

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » декабря 2017 г. № 159

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта ОАО «РИТЭК»: «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», статьями 4, 4.1. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области и Правилами землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, принимая во внимание Заключение по публичным слушаниям от 09.10.2017 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта ОАО «РИТЭК»: «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»» в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Междуречье».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Домашка
муниципального района
Кинельский Самарской области



Д.В. Григошкин



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ОАО «РИТЭК»:

«Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»»

в границах сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский Самарской области

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Конищев

Экз. № ____

Самара 2017 год

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»» на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства

Конищев И.В.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

| № п/п | Наименование | Лист |
|-------|--|------|
| 1.1 | Исходно-разрешительная документация | 5 |
| 1.2 | Техническое задание | 6 |
| | РАЗДЕЛ 1. Графические материалы | 10 |
| | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий | - |
| | РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов | 11 |
| 2 | Наименование и основные характеристики объекта | 12 |
| 2.1. | Наименование линейного объекта | 12 |
| 2.2. | Основные характеристики линейного объекта | 12 |
| 3. | Местоположение объекта | 13 |
| 4. | Перечень координат характерных точек зон размещения объекта | 14 |
| 5. | Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций | 16 |
| 5.1. | Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия | 16 |
| 5.2. | Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства | 16 |
| 5.3. | Мероприятия по охране окружающей среды | 17 |
| 5.4. | Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций | 24 |
| | Приложения | |
| 1. | Письмо «Касательно разработки ППТ/ПМТ» | - |
| 2. | Постановление Администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № 90 от 15.08.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории» | - |
| 3. | Публикация в СМИ | - |
| 4. | Письмо «Касательно проведения публичных слушаний» | - |
| 5. | Постановление Администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № 97 от 31.08.2017 г. «Об организации и проведении публичных слушаний по ППТ/ПМТ» | - |
| 6. | Публикация в СМИ | - |
| 7. | Материалы публичных слушаний по ППТ/ПМТ | - |
| 8. | Публикация в СМИ | - |
| 9. | Постановление Администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области №_____ | - |

| | | |
|-----|---|---|
| | от _____ 2017 г. «Об утверждении ППТ/ПМТ» | |
| 10. | Публикация в СМИ | - |
| 11. | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения | - |
| 12. | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения | - |
| 13. | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ федерального значения | - |
| 14. | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда | - |
| 15. | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда | - |
| 16. | Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки | - |
| 17. | Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области | - |
| 18. | Ответ об отсутствии красных линий | - |

1. Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»» на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № 90 от 30.08.2017 г. «О разработке проекта планирования территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории.

T3

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

«Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»».

2.2. Основные характеристики объекта:

ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» разрабатывает 61 нефтяное месторождение на 26 лицензионных участках на территории Самарской и Ульяновской областей. В состав ТПП входят ЦДНГ «Юг», ЦДНГ «Север» и цех подготовки и сдачи нефти (ЦПСН) «Просвет».

Настоящим проектом предусматривается строительство водозабора из реки Самара для водоснабжения ЦПСН «Просвет». Обеспечение технической водой предусмотрено для нужд обессоливания, пожаротушения и хозяйственно-бытовых нужд.

В объем проектирования входят:

- водозаборные сооружения на реке Самара;
- сооружения для транспорта технической воды от реки Самара до ЦПСН «Просвет (насосная, трубопровод, узел учета)»;
- сооружения для предварительной очистки технической воды;
- реконструкция системы водоподготовки для хозяйственно-бытовых нужд на ЦПСН «Просвет»;
- сооружения электроснабжения (ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ)
- сооружения связи и автоматизации.

В качестве источника для питьевого водоснабжения существующей площадки ЦПСН «Просвет» предусмотрено использовать существующий источник питьевого водоснабжения – резервуары чистой воды РВС-400 (2 шт.). Дополнительная водоподготовка для питьевой воды не требуется, т.к. показатели качества питьевой воды на существующей площадке ЦПСН «Просвет» соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

В качестве источника для производственного водоснабжения существующей площадки ЦПСН «Просвет» предусмотрено использовать воду из поверхностного источника – реки Самара. Расход воды на производственное водоснабжение существующей площадки ЦПСН «Просвет» составляет:

- на технологические и производственные нужды: во время пополнения противопожарного запаса воды – 510,4 м³/сут, в обычное время – 528,9 м³/сут;
- на пополнение противопожарного запаса воды – 727 м³/сут.

Используемый для проектирования водозабора участок реки Самара расположен в юго-западной части Европейской территории России, на территории Самарской области, Кинельский район, ЦПСН «Просвет».

Проектными решениями, на основании задания на проектирования, предусмотрена система производственного водоснабжения I категории по степени обеспеченности подачи воды для подачи воды на производственные нужды и пополнение НПЗ воды существующей площадки ЦПСН «Просвет».

Схема производственного водоснабжения существующей площадки ЦПСН «Просвет» следующая: речная вода через оголовок по сифонным водоводам самотеком поступает в приемную камеру заглубленного берегового колодца, затем через сетки вода поступает во всасывающую камеру берегового колодца. Во всасывающей камере берегового колодца предусмотрены скважины для установки скважинных насосов, которыми вода подается по напорным водоводам на существующую площадку ЦПСН «Просвет». На территории площадки предусмотрена установка блока узла учета, в котором размещены расходомеры для учета поступающей воды. На территории площадки предусмотрена врезка проектируемого водовода в существующий водовод Ø426x8 мм перед существующим блоком управления задвижками (А-104).

В соответствии с принятой схемой производственного водоснабжения принят следующий состав сооружений:

- водозаборные сооружения;
- напорный водовод (В34);

- блок узла учета (А-105).

Проектными решениями, на основании расчета водозаборных сооружений, принят состав водозаборных сооружений:

- оголовок (поз. 1.1, 1.2);
- самотечные водоводы (сифонные линии);
- береговой колодец с насосной станцией I-го подъема (поз. 2).

Водозаборные сооружения (водозабор)

Водозаборные сооружения предназначены для забора воды из реки Самара и подачи воды на существующую площадку ЦПСН «Просвет».

Категория водозаборных сооружений при легких природных условиях – I (п. 8.87, таблица 8 СП 31.13330.2012).

Производительность водозаборных сооружений составляет 1339,48 м³/сут (55,81 м³/ч, 0,016 м³/с, 16 л/с).

Оголовок – водоприемное сооружение затопленного типа, оборудован фильтрующими кассетами, электрообогревом в зимнее время. Принята установка двух секций оголовка каждый из которых обеспечивает производительность водозабора как в нормальных условиях, так и в аварийных ситуациях. Производительность каждого оголовка 0,0084 м³/с (8,4 л/с) - в нормальных условиях, 0,0112 м³/с (11,2 л/с) – в аварийных ситуациях.

Самотечные водоводы – водоводы сифонного типа в 2 линии (1 рабочая, 1 резервная), диаметр каждой линии 133х6 мм, длина 65,0 м, пропускная способность в рабочем режиме – 8,4 л/с, при аварийной ситуации - 11,2 л/с.

Береговой колодец с насосной станцией I-го подъема – производительность 55,81 м³/ч. Береговой колодец состоит из надземной и подземной частей, предназначен для размещения задвижек сифонных трубопроводов, водоочистных сеток, погружных насосов, трубопроводной обвязки с переключающими задвижками.

Подземная часть – монолитный железобетонный колодец диаметром 3,0 м, с наружной и внутренней гидроизоляцией, состоит из двух отделений:

приемное отделение, всасывающее отделение, каждое отделение состоит из двух секций. Максимальный объем воды в одной секции – 75,24 м³, минимальный – 8,12 м³. В разделительной стенке предусмотрена установка подъемных водоочистных сеток. Во всасывающем отделении предусмотрены скважины для установки погружных скважинных насосов Н-1/1,2 в количестве 2 шт (1 рабочий, 1 резервный), подающие воду на нужды площадки ЦПСН «Просвет». Также в приемном отделении предусмотрена установка погружных дренажных насосов Н-3/1,2 в количестве 2 шт (1 рабочий, 1 резервный) для откачки осадка.

Надземная часть (насосная станция I-го подъема) – одноэтажное здание, с размерами в плане 6,0х12,0 м, высота 3,85 м, в блочно-модульном исполнении, тип конструкции здания - каркасное. Здание полной заводской готовности, снабженное комплексом инженерного обеспечения, приборами КИПиА, грузоподъемным оборудованием (таль), насосным оборудованием, трубопроводной обвязкой с переключающей арматурой. В крыше предусмотрены люки для подъема погружных насосов. В надземной части предусмотрена установка вакуум насосов Н-2/1,2 в количестве 2 шт (1 рабочий, 1 резервный) для заправки сифонных линий.

Насосная станция I-го подъема оборудована первичными средствами пожаротушения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".

Характеристики насосов см. в Таблице 1.

Водозабор предусмотрен без постоянного присутствия персонала.

Технические характеристики водозабора:

- условия забора воды из источника – легкие (СП 30.13330.2012, п. 8.86);
- категория водозабора – I (СП 30.13330.2012 (п. 7.4);
- категория насосной станции I подъема – II (СП 30.13330.2012 (п. 7.4);

- категория производства по степени пожарной опасности согласно СП 30.13330.2012 (п. 15.9) – Д;
- класс взрыво- пожароопасной зоны согласно ПУЭ – невзрыво-, непожароопасная;
- степень огнестойкости здания согласно СП 31.13330.2012 (п. 15.9) – II;
- класс ответственности здания согласно СП 31.13330.2012 (п. 15.9) – II;
- категория водозаборных сооружений при легких природных условиях согласно СП 31.13330.2012 (п. 8.87) – I;
- категория надежности электроснабжения согласно СП 31.13330.2012 (п. 14.1) – II;
- температура воздуха в помещении насосной – не ниже плюс 5°C;
- климатическое исполнение согласно ГОСТ 15150-69 – УХЛ1.

Таблица 1 – Характеристики насосного оборудования

| Характеристики, ед.изм | Погружные насосы | Вакуум насос | Насос дренажный |
|---|--------------------|--------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Тип, марка | Grundfos SP 125-15 | ВВН-3 | Иртыш |
| Производительность, м ³ /ч (м ³ /мин) | 55,81 | (3,2) | 2,5 |
| Напор, м | 415 | - | 30 |
| Вакуум, барометрического давления % | - | 70 | - |
| Мощность, кВт | 132 | 7,5 | 11 |

Напорный водовод (В34)

Напорный водовод (В34) предназначен для транспорта воды от водозаборных сооружений на существующую площадку ЦПСН «Просвет».

В соответствии с п. 11.1, 11.2 СП 31.13330.2012 прокладка водоводов подземной воды В34 предусмотрена в две линии с переключениями между ними.

Водоводы В34 соответствуют I категории по степени обеспеченности подачи воды, I классу ответственности, класс пожароопасной зоны по ПУЭ – нормальный (не взрывоопасный, не пожароопасный).

Расчетное время ликвидации аварии на водоводах принято 12 ч, включая 1 ч для локализации аварии после обнаружения аварии.

