

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального
района Кинельский

Ю.Н. Жидков
« » 2021 года

ПРОТОКОЛ № 19

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

16 ноября 2021г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 665 от 08.10.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 19.11.2021 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- продажа в собственность земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:749 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 3200,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, поселок Культура, улица Зеленая, участок № 1, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 1 171 840 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 35 155 рублей 20 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 234 368 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1405010:161 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1304,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Бобровка, село Бобровка, улица Кооперативная, д.180, вид разрешенного использования – для огородничества.

Начальная кадастровая стоимость – 324 017 рублей 92 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 9 720 рублей 53 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 64 803 рубля 53 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0204001:2872 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1502,00 кв. м., почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Сколково, село Бузаевка, ул. Озерная, земельный участок № 11, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 211 151 рубль 16 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 6 334 рубля 53 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 42 230 рублей 23 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0204001:2878 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 2003,00 кв. м., почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Сколково, село Бузаевка, ул. Новая, земельный участок № 11, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 281 581 рубль 74 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 8 447 рублей 45 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 56 316 рублей 34 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0204001:2873 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 2003,00 кв. м., почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Сколково, село Бузаевка, ул. Полевая, земельный участок № 5, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 281 581 рубль 74 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 8 447 рублей 45 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 56 316 рублей 34 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0403003:2575, из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 30,00 кв. м, адрес: Российская федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Алакаевка, с. Алакаевка, ул. Ленинская, земельный участок № 31в, вид разрешенного использования – размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 146 рублей 28 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 4 рубля 38 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 29 рублей 25 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1403005:264, из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 127440,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Бобровка, вид разрешенного использования – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 911 рублей 60 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 57 рублей 34 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 382 рубля 32 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 15.10.2021 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
173	7	Ивлиев Денис Николаевич, 05.08.1980г.р.	22.10.2021г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 22.10.2021г.
174	7	Городошников Алексей Николаевич, 30.03.1986г.р.	22.10.2021г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 22.10.2021г.
177	7	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	29.10.2021г. 13 час. 15 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 29.10.2021г.
180	7	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	29.10.2021г. 13 час. 30 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 29.10.2021г.
183	7	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	01.11.2021г. 13 час. 10 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 01.11.2021г.
186	7	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	01.11.2021г. 13 час. 25 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 01.11.2021г.
189	7	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	01.11.2021г. 13 час. 40 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 01.11.2021г.
190	7	Лукиянов Александр Иванович, 25.02.1988 г.р.	02.11.2021г. 10 час. 45 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 02.11.2021г.
191	7	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	02.11.2021г. 10 час. 50 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 02.11.2021г.
192	2	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	02.11.2021г. 10 час. 55 мин.	Задаток в размере 64803руб.58коп. поступил 02.11.2021г.
193	7	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	02.11.2021г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 02.11.2021г.
196	2	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	02.11.2021г. 11 час. 15 мин.	Задаток в размере 64803руб.58коп. поступил 02.11.2021г.
201	7	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	02.11.2021г. 15 час. 00 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 02.11.2021г.
204	7	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»	02.11.2021г. 15 час. 15 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил

		ИНН6315637669 КПП 631501001		02.11.2021г.
205	2	Акулинина Светлана Николаевна 22.07.1971г.р.	03.11.2021г. 08 час. 10 мин.	Задаток в размере 64803руб.58коп. поступил 03.11.2021г.
210	7	Ямалиев Дмитрий Нуретдинович, 28.06.1978 г.р.	08.11.2021г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 08.11.2021г.
215	3	Рандин Дмитрий Владимирович, 02.04.1980 г.р.	08.11.2021г. 11 час. 40 мин.	Задаток в размере 42 230 руб.23коп. поступил 08.11.2021г.
216	7	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	10.11.2021г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 10.11.2021г.
217	7	Екатеринина Мария Владимировна 03.07.1986 г.р.	10.11.2021г. 15 час. 00 мин.	Задаток в размере 382руб.32коп. поступил 10.11.2021г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 19.11.2021 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	2	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 192 от 02.11.2021г. 10 час. 55 мин.
2	2	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	№ 196 от 02.11.2021г. 11 час. 15 мин.
3	2	Акулинина Светлана Николаевна 22.07.1971г.р.	№ 205 от 03.11.2021г. 08 час. 10 мин.
4	3	Рандин Дмитрий Владимирович, 02.04.1980 г.р.	№ 215 от 08.11.2021г. 11 час. 40 мин.
5	7	Ивлиев Денис Николаевич, 05.08.1980г.р.	№ 173 от 22.10.2021г. 09 час. 30 мин.
6	7	Городошников Алексей Николаевич, 30.03.1986г.р.	№ 174 от 22.10.2021г. 10 час. 00 мин.
7	7	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	№ 177 от 29.10.2021г. 13 час. 15 мин.
8	7	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	№ 180 от 29.10.2021г. 13 час. 30 мин.
9	7	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 183 от 01.11.2021г. 13 час. 10 мин..

10	7	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	№ 186 от 01.11.2021г. 13 час. 25 мин.
11	7	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 189 от 01.11.2021г. 13 час. 40 мин.
12	7	Лукьянов Александр Иванович 25.02.1988 г.р.	№ 190 от 02.11.2021г. 10 час. 45 мин.
13	7	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	№ 191 от 02.11.2021г. 10 час. 50 мин.
14	7	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 193 от 02.11.2021г. 11 час. 00 мин.
15	7	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	№ 201 от 02.11.2021г. 15 час. 00 мин.
16	7	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	№ 204 от 02.11.2021г. 15 час. 15 мин.
17	7	Ямалиев Дмитрий Нуретдинович 28.06.1978 г.р.	№ 210 от 08.11.2021г. 08 час. 20 мин.
18	7	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 216 от 10.11.2021г. 09 час. 00 мин.
19	7	Екатерина Мария Владимировна 03.07.1986 г.р.	№ 217 от 10.11.2021г. 15 час. 00 мин.

- в отношении Лот № 1, 4, 5, 6 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается **не состоявшимся**.

- в отношении Лот № 3, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Рандина Дмитрия Владимировича, 02.04.1980 г.р. (№ 215 от 08.11.2021г) зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, г. Самара, ул. Юбилейная, д.5, кв. 52, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Рандину Дмитрию Владимировичу** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0204001:2872 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1502,00 кв. м., почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Сколково, село Бузаевка, ул. Озерная, земельный участок № 11, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной кадастровой стоимости – **211 151 (Двести одиннадцать тысяч сто пятьдесят один) рубль 16 копеек, без НДС.**

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Члены комиссии:

1.

Цыкунова Н.Н.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Конакова А.Ю.