

АДМИНИСТРАЦИЯ  
сельского поселения Домашка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 22 » ноября 2017 г. № 139

**«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения»**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», статьями 4, 4.1. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области и Правилами землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, принимая во внимание Заключение по публичным слушаниям от 15.11.2017 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории и межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Междуречье».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Домашка



Д.В. Григошкин



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:**

**"Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286  
Бариновско-Лебяжинского месторождения"**

в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский  
Самарской области

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

И.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Коницев



Экз. № \_\_\_\_

Самара 2017 год

## Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

# Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Исходно-разрешительная документация	
	Техническое задание	
	<b>РАЗДЕЛ 1. Графические материалы</b>	
	<b>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий.</b>	
	<b>РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	
2.	Наименование и основные характеристики объекта	
2.1.	Наименование линейного объекта	
2.2.	Основные характеристики линейного объекта	
3.	Местоположение объекта	
4.	Перечень координат характерных точек зон размещения объекта	
5.	Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций	
5.1.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	
5.2.	Мероприятия по охране окружающей среды	
5.3.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	
	<b>Приложения</b>	
	Письмо «Касательно разработки ППТ/ПМТ»	
	Постановление администрации с.п. Домашка Кинельского района Самарской области «О подготовке документации по планировке территории»	-
	Публикация в СМИ	-
	Постановление администрации «О назначении публичных слушаний»	-
	Публикация в СМИ	-
	Материалы публичных слушаний	-
	Публикация заключения	-
	Постановление «Об утверждении ППТ ПМТ»	-
	Публикация в СМИ	-
	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения	-
	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей	-

	застройки ООПТ регионального значения	
	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ федерального значения	-
	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда	-
	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда	-
	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	-
	Ответ администрации муниципального района Кинельский Самарской области об отсутствии красных линий	-
	Схема согласования места размещения объекта строительства	-

## 1. Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения" на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № 105 от 19.09.2017 «О разработке проекта планирования территории и проекта межевания территории в границах муниципального района Кинельский Самарской области для размещения линейного объекта "Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения".

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 5
---	---------------------	------------------

- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории.





**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4536П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебжанского месторождения» на территории муниципального района Кинельский, Нефтегорский Самарской области.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	<p>Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) с приложением: схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций.</p> <p>Общая площадь – 20 га.</p> <p>Проектируемая площадь под обустройство скважины №840 1 кв.СКЗ), S – 2 га;</p> <p>Проектируемая площадь под обустройство скважины №№2286, 2285 S – 3 га;</p> <p>Проектируемая площадь под обустройство скважины №829 (иск. УЗ, КПП), S – 2 га;</p> <p>Проектируемая площадь участка приема СЦД от скважины №829 S – 0,5 га;</p> <p>Проектируемая площадь под КТП (скв.2286), S – 0,5 га;</p> <p>Проектируемая площадь под КТП (скв.2285), S – 0,5 га;</p> <p>Проектируемая площадь под КТП (скв.840), S – 0,5 га;</p> <p>Проектируемый магистральный трубопровод от скв.№2286 до проект.НУ 0,45 км;</p> <p>Проектируемый магистральный трубопровод от скв.№2285 до проект.НУ 0,35 км;</p> <p>Проектируемый магистральный трубопровод от скв. №840 до с/п. А13У-1 2а – 0,7 км;</p> <p>Проектируемый магистральный трубопровод от скв.№829 до с/п. А13У-1 2а – 2,1 км;</p> <p>Проектируемая ВЛ- 6 кВ (от отпайки ВЛ 6кВ по объекту №4145) к скв. 2285 - 0,05 км;</p> <p>Проектируемая ВЛ- 6 кВ (от отпайки ВЛ 6кВ по объекту №4145) к скв. 2286 - 0,05 км;</p> <p>Проектируемая ВЛ- 6 кВ (от отпайки ВЛ 6кВ Ф-14 ПС 110/35кВ «Бариновско» к скв.840) - 0,09 км;</p> <p>Проектируемая ВЛ- 6 кВ (от отпайки ВЛ 6кВ Ф-23 ПС 110/35кВ «Бариновско» к скв.829) - 0,05 км;</p> <p>Проектируемая трасса асфальтобетонного покрытия (А3 к скв. 840) - 0,2 км;</p> <p>Проектируемая дорога грунтовая к скв. №№2285, 2286 - 0,8 км;</p> <p>Проектируемая дорога грунтовая к скв. №840 - 0,3 км;</p> <p>Проектируемая дорога грунтовая к скв. №829 - 0,4 км.</p>
2	Местоположение	Самарская область, Кинельский район. В границах сельского поселения Дюпанька Самарская область, Нефтегорский район. В границах сельского поселения Бариновка
3	Генкоординаты	ООО «СамараНИИНефть», г. Самара, ул. Виноградская, д.18.



4	Субподрядчик	
5	Цель выполнения работ	<p>5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ).</p> <p>5.2. Получение от собственников, владельцев и арендаторов земельных участков согласия о предоставлении этих земельных участков в аренду для строительства объектов.</p> <p>5.3. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории главными поселениями с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключениям о результатах публичных слушаний.</p>
6	Технические и исходные данные, адрес заказчика	<p>6. Заказчик выдает:</p> <p>6.1. Схему площадок и трасс согласованную заказчиком;</p> <p>6.2. Заявление в орган местного самоуправления с ходатайством о проведении общественных обсуждений (слушаний);</p> <p>6.3. Материалы для проведения общественных слушаний, включивших заявления на общественных слушания;</p> <p>6.4. Мотивированное заявление в орган местного самоуправления поселения с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>6.5. Утвержденный проект плана отвода в электронном виде в программе MapInfo, системе координат МСК Самаранефтегаз;</p> <p>6.6. Генеральный план в электронном виде;</p> <p>6.7. Топографическую съемку в электронном виде в программе MapInfo, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций.</p>
7	Систем, содержащие работы и основные требования к ним	<p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.1. Разработка схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется на основании согласованной схемы площадок и трасс.</p> <p>7.1.2. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления поселения. Сопровождение: опубликования в СМЭИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение сведений государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- получение сведений из ЕГРН;</li> <li>- изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства;</li> <li>- получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений;</li> <li>- получение в уведомительном порядке сведений о границах территории объекта культурного наследия (ОКН) местного значения;</li> <li>- получение и уведомительным органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- получение в уведомительном порядке сведений о границах зон действия публичных сервитутов;</li> <li>- получение Заявления в Управлении по недропользованию Самарской области (Самаранедрга) об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках, частных испрашиваемых сторонами недропользователей;</li> <li>- получение подтверждения от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, о возможности размещения линейных объектов на землях, занятых лесными посадками (при выявлении любой насаждения лесных посадок (кустарников, саванна и т.д.);</li> <li>- получение подтверждения от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- получение предварительного согласия (решения) от собственников</li> </ul>

		<p>(пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставлении данных земельных участков для строительства объекта. При организации собрания представителей ОДС включить в протокол собрания участников ОДС пункт о выборе представителя для согласования проектно-сметной документации (проекта рекультивации) и подписания договора аренды земельного участка и соглашения о возмещении убытков (только при оформлении ОДС).</p> <p>7.2.3. Провести общественные обсуждения (слушания) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной планировочной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом сельском поселении:</p> <p>7.2.4. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ;</li> <li>7.2.5. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- составление схемы расположения элементов планировочной структуры;</li> <li>- составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- составление схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>- составление схемы границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> <li>- разработка иных материалов и графической формы для обоснования положений о планировке территории;</li> <li>- составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ;</li> </ul> </li> <li>7.2.6. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территорий;</li> <li>- разработка чертежей межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ;</li> <li>7.2.7. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории;</li> <li>7.2.8. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории);</li> <li>7.2.9. Организация и сопровождение работ по участию и подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводятся субординации с участием представителей заказчика и проектного института. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний</li> </ul> <p>7.3. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ПНП и ПМТ).</p> <p>7.3.1. Выполнять требования к подрядным организациям в части материального обеспечения и охраны персонала своего персонала на период выполнения ими работ/оказания услуг на проектно-сметных объектах. Доверием Общества НАО «НК «Роснефть» согласно приложению №1 к данному техническому заданию.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>Согласно календарному плану.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденными техническим заданием.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безотлагательно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приема работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p>

		<p>9.1. Документацию, оформленную в соответствии с данными технической задания на буровые скважины и электронную часть, графическую часть в программе MapInfo - содержание следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Материалы по проведению общественных обсуждений (слушаний) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным планованию и каждому муниципальном районе.</p> <p>9.1.3. Предварительное согласие (решение) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставление земельных участков для строительства объекта.</p> <p>9.1.4. Проект планировки территории и проект межевания территории, по административным делениям.</p> <p>9.1.5. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний.</p> <p>9.1.6. Протоколы публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территорий.</p> <p>9.1.7. Решения органов местного самоуправления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>9.1.8. Материалы передаются: 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Генплана района; 1 экз. в Архив Субподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p> <p>10.8. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 101-ФЗ от 24.07.2002 г.</p> <p>10.9. Федеральный закон «О государственном климатическом управлении» от 24.07.2007 №221-ФЗ.</p> <p>10.10. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.</p> <p>10.11. Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ.</p> <p>10.12. Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762 Зарегистрирован в Минюсте России 16 февраля 2015 г. № 36018.</p> <p>10.13. СИ 452-73; СИ 459-74; №14278км-г1; СИ 456-73.</p>

Куратор

Начальник отдела №10



М.А. Чубенко

И.В. Алексеева



**РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов**

## 2. Наименование и основные характеристики объекта

### 2.1. Наименование объекта

"Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения".

### 2.2. Основные характеристики объекта:

В соответствии с заданием на проектирование по объекту "Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения" проектной документацией предусмотрено строительство:

- выкидной трубопровод от скважины 2285;
- ВЛ-6 кВ к скважине 2285;
- площадка скважины 2285;
- выкидной трубопровод от скважины 829;
- ВЛ-6 кВ к скважине 829;
- площадка скважины 829;
- выкидной трубопровод от скважины 2286;
- ВЛ-6 кВ к скважине 2286;
- площадка скважины 2286;
- выкидной трубопровод от скважины 840;
- ВЛ-6 кВ к скважине 840;
- площадка скважины 840;

Местоположение трасс определено следующими условиями:

- схемой, прилагаемой к техническому заданию;
- нормативными требованиями СП 47.13330.2012; СП 11-104-97;
- топографией и гидрографией местности;
- принципами минимального нанесения ущерба лесным угодьям.

Вешение линий трасс на местности, планово-высотная привязка пикетных и «плюсовых» точек трасс выполнены электронным тахеометром «Leica FlexLine TS06 plus».

На местности перед началом строительных работ трассы будут закреплены металлическими штырями, установленными по оси выносными знаками, находящимися вне монтажной зоны и линейными привязками к твердым контурам ситуации.

По договоренности с УМР АО «Самаранефтегаз» закрепительные знаки по объекту будут сданы заказчику, представителям трехсторонней комиссии непосредственно перед началом строительных работ.

*Трасса выкидного трубопровода от скважины № 840*

Протяженность 700 м. Следует до существующей АГЗУ-12А в восточном, а за тем в северо-восточном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и воздушными коммуникациями. Рельеф по трассе равнинный с небольшим перепадом высот.