Диаметр водоводов определен на основании гидравлического расчета из условия обеспечения требуемого напора в точке врезки. Подача воды предусмотрена погружными скважинными насосами Н-1/1,2 (1 рабочий, 1 резервный), установленными в береговом колодце. Каждая линия рассчитана на пропуск 100% расхода воды. Расчет диаметра водоводов см. в Таблице 2.

Таблица 2 – Расчет водоводов

| Наружный диаметр, мм | Длина трубопровода, м | Расчет-ный расход м ³ /ч | Напор в начале трубопровода, м | Потери напора в трубопроводе с учетом потерь напора на местные сопротивления, м | Скорость, м/с | Разница отметок минимального уровня воды во всасывающей камере и в точке врезки, м | Фактический напор в точке врезки, м |
|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---|---------------|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 159x8 | 19637,06 | 55,81 | 412,5 | 266,7 | 0,98 | 108,94 | 36,86 |
| 219x6 | 19637,06 | 55,81 | 412,5 | 45,52 | 0,47 | 108,94 | 348,04 |

Диаметр водоводов В34 принят DN150 мм. Прокладка межплощадочных сетей В34, водоводов по территории существующей площадки ЦПСН «Просвет» предусмотрена подземной, на глубине ниже 2,4 м до верхней образующей трубопроводов.

Водоводы разделены на ремонтные участки длиной не более 5 км, с установкой переключающей арматуры в камерах. В низших точках предусмотрена установка дренажных линий с отключающей арматурой для опорожнения водоводов в мокрые колодцы. В высших точках предусмотрена установка вентилей для впуска/выпуска воздуха. Крышки люков колодцев на водоводах предусмотрены выше поверхности земли не менее чем на 0,2 м.

Камеры на водоводах предусмотрены из бетона, колодцы – из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 в соответствии с ТПР 901-09-11.84. Марка бетона В15 М200. Сборные железобетонные элементы предусмотрено устанавливать на цементный раствор М100. Гидроизоляция

бетонных и железобетонных колодцев предусмотрена наружная из горячего битума БН 70/30 ГОСТ 6617-76 в три слоя, общей толщиной 5 мм, по слою грунтовки из битума, растворенного в бензине. На стыках сборных железобетонных колец следует предусматривать наклейку полос гнилостной ткани шириной не менее 20 см. Внутренняя гидроизоляция мокрых колодцев предусмотрена горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76 в два слоя по слою грунтовки из битума, растворенного в бензине. Работы по гидроизоляции производить при температуре обрабатываемых поверхностей выше +5°C.

Арматура предусмотрена климатического исполнения УХЛ1 по ГОСТ 15150-69, класс герметичности А по ГОСТ Р54808-2011.

Повороты линейной части в вертикальной и горизонтальной плоскостях выполнены упругим изгибом сваренных ниток трубопроводов, гнутыми отводами радиусом 5DN, а также крутоизогнутыми $R=1,5DN$.

Монтаж труб и испытание водоводов В34 предусмотрено производить в соответствии с СП 31.13330.2012, СНиП 3.05.04-85.

Испытание трубопроводов на прочность и герметичность производить гидравлическим способом. Расчетная величина испытательного давления принята согласно п. 7.5 СНиП 3.05.04-85, п.11.22 СП 31.13330.2012 $R_{исп}=1,25$ $R_{расч}=5,19$ МПа. За внутреннее расчетное давление в водоводах принято максимальное давление в насосной станции I-го подъема – 4,15 МПа.

Испытания проводить в соответствии с требованиями п. 7 СНиП 3.05.04-85 при температуре наружного воздуха не ниже 0°C.

Перед выполнением гидравлического испытания производить очистку полости и промывку трубопроводов в соответствие с Приложением 5 СНиП 3.05.04-85.

Проверке качества сварных швов радиографическим методом контроля в соответствие с п. 3.37 СНиП 3.05.04-85 подвергнуть 2 % сварных соединений, но не менее трех стыков на каждого сварщика. При пересечении с

| | | |
|---|---------------------|-------------------|
| <i>Проект планировки территории. Основная часть</i> | <i>Разделы 1, 2</i> | <i>Лист</i> 15 |
|---|---------------------|-------------------|

автомобильными дорогами – 100% сварных соединений в соответствии с п. 3.39 СНиП 3.05.04-85.

Срок службы водоводов В34 не менее 20 лет.

Блок узла учета (А-105)

Блок узла учета (А-105) предназначен для учета объема воды на нужды технического и противопожарного водоснабжения площадки ЦПСН "Просвет".

Здание блока узла учета – одноэтажное, с размерами в плане 3,0х6,0 м, высота 3,87 м, тип конструкции здания - каркасное. Блок узла учета предусмотрен без постоянного присутствия персонала.

Технические характеристики блока узла учета:

- категория по степени обеспеченности подачи воды согласно СП 30.13330.2012 (п. 7.4) – II;

- категория производства по степени пожарной опасности согласно СП 30.13330.2012 (п. 15.9) – Д;

- класс взрыво- пожароопасной зоны согласно ПУЭ – невзрыво-, непожароопасная;

- степень огнестойкости здания согласно СП 31.13330.2012 (п. 15.9) – IV;

- класс ответственности здания согласно СП 31.13330.2012 (п. 15.9) – II;

- категория надежности электроснабжения согласно СП 31.13330.2012 (п. 14.1) – II;

- температура воздуха в помещении – не ниже плюс 5°C;

- климатическое исполнение согласно ГОСТ 15150-69 – УХЛ1.

Блок узла учета сооружения должен обеспечивать:

- учета объема воды на нужды технического и противопожарного водоснабжения площадки ЦПСН "Просвет от водозабора из р. Самара;

- контроль параметров, которые требуют оперативного контроля и обеспечение соответствующими техническими средствами.

Учет воды предусмотрен ультразвуковым расходомером KROHNE DN150 мм.

Проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению проектируемых зданий и сооружений приняты в соответствии со статьей 99 № 123-ФЗ. Наружное противопожарное водоснабжение не предусмотрено для отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 и степеней огнестойкости I и II категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1 000 кубических метров, расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 категорий А, Б и В по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 500 кубических метров и категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 кубических метров.

В соответствии со статьей 99 №123-ФЗ, п. 4.1.5 СП 31.13330.2009 для проектируемых зданий и сооружений расходы воды на внутреннее и наружное пожаротушение не предусмотрены.

Принципиальная схема системы водоснабжения, планы сетей водоснабжения приведены в Графической части соответствующего тома на листах ПГМТ-58-17-ИЛО.НВ-001, ПГМТ-58-17-ИЛО.НВ-002, ПГМТ-58-17-ИЛО.НВ-003, ПГМТ-58-17-ИЛО.НВ-004. Профиль линейной части напорных водоводов приведен в Томе 2 (ПГМТ-58-17-ППО).

Расчетные расходы воды существующей площадки ЦПСН «Просвет» приняты в соответствии с данными рабочего проекта 9959Р, предоставленного Заказчиком.

Расход воды на производственное водоснабжение существующей площадки ЦПСН «Просвет» составляет:

| | | |
|---|---------------------|-------------------|
| Проект планировки территории. Основная часть | Разделы 1, 2 | Лист 17 |
|---|---------------------|-------------------|

- на технологические и производственные нужды: во время пополнения противопожарного запаса воды – 510,4 м³/сут, в обычное время – 528,9 м³/сут;
- на пополнение противопожарного запаса воды – 727 м³/сут.

Проектными решениями дополнительные расходы воды на производственные нужды не предусмотрены.

Требуемый напор в существующей системе хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 30 м.в.ст. Фактический напор составляет 0,30 МПа, создается насосами, установленными в существующей насосной станции II-го подъема.

Требуемый напор в точке врезки водопровода воды из поверхностного источника В34 в существующий водовод составляет 0,3 МПа в соответствии с ТУ. Фактический напор составляет 36,86 м, создается погружными скважинными насосами Grundfos SP 125-15, установленными в проектируемом береговом колодце с насосной станцией I-го подъема.

Проектными решениями, на основании задания на проектирование предусмотрена прокладка трубопроводов водоснабжения из труб стальных горячедеформированных по ГОСТ 8732-78 из стали В20 с внутренним защитным покрытием. Прокладка сетей водоснабжения предусмотрена подземной, на глубине 2,4 м до верхней образующей трубопроводов. Для защиты трубопроводов от агрессивного воздействия грунта предусмотрена наружная весьма усиленная антикоррозионная изоляция по ГОСТ 9.602-2016:

- праймер НК-50 ТУ 5775-001-01 297859-95 в один слой;
- лента полимерная «Полилен» ТУ 2245-003-01 297859-99 в два слоя;
- лента защитная «Полилен-ОБ» ТУ 2245-004-01 297859-99 в один слой.

Для защиты сварных стыков, деталей трубопроводов предусмотрено применение термоусаживающей защитной ленты ТЕРМА-ст40 по ТУ 2245-002-44271462-00.

Для трубопроводов, прокладываемых в зданиях, предусмотрена антикоррозионная защита:

- грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой;
- эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя.

В административном отношении участки работ расположен в Волжском районе Самарской области.

Режим работы существующего объекта ЦПСН «Просвет» непрерывный, круглосуточный. Дополнительных рабочих мест с вводом проектируемых сооружений не предусматривается. Сооружения Водозабора будут работать в автоматическом режиме без постоянного обслуживания персоналом. Контроль и управление объектами водоснабжения предусмотрено осуществлять дистанционно от АСУТП (автоматизированная система управления технологическими процессами).

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Самарской области, Кинельского района, ЦПСН «Просвет».

Участок работ расположен в 3.7 км юго-восточнее поселка Просвет, в 25.7 км юго-западнее г. Кинель – административного центра Кинельского района и в 30.8 км юго-восточнее г. Самара – областной город Самарской области. ЦПСН «Просвет» находится вдоль трассы Р-224.

Обзорная схема объекта представлена на рис.1.

