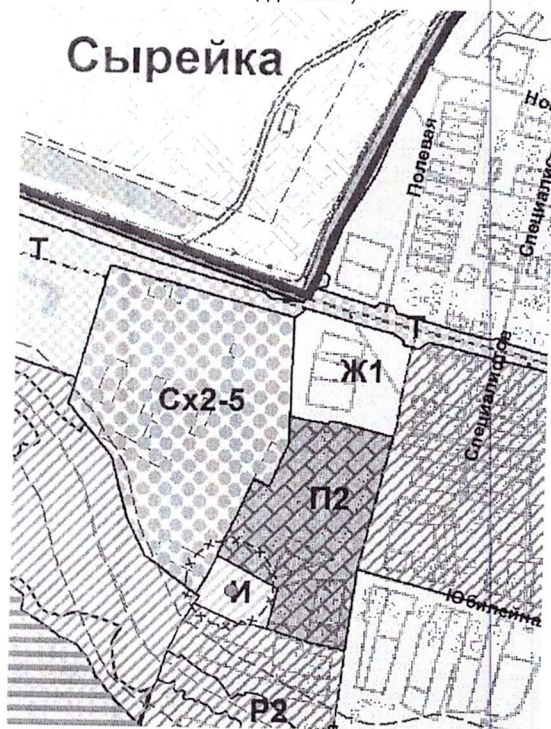


А.А. Авдеев

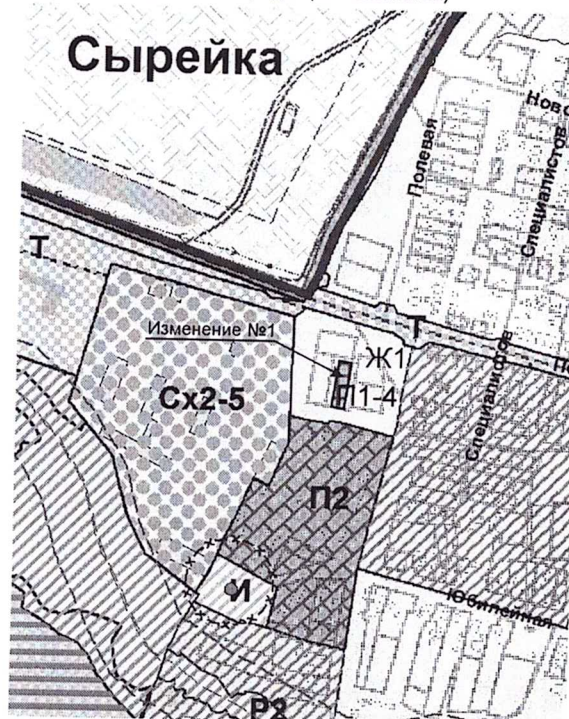
Т.А. Жукова

Изменения
в карту градостроительного зонирования сельского поселения
Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:5000)
и карту градостроительного зонирования сельского поселения
Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
села Сырейка
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Сырейка
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Границы



Населенного пункта

Территории и объекты



Леса



Поверхностные водные объекты



Водоток



Водоем



Объекты транспортной инфраструктуры



Автомобиля обычного типа регионального значения

Территориальные зоны

Жилые зоны



Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Ж6 Зона смешанной застройки

Зоны рекреационного назначения



Р2 Зона естественного природного ландшафта

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур



Т Зона транспортной инфраструктуры



И Зона инженерной инфраструктуры

Производственные зоны



П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности



П2 Коммунально-складская зона

Зоны сельскохозяйственного использования



Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий



Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности

Границы зон с особыми условиями использования территории



Водоохранная зона



Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:
1 пояс

Изменения:

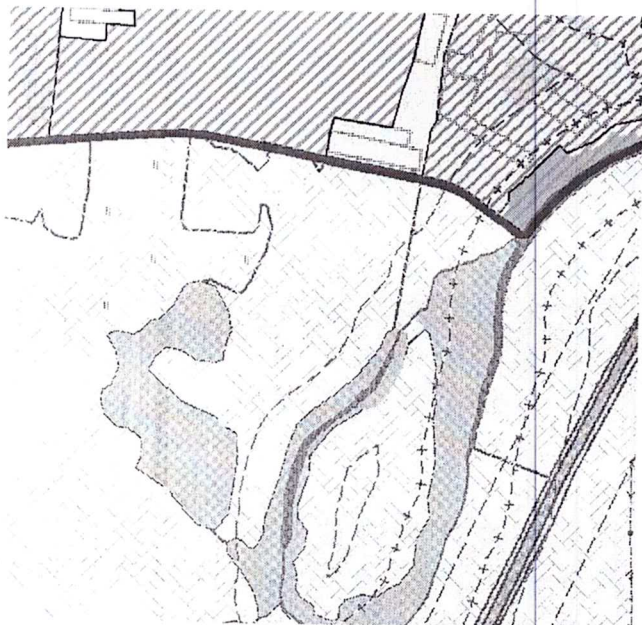
- Изменение зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 63:22:1802001:1040 площадью 0,1 га, расположенного в границах села Сырейка, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности»).

Примечание:

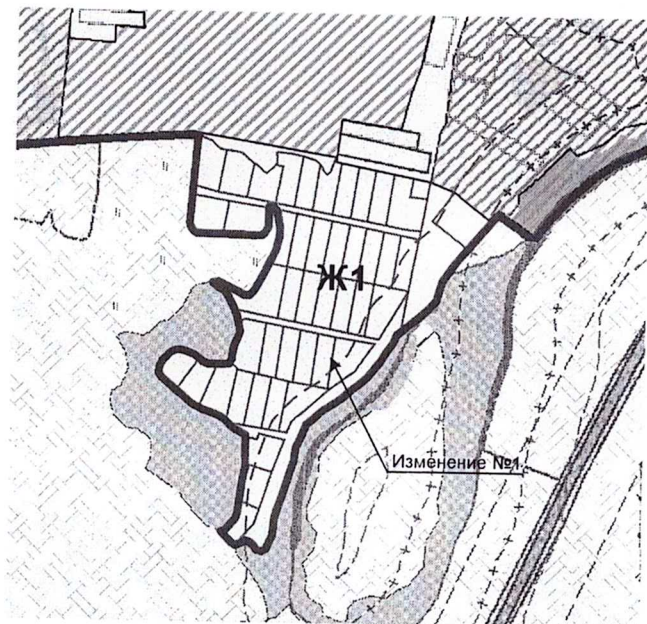
Изменение отображения границ земельных участков в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования, осуществлено в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения
Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:5000)
и Карту градостроительного зонирования сельского поселения
Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
села Сырейка
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Сырейка
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Границы

Населенного пункта

Территории и объекты

Леса

Поверхностные водные объекты

Водоток

Водоем

Водоем

Объекты транспортной инфраструктуры

Автодорога обычного типа регионального значения

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж6 Зона смешанной застройки

Зоны рекреационного назначения

P2 Зона естественного природного ландшафта

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Границы зон с особыми условиями использования территории

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Изменения:

1. Отображение в соответствии со сведениями Генерального плана сельского поселения Чубовка в границах села Сырейка земельных участков с кадастровыми номерами 63:22:1803003:220, 63:22:1803003:221, 63:22:1803003:222, 63:22:1803003:223, 63:22:1803003:224, 63:22:1803003:225, 63:22:1803003:226, 63:22:1803003:227, 63:22:1803003:228, 63:22:1803003:229, 63:22:1803003:230, 63:22:1803003:231, 63:22:1803003:232, 63:22:1803003:233, 63:22:1803003:234, 63:22:1803003:235, 63:22:1803003:236, 63:22:1803003:237, 63:22:1803003:238, 63:22:1803003:239, 63:22:1803003:240, 63:22:1803003:241, 63:22:1803003:242, 63:22:1803003:243, 63:22:1803003:244, 63:22:1803003:245, 63:22:1803003:247, 63:22:1803003:248, 63:22:1803003:249, 63:22:1803003:250, 63:22:1803003:251, 63:22:1803003:252, 63:22:1803003:253, 63:22:1803003:254, 63:22:1803003:255, 63:22:1803003:256, 63:22:1803003:257, 63:22:1803003:258, 63:22:1803003:259, 63:22:1803003:260, 63:22:1803003:261, 63:22:1803003:262, 63:22:1803003:263, 63:22:1803003:264, 63:22:1803003:490, 63:22:1803003:491, 63:22:1802004:144, а также неразграниченной территории общей площадью 6566 кв.м, с установлением градостроительного зонирования Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Примечание:

Изменение отображения границ земельных участков в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования, осуществлено в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.