*Трасса выкидного трубопровода от скважины № 840*

Протяженностью 2100 м следует до существующей АГЗУ-12а в общем северо-западном направлении по землям, заросшим карагачем. По трассе имеются пересечения с подземными и воздушными коммуникациями. Рельеф по трассе равнинный, с небольшим перепадом высот. Рельеф по трассе равнинный, с небольшим перепадом высот.

*Трасса выкидного трубопровода от скважины № 2285*

Протяженностью 450 м следует до проектируемой ИУ.

*Трасса выкидного трубопровода от скважины № 2286*

Протяженностью 350 м следует до проектируемой ИУ.

*Трасса ВЛ 6кВ*

Протяженностью 50 м, следует от проектируемой ВЛ-6 кВ (4145П) до скважины № 2285 в общем северо-восточном направлении по пахотным землям.

*Трасса ВЛ 6кВ*

Протяженностью 50 м, следует от проектируемой ВЛ-6 кВ (4145П) до скважины № 2285 в общем северо-восточном направлении по пахотным землям.



### *Трасса ВЛ 6кВ*

Протяженностью 90 м, следует от существующего фидера 14 до скважины № 840 в общем северо-западном направлении по пахотным землям.

### *Трасса ВЛ 6кВ*

Протяженностью 90 м, следует от существующего фидера 14 до скважины № 829 в общем северо-западном направлении по пахотным землям.

### *Трасса линии анодного заземления от СКЗ*

Протяженностью 200,0 м, следует от площадки проектируемой ИУ скважины № 840 до ГАЗ в северо-восточном направлении по пахотным землям. Пересечений с инженерными коммуникациями нет. Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот.

## **3. Местоположение проектируемого объекта**

В административном отношении изысканный объект расположен в Самарской области, Нефтегорский и Кинельский районы, Бариновско-Лебяжинское месторождение.

Ближайшие населённые пункты:

- с. Бариновка, расположенное в 3,0 км юго-восточнее площадок скважин №№ 803, 822 и проектируемой ИУ, в 3,4 км восточнее АГЗУ-11 и проектируемой ИУ; в 4,1 км северо-восточнее площадок скважины № 826 и узла приема ОУ, в 2,8 км северо-восточнее АГЗУ-12А и проектируемой ИУ; в 8,3 км восточнее площадки скважины № 851, в 8,7 км северо-восточнее АГЗУ-2 и площадки под узел приема ОУ; в 7,9 км юго-восточнее от скважины № 857, в 8,0 км на юго-восток от проектируемой ИУ и в 8,9 км юго-восточнее площадки под узел приема ОУ и точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу от АГЗУ-1 Тополевского месторождения, в 1,3 км к северу от ПС 110/35/6 кВ «Бариновская»;

- п. Домашка, расположенный в 4,9 км севернее площадок скважин №№ 803, 822 и проектируемой ИУ, в 5,8 км севернее АГЗУ-11 и проектируемой ИУ; в 9,0 км на север от площадок скважины № 826 и узла приема ОУ, в 8,1 км

северо-западнее АГЗУ-12А и проектируемой ИУ; в 8,5 км северо-восточнее площадки скважины № 851, в 9,1 км северо-восточнее АГЗУ-2 и площадки под узел приема ОУ; в 2,4 км северо-восточнее от скважины № 857, в 3,0 км на северо-восток от проектируемой ИУ и в 4,6 км северо-восточнее площадки под узел приема ОУ и точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу от АГЗУ-1 Тополевского месторождения, в 8,9 км к северо-западу от ПС 110/35/6 кВ «Бариновская»;

- с. Парфеновка, расположенное в 9,9 км западнее площадок скважин №№ 803, 822 и проектируемой ИУ, в 9,6 км северо-западнее АГЗУ-11 и проектируемой ИУ; в 11,3 км северо-западнее площадок скважины № 826 и узла приема ОУ, в 11,7 км северо-западнее АГЗУ-12А и проектируемой ИУ; в 5,5 км на северо-запад от площадки скважины № 851, в 6,6 км северо-западнее АГЗУ-2 и площадки под узел приема ОУ; в 7,7 км юго-западнее от скважины № 857, в 7,1 км на юго-запад от проектируемой ИУ и в 5,4 км юго-западнее площадки под узел приема ОУ и точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу от АГЗУ-1 Тополевского месторождения, в 14,6 км к северо-западу от ПС 110/35/6 кВ «Бариновская»;

- с. Верхняя Домашка, расположенное в 8,1 км юго-западнее площадок скважин №№ 803, 822 и проектируемой ИУ, в 7,3 км на юго-запад от АГЗУ-11 и проектируемой ИУ; в 7,5 км западнее площадок скважины № 826 и узла приема ОУ, в 8,4 км на запад от АГЗУ-12А и проектируемой ИУ; в 2,3 км юго-западнее площадки скважины № 851, в 1,9 км юго-западнее АГЗУ-2 и площадки под узел приема ОУ; в 9,0 км юго-западнее от скважины № 857, в 8,5 км на юго-запад от проектируемой ИУ и в 7,2 км юго-западнее площадки под узел приема ОУ и точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу от АГЗУ-1 Тополевского месторождения, в 11,3 км к западу от ПС 110/35/6 кВ «Бариновская».

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой Р-224 Самара-Оренбург, подъездными автодорогами к указанным выше населённым пунктам, а также сетью полевых дорог.

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 16
---	---------------------	-------------------

Гидрография представлена р. Домашка и р Самара.

Обзорная схема района проектируемых работ представлена на рисунке 1.

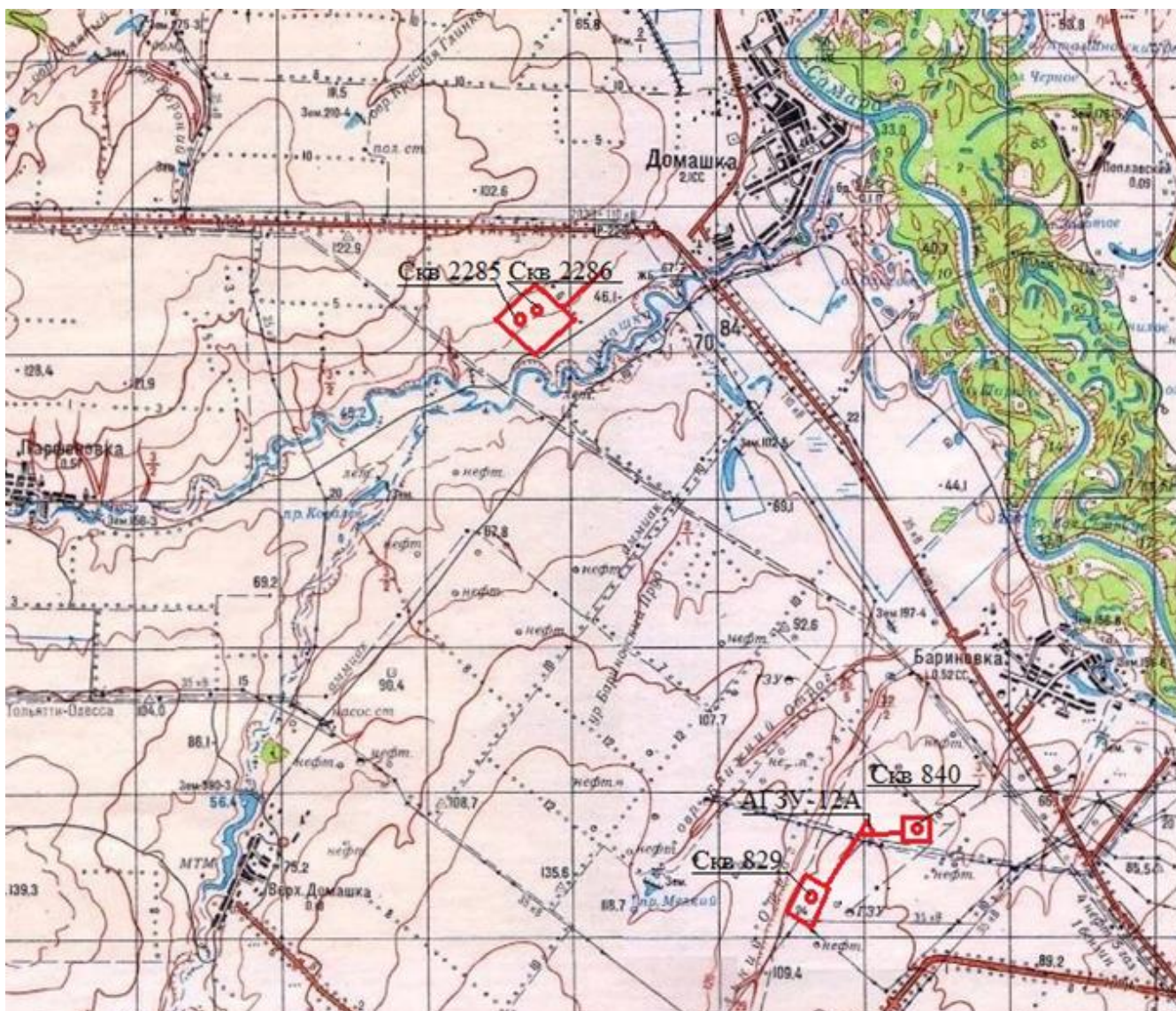


Рисунок 1 – Обзорная схема района проектирования

#### 4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта.

Кинельский район		
N	X	Y
1	5862552.23	212794.62
2	5862555.85	212787.35
3	5862558.36	212785.15
4	5862561.72	212780.41
5	5862563.26	212776.13
6	5862563.71	212770.50
7	5862562.66	212765.40

8	5862559.50	212759.54
9	5862266.86	212306.16
10	5862273.63	212301.20
11	5862284.88	212316.54
12	5862340.51	212275.73
13	5862311.41	212236.05
14	5862312.08	212231.28
15	5862310.67	212223.80
16	5862310.08	212222.71
17	5862343.76	212198.00
18	5862314.35	212157.91
19	5862326.45	212149.07
20	5862243.80	212033.14
21	5862188.10	212072.77
22	5862186.25	212072.98
23	5862183.90	212073.82
24	5862156.82	212036.84
25	5862099.70	212078.69
26	5862096.21	212081.25
27	5862093.98	212082.89
28	5862098.30	212088.76
29	5862115.42	212112.11
30	5862121.36	212120.22
31	5862120.15	212121.08
32	5862114.24	212125.30
33	5862095.93	212138.31
34	5862135.26	212200.04
35	5862115.82	212212.32
36	5862126.99	212226.29
37	5862138.16	212240.26
38	5862150.86	212230.74
39	5862172.67	212266.46
40	5862138.39	212288.04
41	5862141.59	212293.11
42	5862180.88	212268.39
43	5862155.67	212227.13
44	5862171.59	212215.20
45	5862175.36	212212.38
46	5862186.21	212204.24
47	5862145.42	212149.60
48	5862152.30	212144.47
49	5862255.66	212304.48
50	5862251.52	212307.52
51	5862246.14	212311.47
52	5862250.49	212318.16
53	5862256.51	212313.74

54	5862259.99	212311.20
55	5862553.25	212765.52
56	5862554.46	212767.74
57	5862555.24	212771.27
58	5862554.78	212774.96
59	5862553.60	212777.53
60	5862550.97	212780.39
61	5862543.31	212780.56
62	5862252.23	212272.41
63	5862256.03	212271.22
64	5862260.92	212267.77
65	5862274.50	212257.74
66	5862177.66	212125.53
67	5862159.12	212139.37
68	5862241.11	212266.33
69	5862243.22	212269.21
70	5862246.45	212271.51
71	5862249.01	212272.31
72	5862262.51	212299.44
73	5862268.90	212294.75
74	5862258.65	212280.80
75	5862258.02	212281.49
76	5862256.70	212285.02
77	5862256.80	212289.41
78	5862258.23	212292.81

## **5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций.**

### **5.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает такие объекты.

### **5.2. Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве нефтяных месторождений являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия АО «Самаранефтегаз», хотя при существующей системе материально-технического снабжения не

обеспечивается, в полной мере, высокая эффективность и безаварийность производства и, следовательно, сохранение окружающей природной среды.