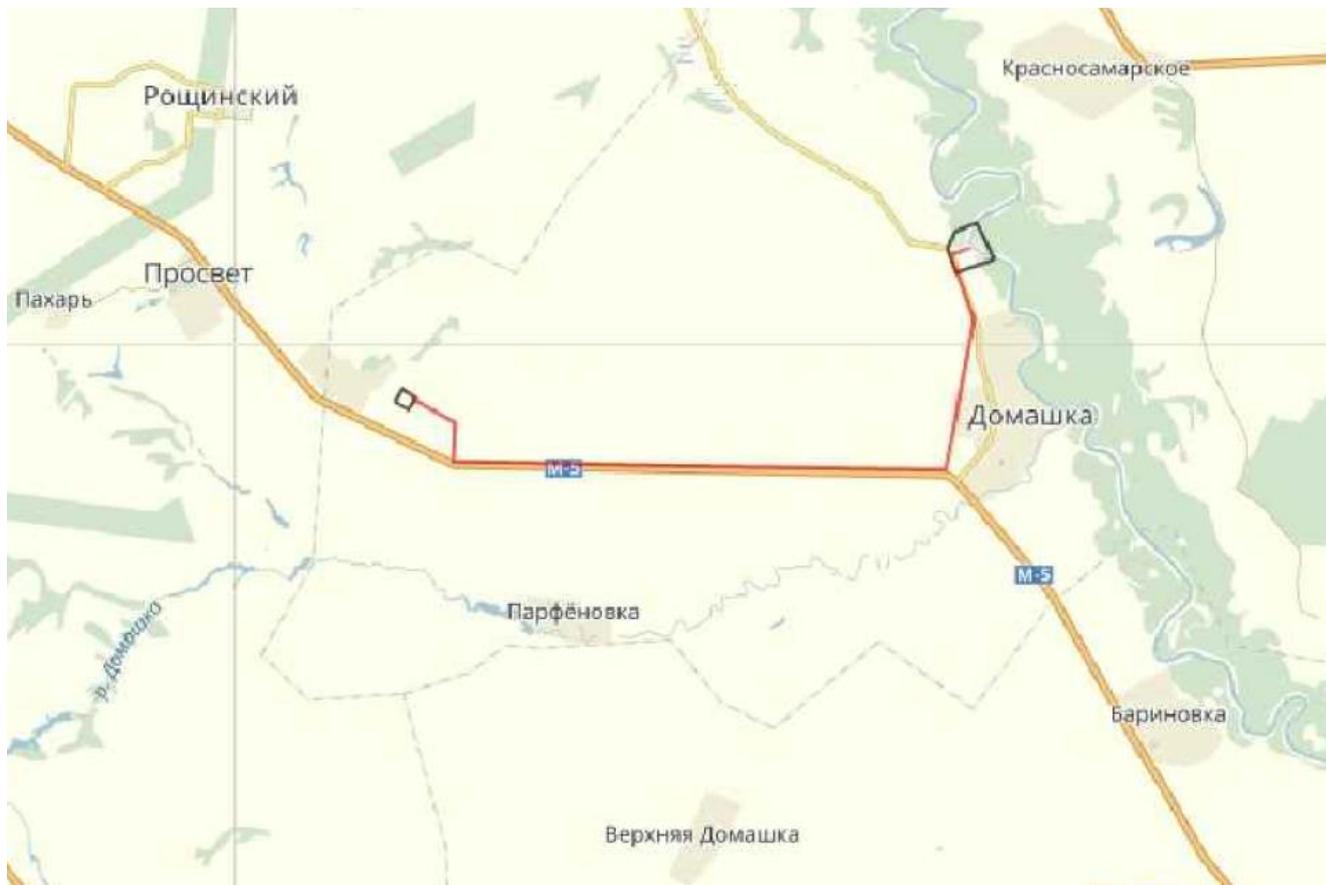


Рис.1

Город Кинель расположен на реке Большой Кинель, около впадения в реку Самара. Кинель крупная узловая станция Куйбышевской железной дороги, имеющая две механизированные сортировочные горки.

Самарская область граничит на западе с Саратовской и Ульяновской областями, на юго-востоке с Оренбургской областью, на севере с Республикой Татарстан, а также на юге с Казахстаном в единственной точке. Располагается на Восточно-Европейской платформе.

Климат Самарской области умеренно-континентальный, более половины времени года преобладает антициклональный тип погоды. Среднемесячная температура июля +21 градус, января – -14 градусов. Относительная влажность воздуха около 70%, количество осадков составляет 370 мм. Высота снежного покрова колеблется от 35-75 см. Абсолютный максимум температуры воздуха - +40 градусов, а абсолютный минимум – -43 градуса.

Выгодное географическое положение способствовало превращению Самарской области в мощный транспортный узел. Здесь проходят важнейшие

воздушные линии, железнодорожные, автомобильные, и водные магистрали государственного значения.

В области сосредоточены большие запасы воды, в первую очередь это бассейн реки Волги с притоками, Куйбышевское и Саратовское водохранилища.

Развитая речная сеть с преимущественным направлением течения на Юг и Юго-Запад. Основные реки - Самара, Сок, Большой и Малый Кинель, Кондурча, Уса, Чапаевка, Большой Иргиз, шириной 8-60 метров и глубиной до 4 метров.

В области по всей территории, кроме северной части, большая сеть озер и прудов, общей площадью 268 км². Весеннее половодье длится 15-20 дней. Наименьший уровень воды приходится на конец августа, начало сентября.

Общая площадь лесного фонда Самарской области – 674,8 тыс.га, в том числе покрытая лесами - 680 тыс. га, из них лесных культур - 76,1 тыс.га, лесистость - 12,8%. Леса, выполняющие преимущественно водоохранные функции - 12 %, защитные функции - 52%, санитарно-гигиенические функции (оздоровительные) - 36%, национальные парки и памятники природы - 13%.

Северная и Западная часть области: основные породы деревьев дуб- 26%, осина - 18%, липа - 23%, сосна - 13%, береза - 8%.

Южная часть области в основном степная с отдельными лиственными рощами. Растительность - степное разнотравье. Высота деревьев в лесах - 14-27 м, толщина - 0,18 - 0,30м. Много просек, которые периодически расчищаются, кроны деревьев сомкнуты.

Растительный облик области формируют сообщества: широколиственных, сосновых и байрачных лесов; луговых, разнотравно-ковыльных, типчаково-ковыльных степей; нагорных петрофитных и кустарниковых степей; лугов и болот.

На территории области обитает 11 видов земноводных, 11 видов пресмыкающихся, 285 видов птиц, 78 видов млекопитающих, около 8 тыс. видов беспозвоночных. В Красную книгу Российской Федерации занесены 15

видов беспозвоночных: эйзения промежуточная, дозорщик-император, дыбка степная, красотел пахучий, жук-олень, бронзовка гладкая, усач альпийский и др. Выделено около 60 реликтовых видов беспозвоночных.

Подъезд к участку изысканий осуществляется от г. Самара по трассе Р-224 через поселки Николаевка и Просвет.

4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

| № | X | Y |
|----|------------|-----------|
| 1 | 5866715.60 | 214538.55 |
| 2 | 5868134.95 | 214091.10 |
| 3 | 5868144.66 | 214121.93 |
| 4 | 5868183.92 | 214108.39 |
| 5 | 5868162.05 | 214039.05 |
| 6 | 5866713.73 | 214495.63 |
| 7 | 5866156.01 | 214371.95 |
| 8 | 5865422.23 | 214306.77 |
| 9 | 5864619.58 | 214197.57 |
| 10 | 5864301.18 | 214064.07 |
| 11 | 5863706.96 | 213984.24 |
| 12 | 5863212.92 | 213864.28 |
| 13 | 5863102.45 | 213795.01 |
| 14 | 5863225.70 | 210553.16 |
| 15 | 5863240.20 | 210191.31 |
| 16 | 5863300.15 | 210193.71 |
| 17 | 5863302.55 | 210133.76 |
| 18 | 5863242.60 | 210131.35 |
| 19 | 5863335.45 | 207813.15 |
| 20 | 5863356.97 | 207313.98 |
| 21 | 5863374.68 | 206351.58 |
| 22 | 5863418.89 | 205184.75 |
| 23 | 5863478.84 | 205187.02 |
| 24 | 5863481.11 | 205127.06 |
| 25 | 5863421.16 | 205124.79 |
| 26 | 5863506.46 | 202873.97 |
| 27 | 5863534.68 | 202629.13 |
| 28 | 5863579.66 | 202258.47 |
| 29 | 5863635.08 | 202265.20 |

| | | |
|----|------------|-----------|
| 30 | 5863960.85 | 202268.78 |
| 31 | 5864133.48 | 202311.98 |
| 32 | 5864495.83 | 202329.15 |
| 33 | 5864708.81 | 201997.66 |
| 34 | 5864938.49 | 201477.63 |
| 35 | 5864993.37 | 201501.87 |
| 36 | 5865071.92 | 201357.34 |
| 37 | 5865103.65 | 201336.20 |
| 38 | 5865105.11 | 201316.49 |
| 39 | 5865115.26 | 201308.75 |
| 40 | 5865115.26 | 201289.89 |
| 41 | 5865105.03 | 201286.99 |
| 42 | 5865097.30 | 201313.69 |
| 43 | 5865095.96 | 201331.71 |
| 44 | 5865072.03 | 201347.65 |
| 45 | 5865043.37 | 201327.66 |
| 46 | 5865057.58 | 201317.27 |
| 47 | 5865025.37 | 201294.45 |
| 48 | 5864949.59 | 201349.77 |
| 49 | 5864672.28 | 201977.66 |
| 50 | 5864473.86 | 202286.57 |
| 51 | 5864139.56 | 202270.72 |
| 52 | 5863966.18 | 202227.33 |
| 53 | 5863637.81 | 202223.72 |
| 54 | 5863543.46 | 202212.27 |
| 55 | 5863493.47 | 202624.22 |
| 56 | 5863465.00 | 202871.26 |
| 57 | 5863432.68 | 203724.41 |
| 58 | 5863433.11 | 203724.42 |
| 59 | 5863433.02 | 203726.77 |
| 60 | 5863432.59 | 203726.75 |
| 61 | 5863424.21 | 203948.05 |
| 62 | 5863424.54 | 203948.06 |
| 63 | 5863424.45 | 203950.40 |
| 64 | 5863424.12 | 203950.39 |
| 65 | 5863415.74 | 204171.68 |
| 66 | 5863415.98 | 204171.69 |
| 67 | 5863415.89 | 204174.03 |
| 68 | 5863415.64 | 204174.02 |
| 69 | 5863402.31 | 204526.13 |
| 70 | 5863404.10 | 204526.13 |
| 71 | 5863404.10 | 204530.29 |
| 72 | 5863402.15 | 204530.29 |

| | | |
|-----|------------|-----------|
| 73 | 5863393.16 | 204767.52 |
| 74 | 5863394.48 | 204767.52 |
| 75 | 5863394.48 | 204772.03 |
| 76 | 5863392.99 | 204772.03 |
| 77 | 5863369.59 | 205389.65 |
| 78 | 5863369.91 | 205389.66 |
| 79 | 5863369.82 | 205392.01 |
| 80 | 5863369.51 | 205392.00 |
| 81 | 5863361.19 | 205611.49 |
| 82 | 5863361.75 | 205611.51 |
| 83 | 5863361.66 | 205613.85 |
| 84 | 5863361.10 | 205613.83 |
| 85 | 5863333.20 | 206350.37 |
| 86 | 5863315.49 | 207312.85 |
| 87 | 5863293.98 | 207811.45 |
| 88 | 5863184.23 | 210551.53 |
| 89 | 5863060.07 | 213817.38 |
| 90 | 5863195.91 | 213902.85 |
| 91 | 5863699.48 | 214025.13 |
| 92 | 5864290.21 | 214104.47 |
| 93 | 5864390.92 | 214146.69 |
| 94 | 5864367.71 | 214202.02 |
| 95 | 5864423.05 | 214225.22 |
| 96 | 5864446.25 | 214169.89 |
| 97 | 5864608.57 | 214237.95 |
| 98 | 5865417.59 | 214348.02 |
| 99 | 5866149.66 | 214413.05 |
| 100 | 5868336.73 | 214554.36 |
| 101 | 5868343.57 | 214543.58 |
| 102 | 5868347.19 | 214536.46 |
| 103 | 5868362.59 | 214517.76 |
| 104 | 5868359.33 | 214508.38 |
| 105 | 5868380.23 | 214488.75 |
| 106 | 5868353.13 | 214361.09 |
| 107 | 5868326.77 | 214362.53 |
| 108 | 5868325.70 | 214357.92 |
| 109 | 5868325.61 | 214343.54 |
| 110 | 5868343.81 | 214201.28 |
| 111 | 5868337.58 | 214175.61 |
| 112 | 5868328.73 | 214152.46 |
| 113 | 5868325.23 | 214145.94 |
| 114 | 5868322.39 | 214140.65 |
| 115 | 5868304.44 | 214107.20 |

