**Собрание представителей**

**сельского поселения Комсомольский**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 244 от 18 октября 2023 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области от 16 октября 2023 года, Собрание представителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области

**решило:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области от 23 декабря 2013 № 185 (далее также – Правила):

**1.1. В статье 16 раздел «Ж8, Ж8/1Зона комплексной застройки» дополнить следующим основным видом разрешенного использования земельных участков:**

|  |
| --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков** **и объектов капитального строительства** |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1 - 2.3](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1021), [2.5 - 2.7.1](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1025) | 2.0 |

**1.2. раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» статьи 23 дополнить пунктами 12-13 следующего содержания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Ж1/Ж/1** | **Ж2** | **Ж5** | **Ж8, Ж8/1** | **О1** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** |
| 12. | Минимальная площадь земельного участка для жилой застройки | - | - | - | - | - |
| 13. | Максимальная площадь земельного участка для жилой застройки | - | - | - | - | - |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Комсомольский» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Комсомольский

муниципального района Кинельский

Самарской области Н.В. Копылова

Глава сельского поселения Комсомольский

муниципального района Кинельский

Самарской области О.А. Деревяшкин