Ежегодно разрабатываемые на предприятии программы природоохранных мероприятий согласовываются с природоохранными организациями, службой санитарно-эпидемиологического надзора и региональным управлением охраны окружающей среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

### **5.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Проектной документацией предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства строительных работ:

- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами Подрядчика) для удержания значений выбросов ЗВ от автотранспорта в расчетных пределах;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
- наблюдение за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

Для снижения суммарных выбросов ЗВ предусмотрены следующие мероприятия:

- исключение применения в процессе строительно-монтажных работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;

- периодический экологический контроль выбросов автотранспорта и строительной техники силами Подрядчика;
- запрещение оставления техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух:

- полная герметизация системы сбора и подготовки нефти;
- технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировок и сигнализации;
- технологическое оборудование выбрано в блочном исполнении в соответствии с заданными технологическими параметрами, что уменьшает вероятность образования взрывоопасных смесей;
- вся аппаратура, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное оснащена предохранительными клапанами;
- основным способом прокладки трубопроводов в проекте принят подземный;
- стальные трубы приняты с увеличенной толщиной стенки по сравнению с расчетными. Это повышает их эксплуатационную надежность, обеспечивает отрицательную плавучесть и не требует дополнительной балластировки;
- проектом предусматривается применение труб с наружным заводским трехслойным антикоррозионным покрытием на основе экструдированного полиэтилена. В качестве альтернативы возможно применение труб из



улучшенных марок сталей, повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;

– для разделения и переключения потоков рабочей жидкости, производства обслуживания и ремонта, а также уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварии проектной документацией предусмотрена установка запорной арматуры. Запорная арматура принята на технологические параметры трубопроводов (рабочее давление, диаметр), в соответствии с перекачиваемой средой и соответствует климатическому исполнению района строительства (исполнение ХЛ). Вся запорная арматура соответствует классу герметичности затвора не ниже «А»;

– на всех узлах запорной арматуры осуществляется контроль давления с помощью манометров. Вся запорная арматура заземляется.

Также предусмотрены следующие мероприятия, соблюдение которых необходимо как на период проведения работ, так и на период эксплуатации:

– предотвращение возможных экологических аварий и грубых нарушений природоохранного законодательства в процессе работ;

– оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

### **5.2.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов**

Загрязнение водотоков и водоемов, а также ущерб рыбным запасам может произойти посредством попадания поверхностного стока с территории производства работ в водные объекты. Загрязнение первого от поверхности водоносного горизонта (грунтовых вод) может произойти за счет инфильтрации поверхностного стока в водоносный горизонт.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения строительно-монтажных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

– запрещение слива бытовых и производственных стоков на рельеф;

- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- демонтаж стройплощадки после окончания работ;
- разрешение проезда автотранспорта только по существующим дорогам или в полосе нарушаемых (отводимых) земель;
- оборудование рабочих мест и мест проживания контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- своевременный вывоз отходов и мусора в специализированные организации по приему отходов;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительных площадках;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

При выполнении мероприятий, предлагаемых проектной документацией, загрязнение и засорение водных объектов не произойдет.

До начала производства работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительного-монтажных работ.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительного-монтажных работ.

В период регламентной эксплуатации устанавливаемое оборудование объекта не оказывает воздействия на поверхностные и подземные воды.

Основным мероприятием по снижению воздействия на поверхностные и подземные воды в период эксплуатации объекта является постоянный контроль технологического режима и технического состояния объекта.

### **5.2.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова и земельных ресурсов.**

Последствиями отрицательного воздействия на почвенный покров являются:

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 23
---	---------------------	-------------------

- изменение рельефа;
- уничтожение растительности.

Рациональное использование земель обеспечивается следующим:

- работы ведутся в твердых границах полосы нарушаемых земель;
- максимально используются ранее расчищенные земли.

Для снижения воздействия на поверхность земли в период проведения работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разрешение проезда автотранспорта и строительной техники только по существующим дорогам или в полосе нарушаемых земель;
- своевременную уборку мусора для исключения загрязнения территории отходами производства;
- демонтаж временной площадки после окончания работ;
- размещение отвалов грунта в пределах границ нарушаемых земель;
- рекультивацию нарушенных земель;
- выполнение работ повышенной пожароопасности только по нарядам-допускам специалистами соответствующей квалификации;
- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

По окончании выполнения работ предусматривается благоустройство территории.

В период эксплуатации объекта воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров определяется площадью территории отведенной в долгосрочное пользование. Основным мероприятием по снижению воздействия на земельные угодья в период эксплуатации объекта является повышение надежности работы технологического оборудования.

Для охраны земель при эксплуатации объекта проектные решения обеспечивают:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов ЗВ на территорию объекта и прилегающие земли;
  - передвижение автотранспорта по территории объекта только по предусмотренным дорогам и проездам;
- для защиты окружающей территории в случае аварийного выброса нефтесодержащей жидкости предусмотрено обвалование площадки куста скважин по всему периметру.

#### **5.2.4. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

##### **Мероприятия по охране растительного мира**

Редких и исчезающих видов растений, а также нуждающихся в охране на участке проведения строительства нет.

При разработке технологических решений и мер по охране природы учтены все виды воздействия на растительный покров при проведении строительно-монтажных работ. Проектной документацией предусмотрены меры по минимизации воздействий.

Скоплений строительной и транспортной техники, при которых могут быть созданы токсические концентрации оксидов серы и азота, не предполагается.

При разработке проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- максимально возможное сокращение количества и площадей земель, затрагиваемых строительно-монтажными работами;
- оптимизация размещения участков проведения работ;
- выявление и использование всех технических и технологических возможностей предотвращения и сокращения загрязнений воздуха, почвенного покрова;
- осуществление движения транспорта только по существующим дорогам и временным проездам;

– по возможности использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

– обслуживание, ремонт, заправка техники на специально оборудованных площадках;

– соблюдение противопожарного режима при строительстве;

– планирование обоснованных и апробированных методов рекультивации, строгая регламентация рекультивационных работ.

Большое значение имеет соблюдение технологии производства работ и культура поведения обслуживающего персонала, поэтому ответственным руководителям необходимо провести специальный инструктаж персонала до начала работ.

Контроль выполнения проектных и технологических требований, а также за движением транспортных средств, возлагается на Подрядчика.

Минимизация загрязнений обеспечивается:

– локализацией деятельности в пределах нарушаемой территории;

– минимизацией атмосферных эмиссий и организацией системы контроля над состоянием техники;

– организацией хранения и использования веществ, которые могут стать загрязнителями, для предотвращения поверхностного загрязнения почв и растительности.

### **Мероприятия по сохранению среды обитания животных**

Позвоночных животных, включенных в Красные книги МСОП, СССР, РСФСР на территории проведения строительных работ не выявлено.

В период строительно-монтажных работ на животный мир отрицательное воздействие могут оказать следующие факторы:

– загрязнение природной среды в результате работы строительной техники и движения транспортных средств в зоне влияния объекта;

– использование и механическая трансформация, а также уничтожение мест обитания диких животных;

- прямое воздействие на фауну (распугивание животных, уничтожение при браконьерстве);
- возрастание фактора беспокойства животных при концентрации людей и техники на стройплощадке;
- нарушение миграционного поведения животных;
- сокращение кормовой базы для животных в результате расчистки полосы нарушаемых земель в связи с механическим повреждением растительного покрова.

В период регламентной эксплуатации объекта проектирования негативного воздействия на животный мир рассматриваемой территории не произойдет.

Линии электропередач объекта, опоры линий и изоляторы оборудованы специальными птицезащитными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.

Для предотвращения воздействия на животный мир при выполнении планируемых работ строительно-монтажная бригада должна выполнять Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей трубопроводов, линий связи и электропередачи».

В целях снижения неблагоприятных факторов на популяции животных при выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- проводить работы строго в границах, определенных проектной документацией;
- проводить работы в минимально возможные сроки;
- проводить активную просветительскую и разъяснительную работу с персоналом и строителями;

- запрещается провоз и хранение огнестрельного оружия и самозовных устройств на территории объекта;
- запрещается нахождение строителей за пределами территории производственных площадок;
- запрещается ввоз и содержание собак на территории объекта;
- запрещается выжигание растительности, хранение и применение пестицидов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, материалов, сырья и отходов без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещается установка сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- запрещается использование емкостей и резервуаров без эффективной системы защиты от попадания в них животных.

### **5.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций.**

#### **5.3.1. Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности**

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- герметизация системы добычи и сбора нефти;
- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура),



состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

- проектируемые сооружения оснащаются системой автоматизации и телемеханизации. Для обеспечения безопасной эксплуатации системы сбора и транспорта продукции скважин предусматривается автоматическое и дистанционное управление технологическим процессом;

- предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ;

- для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается комплексное защитное устройство, которое выполняется с целью защитного заземления, уравнивания потенциалов, а также защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества;

- на металлических частях оборудования, которые могут оказаться под напряжением, предусматриваются видимые элементы для соединения защитного заземления. Рядом с этим элементом изображается символ «Заземление»;

- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения;

- персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;

- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами транспортируемых веществ и оптимального диаметра для транспорта нефти и газа в пределах технологического режима;
- освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;
- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;
- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

В соответствии с едиными техническими требованиями ОАО «НК «Роснефть», предусматривается оснащение комплектных трансформаторных подстанций и измерительных установок автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения о пожаре 1-го типа на заводе-изготовителе.

Измерительная установка является блочным оборудованием полной заводской готовности и комплектуется охранно-пожарной сигнализацией заводом-изготовителем в соответствии с Методическими указаниями Компании № П1-01.05 М-0086 «Единые технические требования. Измерительная установка скважинная групповая».

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 30
---	---------------------	-------------------

### **5.3.2. Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от ЧС техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах**

Выкидные и нефтегазосборные трубопроводы прокладываются подземно, поэтому аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях на данный трубопровод влияния не окажут.

Ввиду того, что здание операторной в случае возникновения аварийных ситуаций на опасных проектируемых сооружениях не попадает в зоны воздействия избыточного давления, дополнительных решений по защите операторной не предусматривается.

Аммиак (NH<sub>3</sub>) - бесцветный газ с запахом нашатыря (порог восприятия - 0,037 мг/л). Применяют его в холодильном производстве, для получения азотных удобрений. Сухая смесь аммиака с воздухом (4:3) способна взрываться. Аммиак хорошо растворяется в воде. Плотность аммиака при 20 0С составляет 0,77 кг/м<sup>3</sup>.

В высоких концентрациях аммиак возбуждает центральную нервную систему и вызывает судороги. Чаще смерть наступает через несколько часов или суток после отравления от отека гортани и легких. При попадании на кожу может вызвать ожоги различной степени.

Для защиты органов дыхания должны применяться промышленные противогазы марки ППФ – 95 с фильтрующими коробками.