| | | |
|-----|------------|-----------|
| 116 | 5868310.60 | 214081.70 |
| 117 | 5868301.27 | 214084.64 |
| 118 | 5868275.06 | 214102.28 |
| 119 | 5868275.06 | 214109.62 |
| 120 | 5868284.43 | 214111.13 |
| 121 | 5868306.37 | 214149.89 |
| 122 | 5868309.33 | 214155.11 |
| 123 | 5868312.00 | 214159.82 |
| 124 | 5868318.93 | 214176.67 |
| 125 | 5868322.92 | 214196.38 |
| 126 | 5868324.65 | 214210.37 |
| 127 | 5868312.59 | 214305.47 |
| 128 | 5868307.97 | 214352.56 |
| 129 | 5868262.34 | 214354.89 |
| 130 | 5868193.56 | 214138.94 |
| 131 | 5868154.29 | 214152.46 |
| 132 | 5868232.66 | 214397.97 |
| 133 | 5868285.26 | 214395.28 |

5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций

5.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект согласно заключению Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/5573 от 05.10.2017 г., не затрагивает такие объекты.

5.2. Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства

Сохранение существующих объектов капитального строительства обеспечивается выполнением технических условий (ТУ) на пересечение и подключение, полученных от собственников таких объектов.

5.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве нефтяных месторождений являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия ОАО «РИТЭК», хотя при существующей системе материально-технического снабжения не обеспечивается, в полной мере, высокая эффективность и безаварийность производства и, следовательно, сохранение окружающей природной среды.

Ежегодно разрабатываемые на предприятии программы природоохранных мероприятий согласовываются с природоохранными организациями, службой санитарно-эпидемиологического надзора и региональным управлением охраны окружающей среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

5.3.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными мероприятиями по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на стадии строительства для проектируемого объекта являются:

- исключение применения в процессе производства работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России;
- оптимизации технологии ремонтно-строительных работ;
- контрольное обследование и своевременный ремонт оборудования;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном техническом состоянии;
- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах автомобилей и строительной техники;

- запрещение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- размещение на строительной площадке строительной техники, необходимой для выполнения конкретных технологических ситуаций;
- заглушать работающие двигатели автотранспорта и строительной техники в период временного простоя;
- при транспортировке строительных сыпучих материалов следует их накрывать пологом.

При эксплуатации объекта для предотвращения аварийных ситуаций проводятся следующие мероприятия:

- периодический осмотр технического состояния оборудования (обход);
 - техническое обслуживание;
 - проверка плотности фланцевых, резьбовых и сварных соединений газопроводов и сальниковых набивок арматуры;
- при обнаружении неполадок незамедлительное их устранение

5.3.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

На всех этапах реконструкции и при дальнейшей эксплуатации АЗС от возможного загрязнения необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- для накопления и временного хранения мусора и жидких отходов использовать герметичные ёмкости и по мере накопления вывозить соответственно на полигон ТБО, предприятия Вторчермет, на городские очистные сооружения;
- мойку и заправку автотранспорта осуществлять вне площадки производства работ, на стационарной АЗС.
- эксплуатацию машин и механизмов осуществлять только в исправном техническом состоянии,

- соблюдать правила производства работ;
- применять строительные материалы, имеющие сертификат качества;
- на строительной площадке размещать строительную технику, необходимую для выполнения конкретных технологических операций;
- производство работ осуществлять только в полосе временного отвода;
- нарушенный рельеф восстанавливать в прежних отметках.

При соблюдении вышеперечисленных мер снижается негативное воздействие строительного-монтажных работ и эксплуатации на окружающую природную среду.

5.3.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова и земельных ресурсов

Охрана земель в период строительства объектов обеспечивается комплексом мер по минимизации площадей изымаемых и нарушенных земель, а также комплексом мер по предупреждению химического загрязнения почв.

- движение транспорта и строительной техники только в пределах подъездных автодорог;
- ведение всех строительных работ, в том числе работ по отсыпке и планировке площадок строго в границах отвода земель;
- сбор утечек горюче-смазочных жидкостей в специальные емкости и вывоз их с территории для утилизации;
- антикоррозионное исполнение оборудования.

Для уменьшения воздействия транспорта на почвенный покров, вводятся следующие ограничения:

- использование специализированного транспорта с шинами низкого давления, исключаящего, или существенно снижающего отрицательное воздействие на растительность и почву;
- контроль и нормирование использования транспортных средств.

Для уменьшения распространения техногенных загрязнений необходимо осуществить следующие мероприятия:

- своевременно локализация и ликвидация разливов ГСМ.

5.3.4. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения животного и растительного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- мероприятия по восстановлению территории полосы отвода после СМР;
- утилизация строительных, хозяйственно-бытовых и производственных отходов;
- уменьшение негативного воздействия на животный мир путем снижения акустического и техногенного воздействия в зоне строительства за счет проведения работ только в дневное время;
- передвижение спецтехники и строительного транспорта строго по асфальтированным и грунтовым дорогам, что снизит уничтожение редких видов растений;
- строительная техника будет производить работу строго в отведенной полосе отвода земель под строительство достаточную для размещения строительной техники;
- после завершения строительства временная строительная полоса будет ликвидирована, а земли, отводимые под нее, рекультивированы и восстановлены.

5.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

5.4.1. Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов.

Согласно п.9.2 СНиП 2.01.51-90 проектируемый объект в зону световой маскировки не попадает. В связи с тем, что территория, на которой располагается проектируемый объект, находится вне зоны светомаскировки, специальных решений по светомаскировочным мероприятиям по п. 10.2 СП 165.1325800.2014 проектом не предусматривается.

Согласно п.9.3 СНиП 2.01.51-90 мероприятия по обеспечению светомаскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога» осуществляется заблаговременно за счет организационных мероприятий по обеспечению отключения наружного и внутреннего освещения проектируемого объекта.

Другие виды маскировки объекта не предусматриваются.

5.4.2. Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ

Эксплуатация и техническое обслуживание проектируемых трубопроводов будет осуществляться существующим персоналом ЦПСН «Просвет». Дополнительного персонала для обслуживания трубопровода не требуется. Водоводы эксплуатируются в автономном режиме.

В качестве источника для питьевого водоснабжения существующей площадки ЦПСН «Просвет» предусмотрено использовать существующие резервуары чистой воды РВС-400. В случае ремонтных работ на водозаборе ремонтная бригада обеспечивается привозной водой.

Проектными решениями, на основании задания на проектирование, предусмотрены мероприятия по резервированию воды.

В соответствии с п. 8.12 СПЗ1.13330.2012 предусмотрено резервирование скважин для установки погружных скважинных насосов Н-1/1,2 - 1 рабочая и 1 резервная.

В соответствии с п. 10.3 СП 31.13330.2015 предусмотрено резервирование: скважинных насосов (1 рабочий, 1 резервный, 1 резервный хранится на складе).

В соответствии с п. 10.6, 10.7 СП 31.13330.2015 количество всасывающих и напорных линий принято по две.

В соответствии с п. 11.2 СП 31.13330.2015 предусмотрена прокладка водоводов В34 в две линии с переключениями между ними.

Проектных решений по защите от радиоактивных и отравляющих веществ не требуется.

5.4.3. Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Безопасность эксплуатации трубопроводов достигается их качественной прокладкой и монтажом, системой контроля их состояния, установкой специальных компенсационных устройств, предохранительных устройств и запорной и нагнетательной арматуры.

Периодически трубопроводы подлежат осмотру с применением технических средств, особое внимание обращается на все соединения, в том числе сварные, и выявление дефектов. Осмотр и оценка сварных швов должны производиться при приемке оборудования в эксплуатацию в соответствии с требованиями на изготовление трубопроводов и инструкцией по сварке. При этом в сварочном соединении выявляются возможные внутренние дефекты: трещины, непровар, поры, шлаковые включения и т.д.

В качестве решений, направленных на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ, можно выделить следующие:

Организационные мероприятия:

патрулирование трассы – визуальные наблюдения с целью своевременного обнаружения опасных ситуаций, угрожающих целостности и безопасности трубопроводов;

обучение обслуживающего персонала действиям по ликвидации аварийных ситуаций;

оснащение ремонтной базы необходимым инвентарем и оборудованием;

своевременное проведение диагностических и ремонтных работ.

Технические мероприятия:

подземная прокладка водоводов;

применение отводов гнутых, изготовленных из бесшовных труб, для максимального снижения гидравлического сопротивления;

для предотвращения вибрации предусматривается применение разнопроходной арматуры;

использование труб с внутренним антикоррозионным покрытием.

Решения, направленные на предупреждение ЧС на территории объекта сводятся к следующему:

регулярные осмотры и обследования всех участков трубопроводов с применением технических средств, с целью определения их технического состояния;

применения приборного контроля за амплитудой и частотой вибрации;

контроль ИТР за соблюдением правил техники безопасности членами бригад;

укомплектованность структурных подразделений средствами пожаротушения и содержание их в исправном состоянии.

5.4.4. Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений

Использование химически опасных веществ проектом не предусмотрено. Мероприятий по контролю радиационной, химической обстановки не требуется.

Антитеррористические мероприятия

Комплекс защитных антитеррористических мероприятий разработан в целом для ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». Для оказания методической помощи работникам органов, специально уполномоченных решать задачи в области предупреждения диверсионных и террористических актов в организациях, оказывающих сервисные услуги.

Ниже приводятся основные защитные антитеррористические мероприятия:

- проведение с персоналом Компании (в том числе проектируемого объекта) периодических занятий по действиям при обнаружении подозрительных предметов;
- периодическое освещение в учрежденном Компанией органе печати правил поведения при угрозе и проведении террористических актов;
- выделение финансовых средств на организацию инженерных мероприятий по оборудованию и усилению охраны объектов;
- проведение регулярных выездов, ночных проверок для повышения надежности охраны потенциально опасных объектов;
- разработка системы оповещения во всех сервисных организациях в случаях угрозы проведения террористических актов;
- организация тесного взаимодействия сервисных организаций с территориальными органами РОВД при угрозе проведения террористических актов;
- предоставление в территориальные органы РОВД списков работников, уволенных из ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта». по различным причинам;

установка на всех опасных производственных объектах Компании систем охранной сигнализации с выводением их на пульт дежурных диспетчеров или пост охранного объекта.

