**Собрание представителей**

**сельского поселения Сколково**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

* 1. **РЕШЕНИЕ**
  2. **№ 23 от 30 октября 2020 года**

**«О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Сколково № 125 от 21.07.2017 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В связи принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки»№169-ФЗ от 08.06.2020г., руководствуясь статьей 35 Устава сельского поселения, Собрание представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Сколково № 125 от 21.07.2017 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Наименование решения Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 21.07.2017 № 125 изложить в следующей редакции:

«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим».

1.2. Пункт 2 Решения Собрания представителей сельского поселения Сколково №125 от 21.07.2017 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

Передача прав субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в соответствии с Порядком и правилами утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством».

1.3. Пункт 1 приложения к Решению Собрания представителей сельского поселения Сколково № 125 от 21.07.2017 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), предусмотренного Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим».

1.4. Пункт 2 приложения к Решению Собрания представителей сельского поселения Сколково № 125 от 21.07.2017 изложить в следующей редакции:

«2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), не ограниченном в обороте, не являющимся объектом религиозного назначения, не являющимся объектом незавершенного строительства, не включенном в прогнозный план (программу) приватизации имущества, не признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации сельского поселения, может быть включено в перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим».

1.5. Пункт 3 приложения к решению Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 21.07.2020 № 125 изменить и изложить в следующей редакции:

«3. Внесение сведений о муниципальном имуществе (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением администрации сельского поселения (далее – уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества».

1.6. Абзац 1 пункта 6 приложения к решению Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 21.07.2017 № 125 изменить и изложить в следующей редакции:

«6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:».

Председатель Собрания представителей

Сельского поселения Сколково

Муниципального района Кинельский

Самарской области И.Н. Захарова

И.о. главы сельского

Поселения Сколково Е.В. Ветрич