Наружные стены блочных установок также покрываются красками в заводских условиях, что снижает воздействия поражающих факторов при авариях на транспорте с выбросом аммиака.

Защита от АХОВ представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемых в целях исключения или максимального ослабления поражения персонала проектируемых объектов, сохранения их работоспособности. Комплекс мероприятий по защите от АХОВ включает:

- обучение порядку и правилам поведения в условиях возникновения аварии персонала проектируемых объектов;

- осуществление обслуживающим персоналом повседневного химического контроля за содержанием в воздухе химически опасных веществ (аммиак и др) переносными газоанализаторами (УГ-2, АНКАТ, КОЛИОН-1В-03);
- обеспечение обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты (изолирующие костюмы, средства защиты органов дыхания, средства защиты рук, средства защиты головы). В качестве средств индивидуальной защиты органов дыхания у обслуживающего персонала имеются промышленные противогазы марки А, марки КД (защита от аммиака);
- прогнозирование зон возможного химического заражения;
- предупреждение (оповещение) о непосредственной угрозе поражения АХОВ;
- временную эвакуацию обслуживающего персонала проектируемых объектов из опасных районов;
- оказание медицинской помощи пострадавшим.

### **5.3.3. Предусмотренные проектной документацией технические решения по системам оповещения о ЧС**

В случае возникновения ЧС на проектируемом объекте порядок оповещения предусматривается по следующей схеме:

- получение информации о ЧС диспетчером ЦДНГ-5 (ЦЭРТ-3) от первого обнаружившего аварию;
- доведение информации о ЧС от диспетчеров ЦДНГ-5 (ЦЭРТ-3) диспетчеру ПЧ-170 по ведомственной телефонной сети;
- передача информации о ЧС от диспетчера ЦДНГ-5 (ЦЭРТ-3) до дежурного оператора УПСВ «Бариновская» по ведомственной телефонной сети;

- доведение информации о ЧС от диспетчера ЦДНГ-5 (ЦЭРТ-3) до обслуживающего персонала по громкоговорящей связи, радиосвязи (если персонал находится на выезде на проектируемые сооружения);
- передача информации о ЧС от дежурного оператора УПСВ «Бариновская» диспетчеру РИТС ЮГМ АО «Самаранефтегаз» по ведомственной телефонной сети;
- передача информации о ЧС от диспетчера РИТС ЮГМ диспетчеру ФГУ «АСФ» Северо-Восточная противоботанная военизированная часть по государственной телефонной сети;
- передача информации о ЧС от диспетчера РИТС ЮГМ АО «Самаранефтегаз» диспетчеру ЦИТС АО «Самаранефтегаз» по ведомственной телефонной сети;
- доведение дежурным диспетчером ЦИТС АО «Самаранефтегаз» информации о ЧС до Администрации муниципального образования Нефтегорский и Кинельский по государственной телефонной сети;
- передача информации о ЧС от диспетчера ЦИТС в ГУ МЧС России по Самарской области при помощи государственной телефонной сети.

При получении информации о ЧС Администрация муниципального образования Нефтегорский и Кинельский доводит информацию по государственной телефонной сети до оперативного дежурного ГУ МЧС России по Самарской области, дежурно-диспетчерских служб организаций, эксплуатирующие потенциально опасные производственные объекты и населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования.

Оповещение обслуживающего персонала Бариновско-Лебяжинского месторождения и лиц, находящихся на его территории предусматривается, с использованием средств проводной, радиосвязи, громкоговорящей связи, средств радиовещания и телевидения.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



www.svzk.ru

ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»  
443090, Самара, Ставропольская, 3, офис 401, (846) 279-0-123  
факс (846) 979-8-012, e-mail: svzk063@mail.ru

Исх. № К – 1749 от 06.09.2017 г.

Касательно разработки ППТ и ПМТ

Главе сельского поселения  
Домашка муниципального района  
Кинельский Самарской  
Области Григошкину Д.В.

**Уважаемый Дмитрий Викторович !**

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории, имеющей следующие характеристики:

1) вид документации по планировке территории - **проект планировки с проектом межевания в его составе для строительства объектов АО «Самаранефтегаз»:**

**- «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения».**

2) назначение документации по планировке территории - **для размещения линейного объекта:**

3) ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории **согласно прилагаемым схемам:**

4) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - **в границах сельского поселения Домашка;**

5) вид территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - **незастроенная;**

6) вид линейного объекта, для размещения которого осуществляется подготовка документации по планировке территории – **трубопроводы, линии ВЛ.**

7) цель планировки территории (инвестиционно-строительные намерения заявителя) - **для строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов нефтегазодобычи;**

8) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – **средства заявителя;**

9) срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - **до IV квартала 2017 г.;**

Приложения: 1) схемы границ разработки документации по планировке территории;

2) техническое задание.

Генеральный директор  
ООО «Средневожская  
землеустроительная компания»

Конищев И.В.  
279 01 23



Ховрин Н.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
сельского поселения Домашка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «19» сентября 2017 г. № 105

«О подготовке документации  
по планировке территории»

Рассмотрев обращение АО «Самаранефтегаз» о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» и на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь нормативными положениями Устава сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Домашка Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО «Средневожская землеустроительная компания» подготовку документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление газете «Междуречье».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Домашка

Серихина Е.Н.  
3-14-30



Д.В. Григошкин



ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 102  
от 19.09.2017 г.

**«О подготовке документации  
по планировке территории»**

Рассмотрев обращение АО «Самаранефтегаз» о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 304, 308, 322, 333, 350 Теврского месторождения» и на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь нормативными положениями Устава сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Домашка Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Средневолжская землеустроительная компания» подготовку документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 304, 308, 322, 333, 350 Теврского месторождения» в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Междуречье».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Д.В. Григошкин,  
глава сельского поселения Домашка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 103  
от 19.09.2017 г.

**«О подготовке документации  
по планировке территории»**

Рассмотрев обращение АО «Самаранефтегаз» о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 803, 822, 828, 851, 857 Баринского-Лебязкинского месторождения» и на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь нормативными положениями Устава сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Домашка Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Средневолжская землеустроительная компания» подготовку документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 803, 822, 828, 851, 857 Баринского-Лебязкинского месторождения» в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Междуречье».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Д.В. Григошкин,  
глава сельского поселения Домашка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 104  
от 19.09.2017 г.

**«О подготовке документации  
по планировке территории»**

Рассмотрев обращение АО «Самаранефтегаз» о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Электрообогрев скважин №№ 331, 351 Теврского месторождения» и на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь нормативными положениями Устава сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Домашка Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Средневолжская землеустроительная компания» подготовку документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Электрообогрев скважин №№ 331, 351 Теврского месторождения» в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Междуречье».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Д.В. Григошкин,  
глава сельского поселения Домашка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 105  
от 19.09.2017 г.

**«О подготовке документации  
по планировке территории»**

Рассмотрев обращение АО «Самаранефтегаз» о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Баринского-Лебязкинского месторождения» и на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь нормативными положениями Устава сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Домашка Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Средневолжская землеустроительная компания» подготовку документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Баринского-Лебязкинского месторождения» в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Междуречье».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Д.В. Григошкин,  
глава сельского поселения Домашка.

РЕКЛАМА. ОБЪЯВЛЕНИЯ

**ПРОДАЖА КОРМОВ НАСЕЛЕНИЮ**  
**КХ «Артемово»** (с. Парфёновка) — ячмень, пшеница, горох, зерноотходы, цена договорная. Тел.: 8-927-2-637-637.

**КФХ Габулдин Р. Х.** (с. Сырейка) — сено козлятника и эсгарцета в рулонах, цена договорная. Тел.: 8-927-2-260-42-07.

**ИП Рогов В.С.** (с. Красносамарское) — сено, эспарцет + костер в рулонах, овес, ячмень, цена договорная. Тел.: 8-927-717-17-10.

**ООО «СХП ЭкоПродукт»** (с. Богдановка) — ячмень, пшеница, цена договорная. Тел.: 8-927-729-32-92.

**ООО «Рассвет»** (с. Парфёновка) — ячмень, пшеница, цена договорная. Тел.: 8-927-796-72-42.

**ПРОДАЮ:**  
1-комнатную квартиру, 30 кв.м., Кинель, ул. 27 партсъезда. Этаж 2/5 (собственник). Тел.: 8-927-298-67-20.

**Дачу** в Кинельском районе, с. Покровка СДК «Линьки». Участок 12 сот., дом садовый одноэтажный 45 кв.м., из блокауса, баня, хозяйственные, туалет, беседка, зоны отдыха, декоративный пруд, бассейн, площадка для автомобиля, дача огорожена профнастилом, крыша из профнастила — все новое. На участке декоративные растения, яблоня, груши, вишня, сливы, ирга, смородина черная и красная, клубника, малина. Тел.: 8-927-685-09-79.

**Отруби.** Тел.: 8-927-983-40-06.

**Доски** сосновые 40 мм., 3000 рублей за куб.м. Тел.: 8-927-742-06-50.

**Поросят**, 1,5 месяца, Сергиевский район, с. Черновка. Тел.: 8-927-180-08-83.

**Дрова.** Тел.: 8-927-655-74-22.

**Ячмень**, 5 тыс. рублей за тону, овёс, 4 тыс. рублей за тону, с. Бузаевка. Тел.: 8-927-690-44-08.

**УСЛУГИ**  
**«Кинель-Сталь»** — профилист ГОСТ и НЕКОНДИЦИЯ, металлочерепица, столбы, металлопрокат. Монтаж заборов и кровли. Тел.: 8-927-740-15-34. (ИНН 6311131526).

**Ремонт стиральных машин.** Тел.: 8-937-992-77-22. (ИНН 637101293873).

**Отпление, водопровод (полипропилен).** Умеренные цены. Тел.: 8-937-180-09-30. (ИНН 635003696978).

**Ремонт холодильников.** Тел.: 8-927-739-50-65. (ИНН 637101194195).

**Ремонт компьютеров и кондиционеров на дому.** Тел.: 8927-755-43-51. (ИНН 631100039810).

**Скважина на воду.** Гарантия. Насос в подарок. Тел.: 80937-997-8799. (ИНН 635007528605).

**Реставрация подушек и перин с выездом по адресам.** Тел.: 8-937-063-37-37.

**Бурение скважин на воду.** Паспорт. Гарантия. www.buraam.okia.ru. Тел.: 8-937-181-81-19. (ИНН 636400892658).

**Чистка подушек,** бесплатная доставка. Недорого. Kamnev.pro@gmail.com. Тел.: 8-987-948-70-56. (ИНН 63780002502).

**Ремонт стиральных машин-автоматов, холодильников.** Тел.: 8-927-657-71-13. (ИНН 631218543789).

**ТРЕБУЮТСЯ:**  
**Бухгалтер-экономист,** в/о, о/р, (Кинельский район, с. Богдановка). Тел.: 8-927-007-27-36.

**Разиорабочий** (Кинельский район, с. Богдановка). Тел.: 8-927-294-13-29.

**ОТДАЮ:**  
**Щенят** в добрые руки. Тел.: 8-967-444-97-02.

**КУПЛЮ:**  
**КРС** на мясо и племя. Тел.: 8-927-707-40-98.

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Администрация и Собрание представителей муниципального района Кинельский поздравляют с 55-летним юбилеем начальника архивного отдела **Марину Александровну ГРОШЕВУ!**

Администрация сельского поселения Кинельский поздравляет с юбилеем **Зинаиду Александровну КАСКИНОВУ, Юрия Васильевича ЧУВИЛЕВА!**

Администрация сельского поселения Чубовка поздравляет с юбилеем **Наталью Сергеевну ЧЕРНЫШЕВУ, Галину Фёдоровну ОРЛОВУ!**

Администрация сельского поселения Комсомольский поздравляет с юбилеем **Нину Алексеевну ЗАЙЦЕВУ, Ирину Витальевну БОДРОВУ, Веру Борисовну ПОРОШКИНУ, Амину Сергеевну БЕРСАГУРОВУ, Раису Петровну УЛЬЯNKИНУ!**

Администрация сельского поселения Сколково поздравляет с юбилеем **Ларису Витальевну ТИМОФЕЕВУ, Галину Иванову САВЕЛЬЕВУ!**

Администрация сельского поселения Красносамарское поздравляет с Днем рождения **Людмилу Александровну ВАСИНУ!**

Администрация сельского поселения Малая Малышевка поздравляет с юбилеем **Светлану Яковлевну ТУМАЕВУ!**

с юбилеем дорогую, любимую маму, бабушку, замечательную женщину **Амину Сергеевну БЕРСАГУРОВУ!**  
Не зря года богатством называют —  
Бесценны мудрость и душевный свет,  
Что даже в семидесять жизнь ярую позволяют.  
Они дороже золотых монет.  
Здоровья крепкого вам, главное, желаем,  
Энергия пусть будет всегда ключом.  
Тот, кто душою молод, точно знает,  
Согрет по жизни солнечным лучом.