Действия предупредительного характера:

ужесточение пропускного режима при входе и въезде на территорию объекта;

осуществление ежедневных обходов территории объектов и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного выявления подозрительных предметов;

организация и проведение инструктажей и практических занятий по действиям в условиях возможных террористических актов.

Действия в случае обнаружения взрывных устройств или подозрительных предметов (пакет, сумка, коробка, портфель):

не приближаться к обнаруженному предмету;

не трогать его и не допускать других лиц;

немедленно сообщить по приведенному телефону руководителю предприятия;

запрещается пользоваться сотовыми телефонами, носимыми радиостанциями (из-за возможного радиоуправляемого взрыва).

Контроль и управление технологическими процессами

Контроль и управление технологическими процессами объектов ЦПСН «Просвет» создан на базе современных средств контроля и автоматизации отечественного и зарубежного производства и удовлетворяет лучшим международным стандартам и соответствует Российским нормам и правилам.

Контроль и управление объектами водоснабжения предусмотрено осуществлять дистанционно от АСУТП (автоматизированная система управления технологическими процессами).

АСУТП обеспечивает надежное и безаварийное функционирование оборудования в заданном режиме без постоянного присутствия

эксплуатационного и обслуживающего персонала непосредственно на площадках.

Контроль и управление технологическими процессами водоснабжения осуществляется локальными системами управления с возможностью наблюдения за ходом технологического процесса и состоянием оборудования на автоматизированном рабочем месте (станции оператора) из операторной и по месту с операторских панелей комплектных станций управления.

Основными функциями системы управления являются:

- обеспечение непрерывного централизованного контроля работы основного технологического оборудования;
- своевременное оповещение о выходе контролируемых параметров за пределы установленных регламентных значений;
- автоматическая защита технологического оборудования по аварийным и предельным значениям контролируемых параметров;
- программное управление и поддержание заданного режима работы технологического оборудования;
- регистрация основных технологических параметров и отказов оборудования;
- снижение трудозатрат на техническое обслуживание и ремонт и т.д.

Объектами контроля и автоматизации являются следующие сооружения водоснабжения:

- водозаборные сооружения;
- напорные водоводы;
- блок узла учета.

Проектом предусмотрены следующие решения по контролю и автоматизации объектов водоснабжения:

- местный и дистанционный контроль давления, температуры и расхода воды;
- контроль температуры в напорных водоводах;

- сигнализация предупредительных и аварийных отклонений технологических параметров;
- местное и автоматическое программно-логическое управление насосными агрегатами и задвижками;
- дистанционное и местное управление насосными агрегатами и электроприводными задвижками;
- защита насосного оборудования по основным параметрам (повышение температуры подшипников насоса и двигателя, обмоток двигателя, повышенные утечки через уплотнения, повышенная вибрация, падение давления в системе смазки подшипников, срабатывание электрических защит двигателя и др.);
- сигнализация срабатывания защит, состояние насосных агрегатов и положения задвижек.

5.4.5. Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Пересечения со всеми коммуникациями выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами. Пересечение с автомобильной дорогой предусматривается закрытым способом в защитном кожухе методом продавливания.

Магистральных дорог и водных транспортных путей и других транспортных коммуникаций, способных стать причиной возникновения ЧС в районе проектируемого объекта нет.

Вероятность воздействия поражающих факторов аварий на рядом расположенных объектах на сооружения проектируемого объекта много меньше 10⁻⁶ в год, поэтому проектных решений по защите от ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных объектах, не предусмотрено.

Благодаря принятым превентивным мероприятиям (подземная прокладка, металлическое покрытие, применение защитных кожухов, установка

опознавательные знаков в местах пересечений со сторонними коммуникациями) и удаленного месторасположения аварии на рядом расположенных объектах не могут стать причиной ЧС на проектируемом объекте.

5.4.6. Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

При выполнении мероприятий по инженерной защите территории руководствовались требованиями СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», которые устанавливают основные положения по определению опасных природных воздействий, вызывающих проявления и/или активизацию природных процессов, учитываемых при разработке рабочей документации на строительство зданий и сооружений.

Планировочные решения рассматриваемого объекта разработаны на основании технологического задания с учетом климатических условий района строительства и в соответствии с действующими нормами, а также с учетом результатов инженерно-геологических изысканий и рекомендаций специалистов.

Опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера, являющихся чрезвычайно, либо весьма опасными в соответствии с Приложением Б СНиП 22-01-95, на проектируемом объекте инженерными изысканиями не установлено. Мероприятий по инженерной защите проектируемого объекта не требуется.

5.4.7. Технические решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов)

При возникновении аварий на объекте возможен значительный ущерб. Поэтому большое значение имеет эффективно действующая система оповещения персонала, как обслуживающего объекты ЦДНГ, так и

принимающего участие в ликвидации аварийной или чрезвычайной ситуации. Оповещение работников ЦДНГ «ЮГ» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» и сервисных организаций об угрозе или возникновении ЧС осуществляет старший сменный диспетчер путем передачи информации по существующей системе оповещения, включая автоматизированную систему оповещения, а также телефонную и радиосвязь.

О происшедших авариях дежурный оператор должен:

- немедленно сообщить об этом руководству и сменному диспетчеру ЦИТС ЦДНГ «ЮГ»;
- отключить поврежденный участок и принять меры по ликвидации аварии в соответствии с планом возможных аварий (ПЛВА);
- проинформировать диспетчера ЦИТС о принятых мерах по ликвидации аварии;
- сделать краткую, но ясную запись о случившемся в сменном (вахтовом) журнале, фиксируя место, сущность, причину аварии, принятые меры.

Диспетчер ЦИТС ЦДНГ «ЮГ» сообщает руководству ЦДНГ «ЮГ» и в ЦИТС ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».

Диспетчер ЦИТС ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» сообщает о ЧС:

- в контролирующие органы об авариях, в результате которых разлив нефти составляет:

- 40 т на промышленной площадке с твердым покрытием;
- 20 т на промышленной площадке без покрытия;
- 30 т на территории населенных пунктов с твердым покрытием;
- 15 т на территории населенных пунктов без покрытия;
- любой факт разлива в водоохраных зонах водных объектов;
- 7 т на прочих территориях.

- в территориальное Управление Ростехнадзора об авариях, последствиями которых являются:

- несчастные случаи и гибель людей;
- взрывы и пожары;

аварии 1 и 2 категории, не повлекшие за собой несчастных случаев.

- в территориальные органы Роспотребнадзора о случаях попадания нефти в реки и водоемы, а при загрязнении рек и водоемов рыбохозяйственного назначения - в инспекцию рыбоохраны.

- в местные органы ФСБ об авариях, последствиями которых являются несчастные случаи и гибель людей, взрывы и пожары, а также, если имеются основания предполагать вероятность умышленной организации аварии.

Сообщение об аварийных разливах нефти и нефтепродуктов в территориальные органы должно содержать следующие сведения:

- дата, время и место разлива нефти и нефтепродуктов;
- источник загрязнения;
- причин разлива нефти и нефтепродуктов;
- вид и ориентировочное количество пролитых нефти и нефтепродуктов;
- площадь загрязнения;
- назначение и вид использования загрязненной территории (акватории);
- гидрометеорологическая обстановка;
- попадание или угроза попадания в поверхностные или подземные воды;
- для промышленных площадок: попадание или угроза попадания на сопредельные территории;
- для акватории: скорость распространения и направление дрейфа пятна нефти и нефтепродуктов, вероятность загрязнения береговой линии;
- возможность или невозможность ликвидации загрязнения собственными силами в сроки, предусмотренные планов ПЛАРН;
- принятые меры;
- дополнительная информация о разливе и ходе его ликвидации.

Оповещение работников ЦДНГ «ЮГ» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» и сервисных организаций об угрозе или возникновении ЧС осуществляет старший сменный диспетчер путем передачи информации по существующей системе оповещения, включая автоматизированную систему оповещения, а также телефонную и радиосвязь.

5.4.8. Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечение гарантированной устойчивой радиосвязи и проводной связи при чрезвычайных ситуациях и их ликвидации

В целях повышения устойчивости функционирования проектируемой сети связи проектом предусмотрены следующие меры:

- применение телекоммуникационного оборудования и кабельной продукции, имеющих Сертификаты и Декларации о соответствии в системе сертификации Министерства по связи и информатизации РФ, Госстандарта РФ;
- применение современного телекоммуникационного оборудования, имеющего высокие показатели надежности и времени наработки на отказ;
- применение телекоммуникационного оборудования, обладающего встроенными функциями удаленной диагностики, мониторинга и управления, в том числе в автоматическом режиме с использованием современных сетевых протоколов;
- применение однотипного оборудования, уже используемого на сетях связи и передачи данных предприятий группы «РИТЭК», что позволяет сократить время поиска неисправностей и обеспечить наличие запасных блоков и модулей для замены вышедших из строя;
- применение источников бесперебойного питания, в случае пропадания внешнего электроснабжения обеспечивающих автономную работу телекоммуникационного оборудования в течение не менее 4 часов.

Для защиты сетей от несанкционированного доступа (НСД) к ним и передаваемой посредством их информации предусматриваются следующие мероприятия:

- организация пропускного режима на охраняемую территорию, в пределах которой размещаются объекты связи;
- регистрация событий, связанных с осуществлением доступа к средствам связи, линиям связи;
- оснащение объектов системами охранно-пожарной сигнализации;

- наличие ограждений, исключающих случайный проход физических лиц и въезд транспорта на охраняемую территорию;
- наличие запирающих устройств для помещений, в которых размещены узлы связи;
- наличие запирающих замков на телекоммуникационных шкафах, в которых размещается телекоммуникационное оборудование;
- контроль действий обслуживающего персонала в процессе эксплуатации узлов связи в соответствии с установленным порядком доступа;
- контроль подключения к проектируемому оборудованию технических и программных средств, используемых в процессе эксплуатации;
- применение процедуры идентификации пользовательского (оконечного) оборудования;
- использование только фирменного лицензированного программного обеспечения и антивирусных программ;
- разграничение прав доступа, в том числе использование обслуживающим персоналом идентификационных и аутентификационных кодов.

Для обеспечения защиты информации на сетях связи и передачи данных имеются существующие программно-аппаратные комплексы для шифрования передаваемого трафика.

5.4.9. Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации ЧС

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из помещений существующими и проектными решениями предусмотрено:

- ширина дверей на путях эвакуации не менее нормативной;
- открывание дверей на пути эвакуации в сторону выхода из помещений.

К дополнительным мероприятиям, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность зданий и сооружений проектируемого объекта, предусмотрены следующие организационно-технические решения:

- обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;
- организовать на объекте добровольную пожарную дружину (ДПД) и пожарно-техническую комиссию и обеспечить их работу в соответствии с действующими положениями, обеспечить объект средствами пожаротушения согласно установленным нормам;
- периодически проверять боеготовность объектовой пожарной охраны и ДПД, принимать необходимые меры по улучшению их работы;
- периодически проверять состояние пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принимать срочные меры по устранению выявленных недостатков;
- организовать разработку и внедрение мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов;
- обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;
- обеспечить разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;
- организовать своевременное выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- обеспечить разработку плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проводить один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

□ в обязательном порядке обеспечить оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты.

