

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СКОЛКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ 243 от 28 апреля 2023 года

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Сколково муниципального района Кинельский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей в сельском поселении Сколково муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 17.09.2013 № 48» от 20 апреля 2023 года, Собрание представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в карты Генерального плана сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области №48 от 17.09.2013 (далее также – генеральный план сельского поселения Сколково), в части:

1.1. включения в границы села Преображенка земельных участков с кадастровыми номерами , 63:22:0303004:16; 63:22:0303003:97; 63:22:0000000:3626; 63:22:0000000:3628, 63:22:0000000:3627, а также прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастровых кварталов 63:22:0303006 (площадью 0,5504 га), 63:22:0303005 (площадью

0,012 га), с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.2. включения в границы села Преображенка земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:4472, с установлением функционального зонирования «Общественно-деловые зоны»;

1.3. изменения зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:22:0303005:2, 63:22:0303005:413, 63:22:0303005:195, с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.4. изменения зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:22:0302001:3, 63:22:0302001:4, 63:22:0302001:5, с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.5. изменения зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:22:0304005:50, 63:22:0304005:47, 63:22:0304005:48, 63:22:0304005:49, 63:22:0304005:51, 63:22:0304005:52, а также прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:22:0302001 (площадью 0,2354 га), с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.6. в целях исправления технической ошибки изменения зонирования территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:22:0304004:35, 63:22:0304004:34, 63:22:0304004:33, 63:22:0304004:32, 63:22:0304004:31, с установлением функционального зонирования «Жилые зоны», а также отнесения неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:22:0304004 (площадью 1,500 га) к функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.7. изменения зонирования территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:22:0304003:198, а также неразграниченной территории в границах кадастровых кварталов 63:22:0303004 (площадью 6,1432 га), 63:22:0304001 (площадью 10,7462 га), 63:22:0304003 (площадью 10,9863 га), 63:22:0304005 (площадью 0,8723 га), с установлением функционального зонирования «Жилые зоны»;

1.8. изменения зонирования территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:22:0201003:234, с установлением функционального зонирования «Жилые зоны»;

1.9. отображения границ земельных участков в границах территорий, указанных в пунктах 1.1 - 1.8 настоящего решения, в соответствии со сведениями о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.

2. Внести изменения в раздел 3 Положения о территориальном планировании генерального плана сельского поселения Сколково, в части:

2.1. изменения наименований зон: с «Жилая зона» на «Жилые зоны», с «Общественно-деловая зона» на «Общественно-деловые зоны», с «Зона производственного использования» на «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», с «Зона рекреационного назначения» на «Зоны рекреационного назначения», с «Зона сельскохозяйственного использования» на «Зоны сельскохозяйственного использования», с «Зона специального назначения» на «Зоны специального назначения»;

2.2. изменения показателя площади зоны «Жилые зоны» с «408,8122» на «441,6390»;

2.3. изменения показателя площади зоны «Общественно-деловые зоны» с «6,2952» на «5,1750»;

2.4. изменения показателя площади зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» с «169,7136» на «97,5288»;

2.5. изменения показателя площади зоны «Зоны рекреационного назначения» с «105,0331» на «84,2009»;

2.6. изменения показателя площади зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» с «8 993,4336» на «9054,7441».

3. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения, изложить в новой редакции карты генерального плана сельского поселения Сколково:

3.1. карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Сколково муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000) (приложение № 1 к настоящему решению);

3.2. карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сколково муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000) (приложение № 2 к настоящему решению);

3.3. карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского поселения сельского поселения Сколково муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000) (приложение № 3 к настоящему решению);

3.4. карту функциональных зон городского поселения сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000) (приложение № 4 к настоящему решению);

3.5. обязательное приложение к генеральному плану - сведения о границах села Преображенка сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (приложение № 5).

4. Разместить утвержденный Собранием представителей сельского поселения Сколково проект изменений в Генеральный план сельского поселения сельского поселения Сколково в ФГИС ТП.

5. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Сколковский вестник», а также разместить на сайте администрации сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области в сети «Интернет»: <http://www.kinel.ru/>.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы сельского поселения Сколково
муниципального района Кинельский
Самарской области



Ж.В.Федорова

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Сколково
муниципального района Кинельский
Самарской области



И.Н. Захарова