**Родные и близкие, пос. Комсомольский.**

с 16-летием дорогого, любимого сына **Владимира Александровича АВДЕЕВА!**  
С наилучшими пожеланиями, папа, мама, сестренка, с. Малая Малышевка.

с 50-летием дорогого, любимого, незаменимого сыночка **Евгения Петровича ЖИДКОВА!**  
С любовью и добрыми пожеланиями, мама и папа, с. Георгиевка.

с юбилеем подопечную **Марию Иванову КОНИНУ!**  
Желаю всего самого хорошего, долгих лет жизни.

С уважением, социальный работник **Г. Н. Маслова, с. Красносамарское.**

с юбилеем дорогую подругу **Марию Иванову КОНИНУ!**  
Здоровья, долгих лет жизни!

**Подруга М. П. Аронова, с. Красносамарское.**

с Днем рождения **Людмилу Никитичну ЩЕРБАКОВУ!**  
Желаем здоровья!  
Соседи Оля и Валерий.

с коральной свадьбой **Виктора Владимировича и Светлану Анатольевну КУТУЕВЫХ!**  
С наилучшими пожеланиями, председатель женсовета с. Бобровка, Т. А. Чаус.

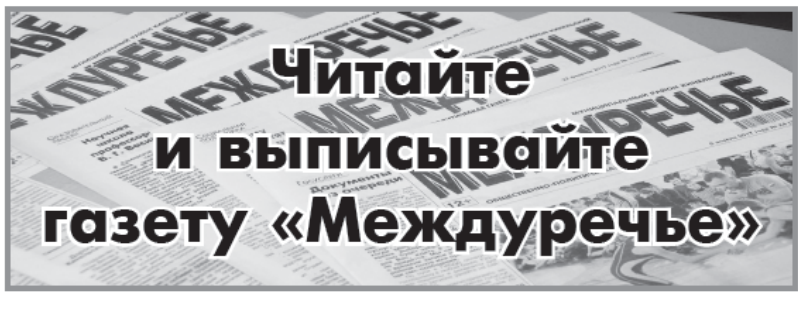
с юбилеем дорогого мужа, папу, зятя **Алексея Александровича ГАЛКИНА!**  
С любовью, жена, дети, родители, бабуля, с. Бобровка.

с 65-летием **Галину Николаевну ТАНЫГИНУ!**  
С наилучшими пожеланиями, председатель женсовета с. Бобровка, Т. А. Чаус.

с Днем рождения **Евгению Владимировну БОРИСОВУ!**  
С наилучшими пожеланиями, муж, дети, родители, с. Бузаевка.

с юбилеем **Сергея Игоревича ЯГОДИНСКОГО!**  
С наилучшими пожеланиями, дочери Катя, Вика, жена Лена, с. Александровка.

с Днем рождения папу, бабушку **Александра Михайловича КУДАШЕВА!**  
С наилучшими пожеланиями, Мельниковы.





## Администрация муниципального района Кинельский Самарская область

446430 г. Кинель Самарская область  
ул.Ленина д.36

тел. 2-11-76  
факс. 2-11-44

Исх. № 6-2281  
На № К-1080 от 21.06.2017 г.

“12” 07 17 г.

Генеральному директору  
ООО «Средневожская  
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Кинельский Самарской области на Ваш запрос о предоставлении информации сообщает, что в районе места размещения объекта АО «Самаранефтегаз» «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско–Лебяжинского месторождения» на территории муниципального района Кинельский Самарской области, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Также сообщаем, что на участках предстоящей застройки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Однако, администрация муниципального района Кинельский не имеет данных об отсутствии в районе строительства объекта, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со ст.30 Федерального закона №73-ФЗ от 26.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (ст.31 Федерального закона).

Заключение историко-культурной экспертизы, является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.32 Федерального закона).

Поскольку администрация муниципального района Кинельский не имеет сведений об отсутствии на участках предстоящей застройки объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомляем Вас о необходимости, до начала организации

землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, проведения историко-культурной экспертизы соответствующего участка, и представления ее результатов в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области по адресу: г.Самара, ул. Рабочая, д.85, телефон 8(846) 200-17-40, на согласование.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области будет принято соответствующее решение.

Глава муниципального района Кинельский



Н.В. Абашин

Быкова 36610





**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору  
ООО «Средневожская  
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, офис 401,  
г. Самара, 443090

05 ИЮЛ 2017

№

27.03.03/14801

На № К-1079 от 21.06.2017

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и координатам на следующих участках объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения», расположенного в муниципальном районе Кинельский Самарской области:

- Земельный участок под площадку под обустройство скважин №№ 2285, 2286, площадью 0,5545 га;
- Земельный участок для строительства выкидного трубопровода от скважины № 2285, длиной 341 м, выкидного трубопровода от скважины № 2286, длиной 428 м, площадью 1,2032 га;
- Земельный участок под подъездную дорогу, протяженностью 994 м, площадью 0,9887 га;
- Земельный участок под площадки КТП (2шт.), площадью по 0,09 га, площадью 0,18 га;

- Земельный участок для строительства ВЛ 6 кВ к скв. 2285, протяженностью 38 м, площадью 0,0308 га;

- Земельный участок для строительства ВЛ 6 кВ к скв. 2285, протяженностью 38 м, площадью 0,0222 га,  
особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Руководитель управления  
региональной экологической политики



А.П.Ардаков

Зайцева 2667430



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

19 Июн 2017

№ 2240/16/12

на № К-1077 от 21.06.2017

Генеральному директору  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401,  
г.Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №27/14112 от 23.06.2017), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок, для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения», расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, в границе КК 63:22:1206003, находится вне береговой полосы, вне водоохранной зоны водных объектов. Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	10	5862096,40	212139,00	20	5862185,21	212196,63
1	5862550,38	212792,74	11	5862135,92	212200,65	21	5862249,18	212295,14
2	5862573,54	212776,21	12	5862119,42	212211,10	22	5862241,16	212300,33
3	5862198,75	212199,12	13	5862132,27	212231,37	23	5862245,50	212307,05
4	5862212,64	212188,94	14	5862135,19	212229,52	24	5862253,54	212301,85
5	5862260,57	212254,27	15	5862138,68	212235,47	25	5862559,93	212773,63
6	5862354,89	212185,07	16	5862182,57	212209,72	26	5862544,57	212784,60
7	5862253,16	212046,40	17	5862142,52	212147,80	1	5862550,38	212792,74
8	5862252,47	212046,91	18	5862168,71	212129,07	27	5862265,16	212218,65
9	5862243,20	212033,97	19	5862206,73	212180,88	28	5862289,40	212200,87

29	5862294,66	212197,01	38	5862130,79	212093,49	47	5862261,94	212296,41
30	5862294,66	212197,01	39	5862145,96	212083,68	48	5862277,17	212286,57
31	5862313,53	212183,17	40	5862151,75	212093,03	49	5862282,96	212295,92
32	5862242,55	212086,43	41	5862177,25	212077,25	50	5862308,46	212280,14
33	5862240,76	212087,74	42	5862161,47	212051,74	51	5862292,68	212254,63
34	5862218,37	212104,17	43	5862135,96	212067,52	52	5862267,17	212270,41
35	5862214,34	212107,13	44	5862141,68	212076,92	53	5862272,89	212279,81
36	5862194,18	212121,91	45	5862126,45	212086,77	54	5862257,58	212289,71
27	5862265,16	212218,65	46	5862109,26	212097,92	47	5862261,94	212296,41
37	5862113,33	212104,62	37	5862113,33	212104,62			

Заместитель министра



М.В.Шаро

Колыфанова 2639984





**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

13.06.2017

№ 22050502/15863

На №	К-1078	от	21.06.2017
	27/14059	от	23.06.2017

Директору ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

ул. Ставропольская, 3, офис 401,  
г. Самара, 443090

Ваш запрос о принадлежности земельного участка для согласования размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829,840,2285,2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» на территории муниципального района Кинельский Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: Схема и каталог координат на 1 л. в 1 экз.

И.о.руководителя управления  
лесного планирования и  
организации лесопользования  
департамента лесного хозяйства

Н.Ф.Милуков

Соклакова 2541030



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

*17.08.2017* № СМ-ПФО-13-00-36/2075  
на № К-1082 от 21.06.2017

Генеральному директору  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, офис.401,  
г. Самара, 443090

### Заключение

#### о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

На основании сведений, представленных Самарским филиалом ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» и Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщаем, что земельный участок объекта АО «Самаранефтегаз» «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения», расположенный в Кинельском районе Самарской области, с географическими координатами точек

Номер точки	Северная широта	Восточная долгота
1	52°57'54.28585"	50°43'25.32486"
2	52°57'58.81057"	50°43'34.82870"

Номер точки	Северная широта	Восточная долгота
3	52°58'06.76972"	50°44'10.25295"
4	52°57'48.53422"	50°43'31.58691"

находится в пределах:

- контура нефтеносности Тополевского купола Бариновско-Лебяжинского месторождения нефти и газа на Бариновско-Лебяжинском участке недр (лицензия СМР 15987 НЭ, владелец – АО «Самаранефтегаз»);

- (частично) контура нефтеносности Тополевского купола Бариновско-Лебяжинского месторождения нефти и газа на Самарском участке недр (лицензия СМР 02128 НЭ, владелец – АО «Самаранефтегаз»)

Другие полезные ископаемые отсутствуют.

Заключение действительно в течение одного года с даты выдачи.

Приложение: Схема расположения земельного участка – на 1 л.