5.4.10. Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта

В ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» разработан и реализован комплекс мер по обеспечению защиты опасного производственного объекта и противодействию к возможным террористическим актам.

Заключен договор на осуществление охраны опасных производственных объектов с охранным предприятием с условиями пролонгации.

Разработан и осуществляется план по обучению и подготовки персонала к пресечению террористической деятельности и обеспечению устойчивой работы опасного производственного объекта.

Издан приказ по Обществу «О защите от возможных террористических актов», о назначении ответственных руководителей структурных подразделений за организацию и проведению проверок защищенности объекта.

Определен порядок взаимодействия с городской/окружной администрацией, ФСБ, органами РОВД, МЧС, медицинскими учреждениями в критических ситуациях.

С целью предотвращения возможных террористических актов выполняются следующие мероприятия:

□ проводятся периодические корректировки планов эвакуации работников нефтепромыслов с территории опасного производственного объекта;

□ отрабатываются действия работников нефтепромысла на случай обнаружения подозрительных предметов, проводятся практические занятия с руководящим составом по вопросам повышения бдительности на объектах нефтедобычи и порядке действий в случае возникновения ЧС с последующим инструктированием всех работников на местах.

С целью предотвращения возможных террористических актов выполняются следующие мероприятия:

проводятся периодические корректировки планов эвакуации работников нефтепромыслов из административно-бытовых помещений;

отрабатываются действия работников нефтепромысла на случай обнаружения подозрительных предметов, проводятся практические занятия с руководящим составом по вопросам повышения бдительности на объектах нефтедобычи и порядке действий в случае возникновения ЧС с последующим инструктированием всех работников на местах;

проводятся периодические профилактические осмотры административных зданий, бытовых помещений, объектов социально-бытового назначения в вахтовых пунктах совместно с сотрудниками территориальных отделов внутренних дел;

проводятся дополнительные инструктажи бригад обслуживания, осуществляющих периодический осмотр трасс промысловых нефтепроводов.

Территории опасных производственных объектах (площадки дожимных насосных станций, пункты сбора нефти, компрессорные станции т.д.) имеют периметральное ограждения, препятствующие несанкционированному проникновению на территорию посторонних лиц.

При въездах на территорию производственных объектов, а также на наиболее важных объектах внутри нефтепромыслов установлены посты, оборудованные специальными средствами охраны. Круглосуточно на всех нефтяных месторождениях охранную деятельность осуществляют передвижные (мобильные) посты охранного предприятия.

ПРИЛОЖЕНИЯ



www.svzk.ru

ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
443090, Самара, Ставропольская, 3, офис 401, (846) 279-0-123
факс (846) 979-8-012, e-mail: svzk063@mail.ru

Исх. № К – 1369 от 04.08.2017 г.

Касательно разработки ППТ и ПМТ

Главе сельского поселения
Домашка муниципального района
Кинельский Самарской
Области Григошкину Д.В.

Уважаемый Дмитрий Викторович !

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории, имеющей следующие характеристики:

- 1) вид документации по планировке территории - проект планировки с проектом межевания в его составе для строительства объектов ОАО «РИТЭК»: - «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»».
- 2) назначение документации по планировке территории - для размещения линейного объекта;
- 3) ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории согласно прилагаемым схемам;
- 4) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - в границах сельского поселения Домашка;
- 5) вид территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - незастроенная;
- 6) вид линейного объекта, для размещения которого осуществляется подготовка документации по планировке территории – трубопроводы, линии ВЛ.
- 7) цель планировки территории (инвестиционно-строительные намерения заявителя) - для строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов нефтегазодобычи;
- 8) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – средства заявителя;
- 9) срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - до IV квартала 2017 г.;

Приложения: 1) схемы границ разработки документации по планировке территории;
2) техническое задание.

Генеральный директор
ООО «Средневожская
землеустроительная компания»



Ховрин Н.А.

Руководитель проекта
Савичев Д.В.
89377922202

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » августа 2017 г. № 90

«О подготовке документации
по планировке территории»

Рассмотрев обращение ООО «Средневожская землеустроительная компания» о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта ОАО «РИТЭК»: «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет» и на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Разрешить ООО «Средневожская землеустроительная компания» подготовку документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта ОАО «РИТЭК»: «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет».
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Междуречье».
3. Контроль над выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Домашка



Д.В. Григошкин

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 90 от 15 августа 2017 г.

«О подготовке документации по планировке территории»

Рассмотрев обращение ООО «Средневолжская земельно-строительная компания» о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта ОАО «ИМТЭК» - Строительство водохранилища на реке Самара до ЦПНО «Прогресс» и на основании Государственного заказа Российской Федерации от 26.12.2004 года № 190-0/0, Федерального закона от 06.10.2005 года № 181-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- 1. Разместить ООО «Средневолжская земельно-строительная компания» подготовленную документацию по планировке территории для проектирования и строительства объекта ОАО «ИМТЭК» - Строительство водохранилища на реке Самара до ЦПНО «Прогресс»;
- 2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Междуречье»;
- 3. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставить за собой.

Д.В. Григорьев, глава сельского поселения Домашка.

Уведомление о созыве общего собрания собственников земельного участка, находящегося в долевой собственности граждан

Администрация сельского поселения Домашка Кинельского района Самарской области, уведомляет о созыве общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:22:0000000:187, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, в границах сельского поселения Домашка.

Дата проведения собрания - 02 октября 2017 года.
Место проведения собрания - с.п.с. Домашка, здание СДК.
Время начала регистрации - 09.00.
Время открытия собрания - 09.30.

- ПОВЕСТКА дням:
- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2. Заключение с АО «Самаринград» - договор аренды части земельного участка с кадастровым номером 52:22:0000000:187 для строительства объекта АО «Самаринград» - объект нефть и газа со скважинами №№ 800, 820, 830, 851, 857 Бедно-Ильинского месторождения. - Определение условий договора аренды.
- 3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия в пределах необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, подготовке и согласовании схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственной кадастровой учет, сводке земельного участка, образования земельных участков, в том числе прекращения регистрационных действий, составления и подписания акта приема-передачи, с правом оплаты оброч и пошлин, с правом регистрации права собственности, предоставления документов и договоров, получения свидетельства о государственной регистрации права и все необходимые регистрационные документы (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получения новых кадастровых номеров), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правами продажи договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений с ними, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашения о возмездном участии, связанных с возмездным забором на восстановление плодородия почв, сроком на 30 лет) года.
- 4. Разное.

Члены долевой собственности для участия в собрании должны при себе иметь паспорт и соответствовать к праву собственности на земельный доль, предоставить, кроме того, документы, имеющие в соответствии с законодательством оформленную достоверность.

Д.В. Григорьев, глава с/п.с. Домашка.

Кадастровый номером Кавалова Жанной Владимировны, 446430, Россия, Самарская обл., г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 108-108, daseval@yml.ru, тел.: 8 (84630) 6-10-12, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14054, выданный кадастровой работой в отношении земельного участка, с кадастровым номером 52:22:1703002:2000, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Вурты, массив Паровка, СНТ Металлург, ул. 5, уч. № 163, номер кадастрового квартала 52:22:1703002.

Зачислом кадастровый работ является Кравченко Илона Павловна, проживающий по адресу: индекс 446029, г. Самара, ул. Тополевая, 27, кв. 97; тел. 8 907 175 8725.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Россия, Самарская область, Кинельский район, п. Вурты, массив Паровка, СНТ-Металлург, ул. 5, уч. № 163, 19.09.2017 года в 9.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 446430 Россия, Самарская обл., г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 108-108.
Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 19.08.2017 года по 19.09. 2017 года.
Обязательное согласование с местоположением границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19.08.2017 года по 19.09.2017 г. по адресу: 446430 Россия, Самарская обл., г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 108-108.

Своими земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: все земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 52:22:1703002 и иные общие границы с уточненными земельными участками по северу, югу, востоку и западу, расположенного по адресу: Самарская обл., Кинельский район, п. Вурты, массив Паровка, СНТ Металлург, ул. 5, уч. № 163.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, в том числе документы о праве на земельный участок (часть 12 статьи 35, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровый номером Кавалова Жанной Владимировны, 446430, Россия, Самарская обл., г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 108-108, daseval@yml.ru, тел.: 8 (84630) 6-10-12, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14054, выданный кадастровой работой в отношении земельного участка, с кадастровым номером 52:22:1703002:18417, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, СМПО Алексеевка, ул. 2, уч. № 34, номер кадастрового квартала 52:22:1703002.

Зачислом кадастровый работ является Кравченко Илона Арсентьевна, проживающая по адресу: индекс 443034, г. Самара, ул. Металлургов, д. 53, кв. 156; тел. 8 907175 8725.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Россия, Самарская область, Кинельский район, СМПО Алексеевка, ул. 2, уч. № 34, 19.09.2017 года в 9.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 446430 Россия, Самарская обл., г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 108-108.
Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 19.08.2017 года по 19.09. 2017 года.
Обязательное согласование с местоположением границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19.08.2017 года по 19.09.2017 г. по адресу: 446430 Россия, Самарская обл., г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 108-108.

Своими земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: все земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 52:22:1703002 и иные общие границы с уточненными земельными участками по северу, югу, востоку и западу, расположенного по адресу: Самарская обл., Кинельский район, СМПО Алексеевка, ул. 2, уч. № 34.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, в том числе документы о праве на земельный участок (часть 12 статьи 35, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 52:22:0000000:1

Кадастровый номером Брыляевой Елены Сергеевны, аттестат 52-11-233, листовой адрес: 446430, Россия, Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, д.25 а, офис 1, e-mail: brylyaeva@yandex.ru, телефон 8 (846 63) 6 13 43, выделен проект межевания земельного участка общей площадью 60103 кв.м., образуемого путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 52:22:0000000:1, земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, КОП «Кутулукское».

Зачислом работ является Барамбаева Айгуль Жамабаевна, проживающая по адресу: 446410, Самарская область, Кинельский район, пос.Кинельский, ул. Степная, д. 30, тел. 8927-737-62-98.

В течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения, собственникам земельного участка с кадастровым номером 52:22:0000000:1, расположенного по адресу Самарская область, Кинельский район, КОП «Кутулукское», могут ознакомиться с проектом межевания по адресу: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, д.25 а, офис 1, ООО «Гео Плюс», кадастровый номер Брылева Елена Сергеевна, тел. 8(84630)6-13-43.

Предложение о разработке после ознакомления с проектом межевания земельного участка, в том числе ознакомление с проектом межевания и местоположением границ выделенного в счет земельных долей земельного участка, направляются заинтересованным лицам в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, д.25 а, офис 1, ООО «Гео Плюс», кадастровый номер Брылева Елена Сергеевна и в Физкал ФГУП «ФГУ Росреестр» по Самарской области (Самарская область, г. Самара, ул. Левинская, 25а).

