

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район коллективное сельскохозяйственное предприятие им.Антонова.
кадастровый номер 63:22:0000000:157

Дата проведения собрания: 19 августа 2019 года.

Место проведения собрания: 446407, Россия, Самарская Область, Кинельский район, с.Домашка, ул. Садовая д.30

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 11 часов 00 минут

Время открытия собрания: 11 часов 30 мин.

Инициатор собрания: Администрация сельского поселения Домашка Кинельского муниципального района Самарской области.

Сообщение о проведении собрания было опубликовано в газете «Волжская Коммуна» от 05.07.2019 № 96 (30679), Междуречье от 06.07.2019 №29(1900) в сети интернет и на информационных щитах.

Согласно выписки из ЕГРН от 11.06.2019г.: количество участников долевой собственности на землю – 16 собственников.

На момент открытия собрания зарегистрировались 1 собственник земельных долей и их представителей, чья доля в праве общей долевой собственности в совокупности составляет 90,7 %. Список с Ф.И.О., присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок, находящийся Самарская область, Кинельский район коллективное сельскохозяйственное предприятие им.Антонова. кадастровый номер 63:22:0000000:157 является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Кворум 90,7% собственников долей
Собрание правомочно.

На собрание приглашены:

1. Глава Администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области Григошкин Дмитрий Викторович;
2. Представитель по доверенности АО «Транснефть-Приволга» Шаранов Николай Алексеевич

Определение порядка ведения собрания:

По данному вопросу выступила Глава Администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области Григошкин Дмитрий Викторович, который предложил следующий порядок ведения собрания:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Голосовали: «За» - 1 гол.; «Против» - 0гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Глава Администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области Григошкин Дмитрий Викторович;
предложил утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, Самарская область, Кинельский район коллективное сельскохозяйственное предприятие им.Антонова. кадастровый номер 63:22:0000000:157

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Транснефть-Приволга» договора аренды или субаренды, соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:157, согласование размещения наземных объектов для объекта «Системы водоснабжения, водоотведения НПС «Самара-1». Строительство».
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:157. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.
4. Разное

Голосовали: «За» - 1гол.; «Против» - 0гол.; «Воздержались» - 0гол.

Решили:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, Самарская область, Кинельский район коллективное сельскохозяйственное предприятие им. Антонова.
кадастровый номер 63:22:0000000:157

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Транснефть-Приволга» договора аренды или субаренды, соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:157, согласование размещения наземных объектов для объекта «Системы водоснабжения, водоотведения НПС «Самара-1». Строительство».
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановления на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:157

С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

4. Разное

Решение принято единогласно.

Первый вопрос повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Для ведения общего собрания предложено избрать Григошкина Дмитрия Викторовича - председателем собрания, Казакову Любовь Николаевну - секретарем собрания.

Голосовали: «За» - 1 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» Огол.

Решили избрать:

Председателем собрания – Григошкина Дмитрия Викторовича
Секретарем собрания – Казакову Любовь Николаевну

Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

Заключение с АО «Транснефть-Приволга» договора аренды или субаренды, соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:157, согласование размещения наземных объектов для объекта «Системы водоснабжения, водоотведения НПС «Самара-1». Строительство».

По второму вопросу повестки дня слушали представителя по доверенности АО «Транснефть-Приволга» Шаранова Николая Алексеевича, который предложил заключить договора аренды или субаренды, соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:157, согласование размещения наземных объектов для объекта «Системы водоснабжения, водоотведения НПС «Самара-1». Строительство».

Решили:

заключить договора аренды или субаренды, соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:157, согласование размещения наземных объектов для объекта «Системы водоснабжения, водоотведения НПС «Самара-1». Строительство».

Голосовали: «За» 1 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:157. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания – Григошкина Дмитрия Викторовича, который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени

участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:157. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Попова Ивана Ивановича, ИНН 637100177715, СНИЛС 086-373-733-00, Дата рождения 17.01.1975, паспорт 3602 №514151, выдан Кинельским ГРОВД Самарской области, код подразделения 632-043, дата выдачи 25.08.2002г., адрес регистрации Самарская обл. Кинельский район, с.Парфеновка, ул.Специалистов, д.10

Голосовали: «За» - 1гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили:

избрать лицо, уполномоченное Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:157. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении

частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Попова Ивана Ивановича, ИНН 637100177715, СНИЛС 086-373-733-00,
Дата рождения 17.01.1975, паспорт 3602 №514151, выдан Кинельским ГРОВД Самарской области, код подразделения 632-043, дата выдачи 25.08.2002г., адрес регистрации Самарская обл. Кинельский район, с.Парфеновка, ул.Специалистов, д.10

Решение принято единогласно.

На этом повестка для собрания исчерпана.

Настоящий протокол составлен на 6 (шести) листах, в 3 (трех) экземплярах в окончательной форме «19» августа 2019 г.

Приложения к настоящему протоколу:

Список участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, Кинельский район коллективное сельскохозяйственное предприятие им.Антонова. кадастровый номер 63:22: 0000000:157

Председатель собрания:



Григошкин Д.В.

Секретарь собрания:



Казакова Л.Н.

Глава администрации
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области



Григошкин Д.В.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок находящийся по адресу установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Самарская область, Кинельский район комективное сельскохозяйственное предприятие им.Антонова.

кадастровый номер 63:22:0000000:157, присутствующих на собрании.

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	ИНН	СНИЛС	Паспортные данные (кем, когда выдан, адрес регистрации, код подразделения)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	Доля в праве на земельный участок	Адрес (Индекс, населенный пункт, Улица, дом, квартира)	Подпись
1	Муниципальное образование сельское поселение Домашка муниципального района Кинельский Самарской области					Выписка ЕГРП	108/1183	Самарская область, Кинельский район, с.Домашка, ул.Садовая,д.30	

Председатель собрания: Д.В.Григошкин

Секретарь собрания: Л.Н.Казакова

Глава администрации сельского поселения Домашка: Д.В.Григошкин