Заместитель начальника

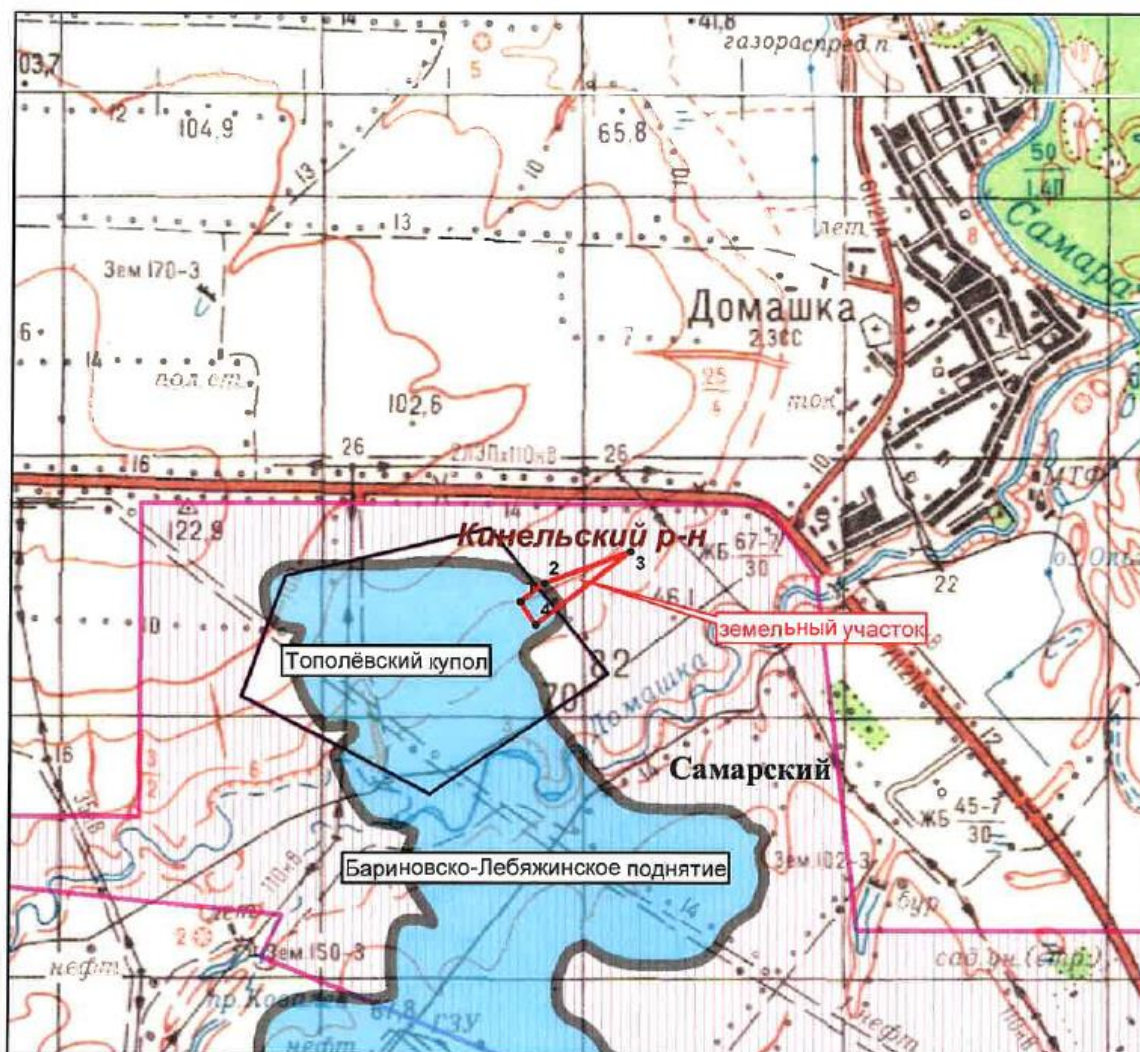
Юрков (846) 333 56 66



Н.Л. Ерофеева

**Ситуационная схема расположения земельного участка предстоящей застройки  
для строительства объекта АО "Самаранефтегаз":  
"Сбор нефти и газа со скважин №№829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского  
месторождения" на территории Кинельского района Самарской области**

Масштаб 1:50 000



**Условные обозначения**

- земельный участок предстоящей застройки
- Самарский участок недр, переданный на разведку и добычу нефти  
(источник информации - лицензия СМР 02128 НЭ, владелец - АО "Самаранефтегаз")
- контур горного отвода Тополёвского купола Бариновско-Лебяжинского месторождения нефти  
(источник информации - лицензия СМР 15987 НЭ, владелец - АО "Самаранефтегаз")
- контур нефтеносности Бариновско-Лебяжинского поднятия Бариновско-Лебяжинского месторождения нефти  
(источник информации - геологический отчет: "Пересчет запасов нефти, растворенного газа, ТЭО КИН Бариновско-Лебяжинского газо-нефтяного месторождения Самарской области". Автор: Казакова О.В.)
- граница административных районов





**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443041, г. Самара, ул. Рабочая, 85

Тел. (846) 200-17-40

email: [ugookn@samregion.ru](mailto:ugookn@samregion.ru)

<http://nasledie.samregion.ru>

21.07.2017 № 43/4892

На № 2-1/481 от 24.07.2017

Генеральному директору  
ООО Научно-производственного  
центра «ЦЕРА»

И.Н. Кареву

ул. Урицкого, 62, оф. 2027,  
г. Пенза, 440000

**О выдаче заключения**

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы № 10, от 09.07.2017 г. документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту АО «Самаранефтегаз» 4536П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» в Нефтегорском и Кинельском районах Самарской области» от 11.07.2017 г., подготовленный экспертом К.Э. Германом (далее – Акт), приложения к Акту и обращение ООО НПЦ «Цера», направленные письмом от 24.07.2017 № 2-1/481 с просьбой подготовить заключение о возможности проведения земляных работ на указанном объекте, сообщает следующее.

В соответствии с Актом объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие

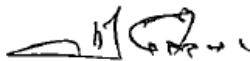
признаками объекта культурного наследия на земельных участках, предназначенных под объект «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» в Нефтегорском и Кинельском районах Самарской области, отсутствуют, и возможно проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на вышеназванных земельных участках.

В соответствии со ст.32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, предназначенных под объект «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» в Нефтегорском и Кинельском районах Самарской области.

Приложение: Акт и приложение к нему, всего на 155 л.

Руководитель



В.М. Филипенко

Классен 2001744



**Администрация муниципального района Кинельский  
Самарская область**

446430 г. Кинель Самарская область  
ул. Ленина, 36

тел.(факс) 2-11-76

Исх. № В-2429  
На № К-1284 от 24.07.2017 года

«26» 07 2017 г.

**Генеральному директору  
ООО «Средневожская  
землеустроительная  
компания»  
Н.А. Ховрину**

**443090, Самара, ул.  
Ставропольская 3**

**Уважаемый Николай Анатольевич!**

В ответ на запрос о наличии/отсутствии красных линий в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по планировке территорий для проектирования и строительства следующих объектов АО «Самаранефтегаз»: 1. «Сбор нефти и газа со скважин №№ 304, 308, 322, 333, 350 Тверского месторождения»; 2. «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения»; 3. «Сбор нефти и газа со скважин №№ 850, 854 Бариновско-Лебяжинского месторождения»; 4. «Электроснабжение скважины № 208 Западно-Коммунарского месторождения»; 5. «Сбор нефти и газа со скважин №№ 113, 115 Колпинского месторождения»; 6. «Сбор нефти и газа со скважины № 9030 Советского месторождения»; 7. «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения», сообщаем, что красные линии в границах приведённых земельных участков отсутствуют.

**Глава муниципального  
района Кинельский**

**Н.В.Абашин**

Скрипникова Т.П. 8(84663)21665



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:**

**«Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286  
Бариновско-Лебяжинского месторождения»**

в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский  
Самарской области

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

И.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Конищев



Самара 2017 год

Экз. № \_\_\_\_\_

## Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.



## Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Текстовая часть</b>	
1.	Исходно-разрешительная документация	
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть</b>	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта	-
	Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории подверженной риску возникновения ЧС техногенного характера. Схема границ территории объектов культурного наследия.	-
	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка</b>	
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4	Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций	
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	

## 1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» на территории муниципального района Кинельский Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278ТМ-т1;

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Регион» по объекту: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения».

Основанием для выполнения работ послужили:

- договор № 4536П, заключенный с ООО «СамараНИПИнефть»;
- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат МСК «Самаранефтегаз», Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000 и «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500».

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть**

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении изысканный объект расположен в Самарской области, Нефтегорский и Кинельский районы, Бариновско-Лебяжинское месторождение.

Ближайшие населённые пункты:

- с. Бариновка, расположенное в 3,0 км юго-восточнее площадок скважин №№ 803, 822 и проектируемой ИУ, в 3,4 км восточнее АГЗУ-11 и проектируемой ИУ; в 4,1 км северо-восточнее площадок скважины № 826 и узла приема ОУ, в 2,8 км северо-восточнее АГЗУ-12А и проектируемой ИУ; в 8,3 км восточнее площадки скважины № 851, в 8,7 км северо-восточнее АГЗУ-2 и площадки под узел приема ОУ; в 7,9 км юго-восточнее от скважины № 857, в 8,0 км на юго-восток от проектируемой ИУ и в 8,9 км юго-восточнее площадки под узел приема ОУ и точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу от АГЗУ-1 Тополевского месторождения, в 1,3 км к северу от ПС 110/35/6 кВ «Бариновская»;

- п. Домашка, расположенный в 4,9 км севернее площадок скважин №№ 803, 822 и проектируемой ИУ, в 5,8 км севернее АГЗУ-11 и проектируемой ИУ; в 9,0 км на север от площадок скважины № 826 и узла приема ОУ, в 8,1 км северо-западнее АГЗУ-12А и проектируемой ИУ; в 8,5 км северо-восточнее площадки скважины № 851, в 9,1 км северо-восточнее АГЗУ-2 и площадки под узел приема ОУ; в 2,4 км северо-восточнее от скважины № 857, в 3,0 км на северо-восток от проектируемой ИУ и в 4,6 км северо-восточнее площадки под узел приема ОУ и точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу от АГЗУ-1 Тополевского месторождения, в 8,9 км к северо-западу от ПС 110/35/6 кВ «Бариновская»;

- с. Парфеновка, расположенное в 9,9 км западнее площадок скважин №№ 803, 822 и проектируемой ИУ, в 9,6 км северо-западнее АГЗУ-11 и проектируемой ИУ; в 11,3 км северо-западнее площадок скважины № 826 и

узла приема ОУ, в 11,7 км северо-западнее АГЗУ-12А и проектируемой ИУ; в 5,5 км на северо-запад от площадки скважины № 851, в 6,6 км северо-западнее АГЗУ-2 и площадки под узел приема ОУ; в 7,7 км юго-западнее от скважины № 857, в 7,1 км на юго-запад от проектируемой ИУ и в 5,4 км юго-западнее площадки под узел приема ОУ и точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу от АГЗУ-1 Тополевского месторождения, в 14,6 км к северо-западу от ПС 110/35/6 кВ «Бариновская»;

- с. Верхняя Домашка, расположенное в 8,1 км юго-западнее площадок скважин №№ 803, 822 и проектируемой ИУ, в 7,3 км на юго-запад от АГЗУ-11 и проектируемой ИУ; в 7,5 км западнее площадок скважины № 826 и узла приема ОУ, в 8,4 км на запад от АГЗУ-12А и проектируемой ИУ; в 2,3 км юго-западнее площадки скважины № 851, в 1,9 км юго-западнее АГЗУ-2 и площадки под узел приема ОУ; в 9,0 км юго-западнее от скважины № 857, в 8,5 км на юго-запад от проектируемой ИУ и в 7,2 км юго-западнее площадки под узел приема ОУ и точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу от АГЗУ-1 Тополевского месторождения, в 11,3 км к западу от ПС 110/35/6 кВ «Бариновская».