В случае отсутствия objections возражений относительно размера и местоположения границ выделенного в счет земельных долей участка проект межевания земельного участка будет считаться согласованным.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 52:22: 0000000:187

Мм. Ковалева Александр Викторович и Антова Любовь Александровна, иными остальными участниками общей долевой собственности с выделом в счет 2/113 доли в праве долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, КОП - имени Антонова - общей площадью 20500 кв.м. и согласовании проекта межевания земельного участка образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 52:22:0000000:187, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, КОП «Имени Антонова», выделенного кадастровым номером Титовой Елены Федоровны, 443110, Самарская область, г. Самара ул.Степная, д.30, офис 401, ФГУП Росреестр» по Самарской области № 484040712, № кадастрового участка кадастрового номера 52-11-13.

Зачислом работ является Барамбаева Айгуль Жамабаевна, проживающая по адресу: 446430 Самарская область, Кинельский район, пос.Кинельский, ул.Степная, д.30 телефон 89277376298).

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 443110, Самарская область, г. Самара ул.Степная, д.30, офис 401, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документы, удостоверяющие право на земельный доль.

Обязательное возмещение относительно размера и местоположения границ выделенного земельного участка направлять по адресу: 443110, Самарская область, г. Самара ул.Степная, д.30, офис 401, ООО «Средневолжская земельно-строительная компания» - кадастровому инженеру Титовой Елены Федоровны, и 443030, г. Самара ул. Левинская, 25а ФГУП «ФГУ Росреестр» по Самарской области не позднее 30 дней со дня данного опубликования.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 52:22:0000000:1

Кадастровый номером Брыляевой Елены Сергеевны, аттестат 52-11-233, листовой адрес: 446430, Россия, Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, д.25 а, офис 1, e-mail: brylyaeva@yandex.ru, телефон 8 (846 63) 6 13 43, выделен проект межевания земельного участка общей площадью 383 920 кв.м., образуемого путем выдела в счет 5/1402 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:22:0000000:1, земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, КОП «Кутулукское».

Зачислом работ является Барамбаева Айгуль Жамабаевна, проживающая по адресу: 446410, Самарская область, Кинельский район, пос.Кинельский, ул. Степная, д. 30, тел. 8927-737-62-98.

В течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения, собственникам земельного участка с кадастровым номером 52:22:0000000:1, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, КОП «Кутулукское», могут ознакомиться с проектом межевания по адресу: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, д.25 а, офис 1, ООО «Гео Плюс», кадастровый номер Брылева Елена Сергеевна и в Физкал ФГУП «ФГУ Росреестр» по Самарской области (Самарская область, г. Самара, ул. Левинская, 25а).

В случае отсутствия objections возражений относительно размера и местоположения границ выделенного в счет земельных долей участка проект межевания земельного участка будет считаться согласованным.

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Администрация сельского поселения Комсомольский поздравляет с юбилеем Валентину Агеевну Туркину, Александра Михайловича ПОРОШКИНА, Гоарку Вагинаковну ЧУХРАШИН, Светлану Сергеевну БАРАНОВУ!

Администрация сельского поселения Малая Мамлышка поздравляет с юбилеем Адию Хаисовну БАЗАРГАЛИЕВУ!

Администрация сельского поселения Чубока поздравляет с юбилеем Нурелу Утигеновну ИСЕНГАЛИЕВУ!

Администрация сельского поселения Красносамарское поздравляет с юбилеем Любовь Павловну ТИМОВШЕВСКУЮ, о Дни рождения Галину Ивановну БЕЛОГЛАЗОВУ!

Администрация сельского поселения Кинельский поздравляет с юбилеем Владимира Дуняева, Назара Джафар Оглы АХМЕДОВА, Людмилу Евгеньевну БРАЖНИК, Александру Егоровича ПИЧУГИНА!

Администрация сельского поселения Новый Сарбай поздравляет с юбилеем Наталью Ивановну САРДИНУ!

С 60-летним Валентину БЕРСИГУРОВУ!

С наилучшими пожеланиями, О.Рубина, с. Домашка.

о Дни рождения Марию Трифоновну БАРСКОВУ!

С наилучшими пожеланиями, группа «Ладушки», с. Малая Мамлышка.

с юбилеем внучку Аниску ФИЛОНОВУ!

С наилучшими пожеланиями, семья Филонных, с. Чубока.

С 55-летним супружеской жизни Виктора Николаевича и Ольгу Ивановну СЕМИКОЛЕНОВЫХ!

С добрыми пожеланиями крепкого здоровья, Т.А.Чупа, председатель Жинковата, с. Вобровка.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаем глубокую признательность всем, кто пришил проводить в последний путь нашу любимую мамочку А.А. Борзову. Особая благодарность Зуевой, Богдановой, Леоновой, Шаньшеровым.

Дата.

ПО ВОПРОСАМ рекламы, объявлений, поздравлений ЗВОНИТЕ 2-19-93



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ОАО «РИТЭК»:

«Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»»

в границах сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский Самарской области

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»


И.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства


И.В. Конищев



Экз. № ____

Самара 2017 год
Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»» на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

| № п/п | Наименование | Лист |
|-------|---|------|
| | Текстовая часть | |
| 1. | Исходно-разрешительная документация | 4 |
| | Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть | |
| | Схема расположения элемента планировочной структуры | - |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта | - |
| | Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений | - |
| | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории подверженной риску возникновения ЧС техногенного характера. Схема границ территории объектов культурного наследия. | - |
| | Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка | |
| 2. | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 8 |
| 3. | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 14 |
| 4. | Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций | 16 |
| | ПРИЛОЖЕНИЯ | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ОАО «РИТЭК»: «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»» на территории муниципального района Кинельский Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278ТМ-т1;

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту: «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»».

Основанием для выполнения работ послужили:

- договор № 4165П, заключенный с ООО «СамараНИПИнефть»;

- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат МСК «Самаранефтегаз», Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000 и «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500».

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район изысканий расположен в зоне метеообеспечения метеостанцией Самара. Климат территории умеренно континентальный.

Территория участка изысканий довольно сильно удалена от Атлантического океана, поэтому воздушные массы, при движении над поверхностью материка, теряют значительную часть влаги и, летом согреваются, а зимой охлаждаются. Также отмечаются вторжения холодных арктических воздушных масс из Северного Ледовитого океана, для них характерна низкая температура, пониженная влажность и повышенная прозрачность воздуха. Зимой они приносят ясную погоду с сильными морозами, а весной и осенью – заморозки. Континентальный тропический воздух, приходящий с юга и юго-востока, обладает высокой температурой, низкой относительной влажностью и слабой прозрачностью воздуха.

Сезонность времен года на территории ярко выражена. Зима начинается во второй половине ноября, весна в начале апреля, лето во второй половине мая, осень в начале сентября.

Территория находится в зоне достаточного увлажнения.

Согласно СНиП 2.01.07-85* район изысканий относится по давлению ветра к III району, по толщине стенки гололеда к III району, по весу снегового покрова к IV району. Строительно-климатический район – II В.

На термический режим воздуха, помимо основных факторов – атмосферной циркуляции и радиационного режима – оказывают влияние местные факторы: растительность, почва, близость водоемов. Благодаря их воздействию, температурные условия могут меняться на расстоянии даже нескольких километров.

Средняя годовая температура составляет плюс 4,2 град.С.

Самым холодным месяцем в году является январь, среднемесячная температура минус 13,5 град.С, самый теплым является июль с температурой плюс 20,4 град.С. Абсолютный минимум составляет минус 43 град.С, абсолютный максимум плюс 39 град.С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 30 оС, обеспеченностью 0,98 минус 36 оС.

В течение года осадки распределяются неравномерно. Основное их количество 64% приходится на теплый период (апрель-октябрь). Суточный максимум осадков обычно наблюдается в теплый период года. В летнее время суточные максимумы формируются за счет ливневых дождей, связанных с прохождением фронтов. В осенне-зимний период чаще наблюдаются длительные осадки обложного характера и слабой интенсивности. Сумма осадков за теплый период (апрель-октябрь) – 307 мм, максимум приходится на июль-август 45-53 мм. Наименьшее количество осадков выпадает в холодный период (февраль-апрель) – 201 мм, минимум отмечается в феврале-марте – 29-32 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. На территории района снежный покров появляется в начале ноября и совпадает с датой перехода температуры воздуха через 0 град.С. Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде ноября. Средняя высота снежного покрова 38 см.

Максимальная высота снежного покрова за зиму 88 см, минимальная 10 см. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 143 дня.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западного и западного направления. Средняя годовая скорость ветра 3,7 м/с.

По данным многолетних наблюдений, среднемесячные значения скорости ветра изменяются от 3,0 до 3,2 м/с в теплый период до 4,0-4,2 в холодный период.

Опасными явлениями погоды называются такие явления, которые по своему значению, интенсивности, продолжительности или времени

возникновения могут нанести значительный ущерб отдельным отраслям народного хозяйства и представляют угрозу безопасности людей. Из наблюдаемых метеорологических явлений к опасным отнесены: ветер, снег, дождь, метель, туман, гроза, иней, гололедно-изморозевые отложения, если их интенсивность, значение и продолжительность достигают или превосходят критерии, установленные для конкретной территории, которые менялись в различные периоды.

В настоящее время опасными явлениями считаются снегопады интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 12 часов и менее; сильные дожди в количестве 50 мм за 12 часов и менее или 30 мм за 1 час и менее; сильные ветры и шквалы со скоростью 25 м/с и более; сильные метели с ухудшением видимости до 500 м и менее при скорости 15 м/с и более; град - диаметр градин 20 мм и более; гололедно-изморозевые отложения значительных диаметров; сильные продолжительные туманы; сильные морозы или жара.

Все эти явления требуют принятия экстренных мер для предупреждения или ликвидации последствий. Опасные явления наблюдаются сравнительно редко.

К наиболее важным атмосферным явлениям относятся град, гроза, гололед, туман и метель. Для данной территории в зимний период характерны частые метели.

За год с метелью в среднем отмечается 37 дней, максимум – 68 дней.

Туманы отмечаются в течении всего года, среднее число дней с туманами – 48, максимальное 70 дня.

Грозы наблюдаются в основном в теплое время года. Среднее число дней с грозой – 28, наибольшее количество гроз фиксируется в июне-июле.

Град бывает не каждый год, среднее количество дней с градом 1,2 дня, максимальное – 5 дней.

В осенне-зимний период в районе работ возможны гололедно-изморозевые образования. Среднее число дней с обледенение гололедного

станка всех видов составляет 60 дней, наибольшее 84 дня. Среднее число дней с гололедом 14 дней, наибольшее 26 дней.

2.1. Инженерно-геологическая характеристика района.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к Медведицко-Иловлинской тектоно-ярусной возвышенности, входящей в состав Приволжской возвышенности.