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой Р-224 Самара-Оренбург, подъездными автодорогами к указанным выше населённым пунктам, а также сетью полевых дорог.

Гидрография представлена р. Домашка и р Самара.

Обзорная схема района проектируемых работ представлена на рисунке 1.

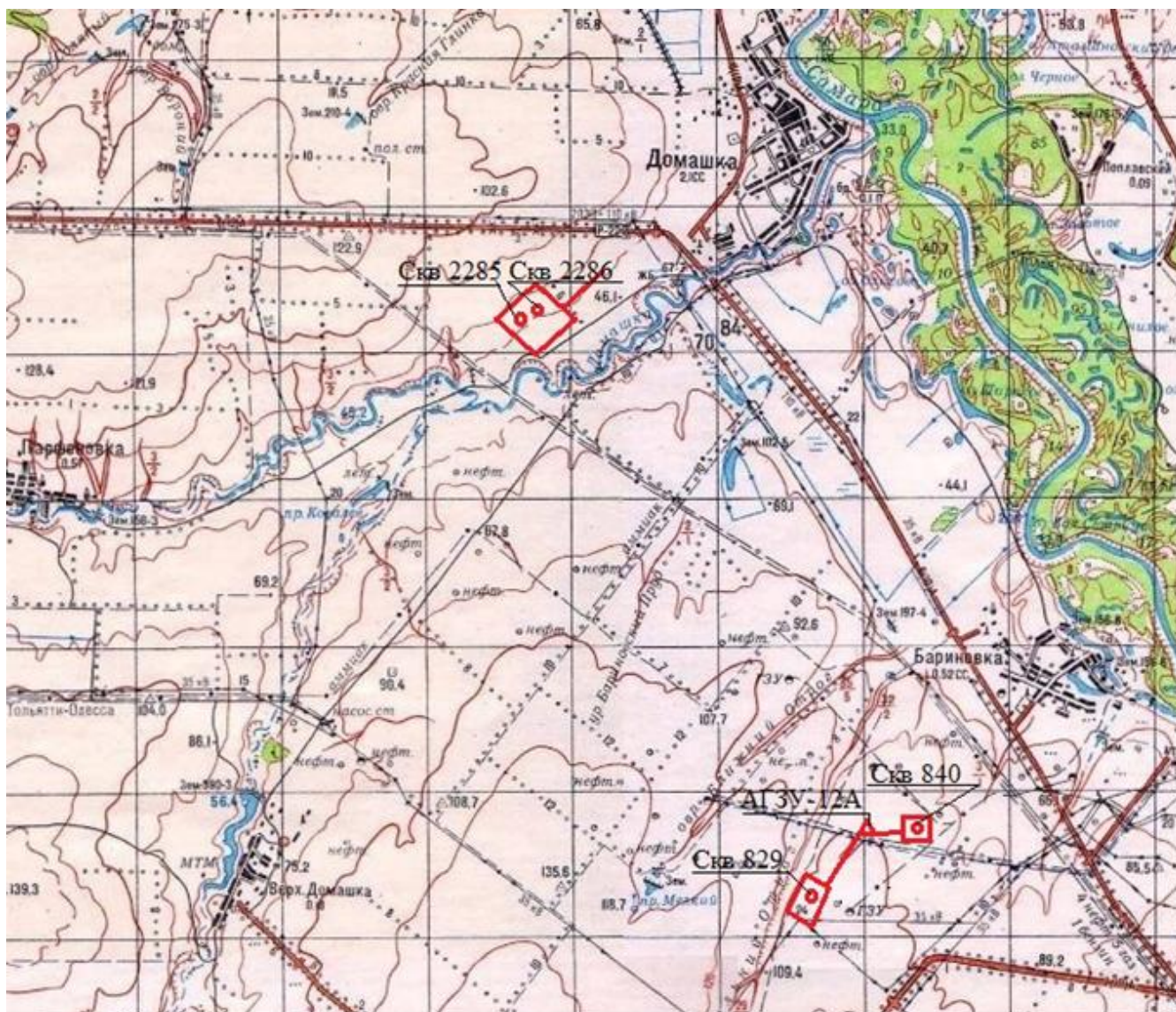


Рисунок 1 – Обзорная схема района проектирования

Район строительства находится в зоне континентального климата. Среднегодовая температура воздуха территории составляет 4,8 °С. Самым холодным месяцем года является январь, самым теплым - июль. Абсолютный максимум температуры воздуха в году 40 °С, абсолютный минимум – минус 43 °С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июля равна 27,0 °С. Температура воздуха холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 16,4 °С. Положительные температуры воздуха могут наблюдаться в зимнее время в виде оттепелей. Первые заморозки могут отмечаться во второй половине сентября, последние регистрируются в начале июня.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72 %.



Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 454 мм. Выпадение осадков в течение года неравномерное.

Преобладающее направление ветров в течение года – юго-западное (23 % повторяемости), южное (16 %) и западное (15 %).

Из неблагоприятных метеорологических явлений на рассматриваемой территории отмечаются туманы, метели, гололедно-изморозиевые отложения, грозы, град.

Согласно СП 20.1330.2011 исследуемая территория по весу снегового покрова относится к IV району  $S = 1,5$  кПа, по толщине стенки гололеда к III району  $b=10$  мм, по давлению ветра относится к III району,  $w_0=0.38$  кПа.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 147 см, супесей и песков – 179 см, песков гравелистых, крупных и средней крупности – 192 см, крупнообломочных грунтов – 217 см (согласно СП 22.1330.2011).

Согласно СП 22.1330.2011 по климатическому районированию для строительства территория относится к II В.

### **Сведения об инженерно-геологической характеристике района строительства**

В геологическом строении участка выделяются отложения пермской, триасовой, юрской, неогеновой и четвертичной систем.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий в геологическом строении участка в пределах изученной глубины (10.0 м) принимают участие аллювиальные отложения четвертичного возраста (аQ).

Аллювиальные отложения четвертичного возраста (аQ) представлены твёрдыми глинами.

С поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем (pdQ), мощность слоя 0,4–0,5 м. Впоследствии подлежит рекультивации.

На основании анализа пространственной изменчивости литологического строения, а также показателей физико-механических свойств, в соответствии с ГОСТ 25100.2011 и ГОСТ 20522.2012 в пределах исследуемой территории выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой. Представлен серовато-черным суглинистым черноземом. Мощность слоя составляет 0,4-0,5 м. Подлежит рекультивации;

ИГЭ-2 - Глина твердая. Залегаet повсеместно по трассе ниже почвенного слоя. Представлен легкой глиной от светло-коричневого до темно-коричневого цвета, от твердой до полутвердой консистенции. Грунт (ГОСТ 25100-2011) твердый  $IL < 0$ , непросадочный  $\varepsilon_{sl} < 0,01$  д.ед, ненабухающий  $\varepsilon_{wl} = 0,00$ , слабоводопроницаемый  $K_f = 0,05$  м/сут, непучинистый  $R_f = 0,019$  (см. гл.3.3. Свойства грунтов). При условии полного водонасыщения переходит в тугопластичное состояние  $IL = 0,30$ . Вскрытая мощность слоя на участке составляет 9,5 м.

Подземные воды на участке работ на август 2017 г. до глубины 10,0 м не вскрыты.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Цель работы - расчет площадей земельных угодий, отводимых под постоянное и временное землепользование в Кинельском районе Самарской области.

Ширина полосы временного отвода для трассы выкидного нефтепровода составляет 24,0 м.

Ширина полосы временного отвода для трассы выкидного нефтепровода при пересечении лесополосы составляет 20 м.

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м.

Ширина полосы временного отвода для трассы линии анодного заземления, составляет 6,0 м.

Ширина полосы постоянного отвода для подъездной дороги составляет 6,5 м.

Площадь постоянного отвода под опоры ВЛ-6 кВ составляет: П10-1 - 4 м<sup>2</sup>, УА10-1 - 27 м<sup>2</sup>, УП10-2 - 14 м<sup>2</sup>, А10-1 - 14 м<sup>2</sup>, ОА10-1 - 13 м<sup>2</sup>.

#### **1. Площадка скважин №№2285, 2286.**

63:22:0000000:545

- Площадь постоянного отвода — 8319 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 7991 м<sup>2</sup>

- Общая площадь — 16310 м<sup>2</sup>

### **ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 8319 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 7991 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 16310 м<sup>2</sup>

### **2. Площадка под КТП скв. №2285**

63:22:0000000:545

- Площадь постоянного отвода — 700 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 2537 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 3237 м<sup>2</sup>

63:22:1206003

- Площадь временного отвода — 93 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 93 м<sup>2</sup>

63:22:0000000:3706

- Площадь временного отвода — 10 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 10 м<sup>2</sup>

### **ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 700 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 2640 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 3340 м<sup>2</sup>

### **3. Площадка под КТП скв. №2286**

63:22:0000000:545

- Площадь постоянного отвода — 700 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 2147 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 2847 м<sup>2</sup>

### **ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 700 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 2147 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 2847 м<sup>2</sup>

### **4. Подъездная дорога к скважинам №№2285, 2286**

63:22:0000000:545

- Площадь постоянного отвода — 9167 м<sup>2</sup>

- Общая площадь — 9167 м<sup>2</sup>

**ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 9167 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 9167 м<sup>2</sup>

**5. Трасса ВЛ-6 кВ к скважине №2286**

63:22:0000000:545

- Площадь постоянного отвода — 4 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 101 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 105 м<sup>2</sup>

63:22:1206003

- Площадь постоянного отвода — 10 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 46 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 56 м<sup>2</sup>

**ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 14 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 147 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 161 м<sup>2</sup>

**6. Трасса ВЛ-6 кВ к скважине №2285**

63:22:0000000:545

- Площадь постоянного отвода — 10 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 10 м<sup>2</sup>

**ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 10 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 10 м<sup>2</sup>

**7. Выкидной трубопровод от скв. №2285**

63:22:0000000:545

- Площадь временного отвода — 1748 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 1748 м<sup>2</sup>

63:22:1206003

- Площадь временного отвода — 441 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 441 м<sup>2</sup>

63:22:0000000:3706

- Площадь временного отвода — 996 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 996 м<sup>2</sup>

### **ИТОГО**

- Площадь временного отвода — 3185 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 3185 м<sup>2</sup>

### **8. Выкидной трубопровод от скв. №2286**

63:22:0000000:545

- Площадь временного отвода — 3433 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 3433 м<sup>2</sup>

63:22:0000000:3706

- Площадь временного отвода — 2004 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 2004 м<sup>2</sup>

63:22:1206003

- Площадь временного отвода — 124 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 124 м<sup>2</sup>

### **ИТОГО**

- Площадь временного отвода — 5561 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 5561 м<sup>2</sup>

### **9. ЭХЗ**

63:22:0000000:3706

- Площадь временного отвода — 531 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 531 м<sup>2</sup>

63:27:0000000:2604

- Площадь временного отвода — 1125 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 1125 м<sup>2</sup>

63:27:0204004

- Площадь временного отвода — 36 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 36 м<sup>2</sup>

### **ИТОГО**

- Площадь временного отвода — 1692 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 1692 м<sup>2</sup>

### **10.Площадка скважины №840**

63:27:0000000:2604

- Площадь постоянного отвода — 6134 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 5757 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 11891 м<sup>2</sup>

**ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 6134 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 5757 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 11891 м<sup>2</sup>

**11.Площадка под КТП скв. №840**

63:27:0000000:2604

- Площадь постоянного отвода — 738 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 2429 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 3167 м<sup>2</sup>

**ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 738 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 2429 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 3167 м<sup>2</sup>

**12.Узел пуска СОД скв. №840**

63:27:0000000:2604

- Площадь постоянного отвода — 417 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 469 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 886 м<sup>2</sup>

**ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 417 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 469 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 886 м<sup>2</sup>

**13.Подъездная дорога к скважине №840**

63:27:0000000:2604

- Площадь постоянного отвода — 3673 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 3673 м<sup>2</sup>

63:27:0204004

- Площадь постоянного отвода — 54 м<sup>2</sup>

- Общая площадь — 54 м<sup>2</sup>

#### **ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 3727 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 3727 м<sup>2</sup>

#### **14.Выкидной трубопровод от скв. №840**

63:27:0000000:2604

- Площадь временного отвода — 5495 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 5495 м<sup>2</sup>

63:27:0204004

- Площадь временного отвода — 80 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 80 м<sup>2</sup>

63:27:0201013

- Площадь временного отвода — 109 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 109 м<sup>2</sup>

63:27:0000000:85

- Площадь временного отвода — 168 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 168 м<sup>2</sup>

#### **ИТОГО**

- Площадь временного отвода — 5852 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 5852 м<sup>2</sup>

#### **15.Узел приема СОД скв. №840**

63:27:0201013

- Площадь постоянного отвода — 340 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 791 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 1131 м<sup>2</sup>

63:27:0000000:85

- Площадь временного отвода — 34 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 34 м<sup>2</sup>

#### **ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 340 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 825 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 1165 м<sup>2</sup>

### **16.Трасса ВЛ-6 кВ к скважине №840**

63:27:0000000:2604

- Площадь постоянного отвода — 10 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 10 м<sup>2</sup>

#### **ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 10 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 10 м<sup>2</sup>

### **17.Площадка скважины №829**

63:27:0000000:230

- Площадь постоянного отвода — 5800 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 6231 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 12031 м<sup>2</sup>

#### **ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 5800 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 6231 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 12031 м<sup>2</sup>

### **18.Площадка под КТП скв. №829**

63:27:0000000:230

- Площадь постоянного отвода — 738 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 2616 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 3354 м<sup>2</sup>

#### **ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 738 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 2616 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 3354 м<sup>2</sup>

### **19.Узел пуска СОД скв. №829**

63:27:0000000:230

- Площадь постоянного отвода — 478 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 467 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 945 м<sup>2</sup>

#### **ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 478 м<sup>2</sup>



- Площадь временного отвода — 467 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 945 м<sup>2</sup>

### **20. Узел приема СОД скв. №829**

63:27:0204004

- Площадь постоянного отвода — 443 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 1757 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 2200 м<sup>2</sup>

#### **ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 443 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 1757 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 2200 м<sup>2</sup>

### **21. Трасса ВЛ-6 кВ к скважине №829**

63:27:0000000:230

- Площадь постоянного отвода — 14 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 289 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 303 м<sup>2</sup>

#### **ИТОГО**

- Площадь постоянного отвода — 14 м<sup>2</sup>
- Площадь временного отвода — 289 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 303 м<sup>2</sup>

### **22. Выкидной трубопровод от скв. №829**

63:27:0204004

- Площадь временного отвода — 4749 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 4749 м<sup>2</sup>

63:27:0000000:230

- Площадь временного отвода — 43069 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 43069 м<sup>2</sup>

63:27:0000000:85

- Площадь временного отвода — 490 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 490 м<sup>2</sup>

#### **ИТОГО**

- Площадь временного отвода — 48308 м<sup>2</sup>

- Общая площадь — 48308 м<sup>2</sup>

### 23.Подъездная дорога к скважине №829

63:27:0000000:230

- Площадь постоянного отвода — 2707 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 2707 м<sup>2</sup>

63:27:0000000:85

- Площадь постоянного отвода — 202 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 202 м<sup>2</sup>

### ИТОГО

- Площадь постоянного отвода — 2909 м<sup>2</sup>
- Общая площадь — 2909 м<sup>2</sup>

### Общая площадь отводимых земель:

- Общая площадь постоянных отводов — 40658 м<sup>2</sup>
- Общая площадь временных отводов — 98363 м<sup>2</sup>

Всего — 139021 м<sup>2</sup>

## 4. Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций

№	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выкидной трубопровод от скв.829 до сущ. АГЗУ-12А</b>								
1	ПК2+99.19	Нефтепровод	114	1.1	63°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
2	ПК3+83.46	Нефтепровод	114	1.1	86°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
3	ПК7+69.28	Нефтепровод	114	1.7	52°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
4	ПК13+43.80	Нефтепровод	114	1.0	87°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
5	ПК16+5.03	ВЛ-6 кВ, Ф-14	-	-	73°	Управление энергетики АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	Сближение с опорой №486, 19.5м
6	ПК16+19.03	Газопровод	530	1.3	74°	Управление эксплуатации	г. Самара, Волжский пр.,	

						трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	50	
7	ПК16+27.09	Кабель связи	-	0.9	71°	Управление информационных технологий АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
8	ПК17+22.45	Газопровод	530	1.4	67°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
9	ПК17+45.94	Телемеханика	-	0.7	65°	Управление информационных технологий АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
10	ПК17+87.30	Нефтепровод	350	1.1	61°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
11	ПК17+98.53	Водовод	350	1.8	71°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
12	ПК18+31.56	Газопровод	530	1.5	80°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
13	ПК18+39.90	Водовод	219	1.8	81°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
14	ПК18+47.76	ВЛ-6 кВ, Ф-16	-	-	88°	Управление энергетики АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	Сближение с опорой №87, 9.5м
15	ПК18+55.54	Нефтепровод	114	0.9	85°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
16	ПК18+56.79	Нефтепровод	114	0.9	85°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
17	ПК18+60.68	Нефтепровод (нед.)	114	0.9	88°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
18	ПК18+63.81	Нефтепровод (нед.)	114	1.2	87°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
19	ПК18+68.84	Нефтепровод	114	0.9	87°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
20	ПК18+69.54	Нефтепровод	114	0.9	87°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
21	ПК18+82.08	Нефтепровод	114	1.2	87°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
22	ПК18+82.88	Нефтепровод	114	1.2	87°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
23	ПК18+83.61	Нефтепровод	114	0.9	87°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
24	ПК19+18.19	Нефтепровод	114	2.0	54°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	

25	ПК19+32.54	Нефтепровод	114	2.0	54°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
26	ПК19+48.14	Нефтепровод	89	1.3	73°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
27	ПК19+92.56	Нефтепровод	89	0.5	61°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
28	ПК20+2.81	Нефтепровод (нед.)	114	1.1	76°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
29	ПК20+15.19	Водовод	200	1.9	49°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
30	ПК20+15.47	Нефтепровод (нед.)	114	1.1	82°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
31	ПК20+19.52	Нефтепровод (нед.)	114	1.2	90°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
32	ПК20+37.78	Нефтепровод (нед.)	150	1.1	32°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
33	ПК20+38.54	Нефтепровод (нед.)	100	1.1	44°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
34	ПК20+42.39	Нефтепровод (нед.)	114	1.1	44°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
35	ПК20+52.60	Нефтепровод (нед.)	114	1.1	32°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
36	ПК20+57.06	Нефтепровод (нед.)	89	1.1	44°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
37	ПК20+61.05	Нефтепровод	114	1.2	44°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
38	ПК20+69.23	Кабель связи	-	0.9	0°	Управление информационных технологий АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
39	ПК20+74.44	Нефтепровод	160	1.1	73°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
40	ПК20+75.03	Нефтепровод (нед.)	114		90°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
41	ПК20+76.24	Нефтепровод	150	1.1	73°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
42	ПК20+77.00	Канализация	150	1.2	90°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	

**Выкидной трубопровод от скв.840 до сущ. АГЗУ-12А**

1	ПК1+51.71	Нефтепровод (нед.)	114	1.0	51°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 5	
2	ПК4+33.61	Водопровод	114	1.2	60°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
3	ПК5+2.01	Нефтепровод (нед.)	114	1.2	70°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
4	ПК5+8.16	Нефтепровод (нед.)	114	1.2	70°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
5	ПК5+31.15	Нефтепровод (нед.)	150	1.1	73°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
6	ПК6+35.70	ВЛ-6 кВ, Ф-16	-	-	88°	Управление энергетики АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	Сближение с опорой №5, 14.7м
7	ПК6+54.77	Нефтепровод (нед.)	150	1.1	6°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
8	ПК6+55.80	Нефтепровод	100	1.1	76°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
9	ПК6+73.25	Нефтепровод (нед.)	114	1.1	63°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
10	ПК6+74.79	Нефтепровод (нед.)	114	1.1	63°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
11	ПК6+80.62	Нефтепровод (нед.)	114	1.2	90°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
12	ПК6+84.96	Нефтепровод (нед.)	89	1.1	44°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
13	ПК6+88.16	Нефтепровод (нед.)	114	1.2	72°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
14	ПК6+96.88	Кабель связи	-	0.9	0°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
15	ПК7+2.00	Нефтепровод	160	1.1	73°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
16	ПК7+2.63	Нефтепровод (нед.)	114		90°	Управление информационных технологий АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
17	ПК7+3.79	Нефтепровод	150	1.1	73°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	
18	ПК7+5.72	Канализация	150	1.2	90°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	

**Дорога подъездная к скв.№840**

1	ПК1+66.74	Нефтепровод (нед.)	114	1.0	51°	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 5	
---	-----------	--------------------	-----	-----	-----	---	----------------------------	--

**Дорога подъездная к скв.№829**

1	ПК0+21.22	ВЛ-6 кВ, Ф-23	-	-	87°	Управление энергетики АО «Самаранефтегаз»	г. Самара, Волжский пр., 50	Сближение с опорой №9, 14.8м
---	-----------	---------------	---	---	-----	---	-----------------------------	------------------------------

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Согласно постановлению Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:**

- 1. Решение о подготовке проекта планировки территории (приложено в Разделе 2. Положение о размещении линейных объектов)**
- 2. Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка в электронном виде на компакт-диске)**





Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:**

**«Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286  
Бариновско-Лебяжинского месторождения»**

в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский  
Самарской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Конищев



Экз. № \_\_\_\_\_

Самара 2017 год

## Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

### Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Текстовые материалы</b>	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	<b>Графические материалы</b>	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения» на территории муниципального района Кинельский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

### **ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СамараНИПИнефть».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках поставленных на государственный  
кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория	Разрешенное использование	Местоположение	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м <sup>2</sup>
1	63:22:0000000:545	:545/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская обл., Кинельский р-н, коллективное сельскохозяйственное предприятие им. Антонова	ООО «Агропромснаб»	8319
2	63:22:0000000:545	:545/чзу2	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская обл., Кинельский р-н, коллективное сельскохозяйственное предприятие им. Антонова	ООО «Агропромснаб»	28548
3	63:22:0000000:3706	:3706/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская обл., Кинельский р-н, с/п Домашка	ООО «Парфеновское»	3510

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет : 40377 м<sup>2</sup>.

*Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный  
кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория	Разрешенное использование	Местоположение	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м <sup>2</sup>
1	63:22:1206003:3У1	:3У1	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Самарская обл., Кинельский р-н, с/п Домашка	Администрация муниципального района Кинельский (земли неразграниченной гос. собственности)	715

Общая площадь земельных участков подлежащих постановке на кадастровый учет: 715 м<sup>2</sup>