Территория района расположена на юго-восточных отрогах Приволжской возвышенности, Донно - Медведицкой гряды, которая занимает обширное Медведицко - Иловлинское междуречье, изрезанное степными речками, оврагами и балками. По северной части района протекает река Медведица, речки Бурлук, Бурлучек, Солодовка, Тарасовка, Мокрая Ольховка, Смородинка. В центральной части – Большая и Малая Казанка, Прялица. В Южной части – Чертолейка, Ольховка. Весной после таяния снегов и летом после ливневых дождей речки несут много воды и часто выходят из берегов, но летом они значительно высыхают. Из других водных источников имеются пруды. Грунтовые воды на водораздельных плато находятся на глубине 15-20 м. В поймах рек, балках они залегают на глубине 2-4 м; а в Перещепном, Новомлиново имеются криницы – артезианские родники.

Участок изысканий находится в пределах алювиальных террас.

Рельеф территории трассы преимущественно холмистый, восточную часть занимает низменность (высоты менее 100 м), центральную и западную часть — холмистые возвышенности. Абсолютные высоты 32,67-151,40 м.

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 15,0 м принимают участие отложения четвертичной Q системы.

Отложения четвертичной системы Q представлены покровными отложениями (prQIV), верхне и среднечетвертичными алювиальными отложениями (aQII-III).

В результате анализа пространственной изменчивости характеристик грунтов, определенных полевыми и лабораторными методами на

глубину до 15,0 м в пределах участков изысканий, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ – 1тг. Суглинок легкий песчанистый, тугопластичный;
- ИГЭ – 2м. Песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой;
- ИГЭ – 3пт. Суглинок легкий песчанистый, полутвердый;
- ИГЭ – 4т. Глина легкая пылеватая, твердая.

Коррозионная агрессивность всех грунтов к углеродистой стали по удельному электрическому сопротивлению и по плотности катодного тока меняется в целом от низкой до высокой.

Грунты ИГЭ – 1, 2, 3, 4 – неагрессивные по содержанию ионов Cl и SO₄ и для бетонов марки W4-W8 на портландцементе (ГОСТ 10178-85) и железобетонных конструкций.

В период проведения изысканий (июнь 2017 г.) на участке изысканий всеми скважинами вскрыты грунтовые воды.

Грунтовые воды залегают на глубине 0,2-1,8 м от дневной поверхности (относительные отметки от 35,66 м до 137,66 м). Воды беспорные, в среднем появление от установившего уровня не отличается.

По результатам химического анализа проб воды, отобранных из скважин - вода гидрокарбонатная магниевно-кальциевая, пресная, мягкая (жёсткость карбонатная), с минерализацией 0,3-0,4 г/л, рН=6,3-6,4.

По подтопляемости территория изысканий согласно СП 11-105-97 (часть II, Приложение И рекомендуемое) с учетом глубины заложения фундаментов (текстовое приложение А) относится к III–области (не подтопляемая); по условиям развития процесса к району III-A–1, т.е. не подтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин, по времени развития процесса к участку III-A-1 –подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

По результатам лабораторных работ набухающие, засоленные и заторфованные грунты на участках проектируемого строительства не выявлены.

2.2. Гидрологическая характеристика района.

На территории самарской области представлена развитая речная сеть с преимущественным направлением течения на Юг и Юго-Запад. Основные реки - Самара, Сок, Большой и Малый Кинель, Кондурча, Уса, Чапаевка, Большой Иргиз, шириной 8-60 метров и глубиной до 4 метров.

Бассейн Нижней Волги граничит с регионом Верхней Волги и Камы, бассейном Дона и Урала. Нижняя Волга имеет ассиметричный левосторонний Ф-образный рисунок речной сети, большинство основных притоков впадает с левого берега, наиболее крупные – р.Самара и р.Вятка, площадь правобережных притоков – 13,9 тыс км кв, площадь левобережных притоков 117 тыс км кв.

Средняя густота речной сети плавно уменьшается с севера на юг под влиянием нестабильности составляющих водного баланса территорий и азональных факторов.

Русловая сеть нижеволжского бассейна включает более 6300 водотоков, большинство из них малые, имеющие длину менее 10 км, 777 водотоков имеют длину 10 км и более, 18 водотоков имеют длину более 200 км. Самый крупный приток Нижней Волги – р.Самара. В бассейне р.Самара находится три водотока с длиной более 200 км (крупнейший из которых – р.Бол.Кинель). Густота речной сети на участке работ 0,15 км/км кв. В бассейне р.Самара озер – 2548 (0,14%), средняя заболоченность менее 1%.

Гидрологический режим водотоков напрямую зависит от режима температуры воздуха, количества осадков и подземного питания. Для характеристики гидрологического режима использовались данные наблюдений на гидрологическом посту р.Самара-с.Елшанка, р.Бол.Иргиз – с.Украинка.

Водотоки относятся к типу малых равнинных рек Степного Заволжья. Характерной особенностью водного режима реки является непостоянный сток в течение года: высокое и непродолжительное весеннее половодье, пересыхание в период летне-осенней межени и перемерзание в период зимней межени.

Весенний подъем уровней воды начинается в последней декаде марта с отклонениями по срокам от второй декады марта до второй декады апреля. Средняя дата прохождения максимального уровня воды приходится на середину апреля.

Продолжительность стояния высоких уровней не более 1 суток.

Средняя дата окончания весеннего половодья приходится на третью декаду апреля. Наиболее ранняя дата окончания половодья приходится на середину первой декады апреля, поздняя – на начало мая.

Продолжительность весеннего половодья составляет в среднем 37 суток. В зависимости от погодных условий весны продолжительность половодья изменяется от 22 до 56 дней.

В период весеннего половодья проходит в среднем 90 – 95 % годового стока реки.

Затопление поймы наблюдается в многоводные годы. Продолжительность затопления поймы составляет в среднем 1 - 20 дня.

После окончания весеннего половодья на водотоках устанавливается устойчивая и продолжительная межень. Низкие уровни воды за период летне-осенней межени устанавливаются обычно с первой половины мая конца мая.

На малых водотоках поверхностный сток наблюдается весной и в начале летне-осенней межени, в остальное время реки часто пересыхают и перемерзают. Продолжительность периода с отсутствием стока может колебаться от 180 до 330 дней.

Дождевые паводки кратковременны, но могут вызвать значительный подъем уровней воды. Максимальные расходы воды дождевых паводков по величине уступают максимальным расходам воды в период весеннего половодья. Во время прохождения дождевых паводков вода не выходит на пойму реки.

Водотоки замерзают в середине ноября, ледовых явлений и осеннего ледохода не отмечается. Зимняя межень устойчивая. Существенных изменений уровня воды перед установлением ледостава не отмечено. Иногда имеют место

кратковременные незначительные подъемы 0,1-0,3 м, изменение уровня вызванные зазорами шуги или снежицы на крутых изгибах водотоков. В течение зимнего периода средняя многолетняя амплитуда колебания уровня составляет 0,2-0,8м.

Самые низкие уровни наблюдаются в начале ледоставного периода.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Расчет размеров земельных участков, отводимых в краткосрочное и долгосрочное пользование для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства работ, выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и решениями, принятыми технологическими отделами.

Выбор земельного участка осуществлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при непосредственном участии правообладателей земель.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ настоящим проектом предусматривается временный отвод – краткосрочная аренда (до 1 года) земель с последующей сдачей землепользователям временно занимаемой земли и постоянный отвод – долгосрочная аренда.

Земли, отведенные во временное пользование, предназначены для:

- производства строительно-монтажных работ;
- технологического проезда;
- площадок складирования материалов (в объеме сменной потребности);
- переездов через действующие подземные коммуникации;
- установки передвижных вагончиков-бытовок.

Земли, отведенные в постоянное пользование, предназначены для:

- площадки водозаборных скважин
- автомобильную дорогу

- опоры Вл 10кВ
- информационные знаки трубопровода

Отвод земель для площадных сооружений

Территория площадки водозабора отвечает требованиям соответствующих стандартов, СНиПов, правил пожарной безопасности и других нормативных документов и проектной документации.

Для обслуживания площадки будет использоваться проектируемая подъездная дорога от существующей.

Территория площадки выполнена из песчаного грунта. Покрытие проездов и площадок для автомобильной и автотракторной техники внутри территорий предусмотрено из щебня.

Проектируемая площадка скважин идентифицирована как опасный производственный объект по признаку добычи и транспортировки опасных веществ в количествах, указанных в Федеральном законе № 116-ФЗ.

Проектируемый опасный производственный объект подлежит регистрации в государственном реестре в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации (п. 2, ст. 2, ФЗ № 116-ФЗ).

Присвоение класса опасности опасному производственному объекту осуществляется при его регистрации в государственном реестре (п. 4, ст. 2 ФЗ № 116-ФЗ).

Отвод земель для водоводов

Напорный водовод (В34) предназначен для транспорта воды от водозаборных сооружений на существующую площадку ЦПСН «Просвет».

В соответствии с п. 11.1, 11.2 СП 31.13330.2012 прокладка водоводов подземной воды В34 предусмотрена в две линии с переключениями между ними.

Водоводы В34 соответствуют I категории по степени обеспеченности подачи воды, I классу ответственности, класс пожароопасной зоны по ПУЭ – нормальный (не взрывоопасный, не пожароопасный).

Расчетное время ликвидации аварии на водоводах принято 12 ч, включая 1 ч для локализации аварии после обнаружения аварии.

Диаметр водоводов определен на основании гидравлического расчета из условия обеспечения требуемого напора в точке врезки. Подача воды предусмотрена погружными скважинными насосами Н-1/1,2 (1 рабочий, 1 резервный), установленными в береговом колодце. Каждая линия рассчитана на пропуск 100% расхода воды.

Диаметр водоводов В34 принят DN150 мм. Прокладка межплощадочных сетей В34, водоводов по территории существующей площадки ЦПСН «Просвет» предусмотрена подземной, на глубине ниже 2,4 м до верхней образующей трубопроводов.

Водоводы разделены на ремонтные участки длиной не более 5 км, с установкой переключающей арматуры в камерах. В низших точках предусмотрена установка дренажных линий с отключающей арматурой для опорожнения водоводов в мокрые колодцы. В высших точках предусмотрена установка вентиля для впуска/выпуска воздуха. Крышки люков колодцев на водоводах предусмотрены выше поверхности земли не менее чем на 0,2 м.

Основными критериями при выборе трасс приняты минимизация ущерба, причиняемого окружающей природной среде и обеспечение высокой надежности и безаварийности проектируемых трубопроводов в период эксплуатации. При выборе трасс были использованы картографические материалы, учтена сложившаяся транспортная схема.

При выборе оптимального варианта трасс учитывались:

- топографические, инженерно-геологические и гидрологические условия местности;
- наличие ценных лесных угодий;
- отмыкания, примыкания;
- наличие болот, озер.

Трассы линейных трубопроводов прокладываются на значительном расстоянии от населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, границ лесных массивов.

Основным способом прокладки проектируемых трубопроводов принят подземный. Расстояние между параллельными коммуникациями принимается из условий обеспечения сохранности при строительстве трубопровода, безопасности при проведении работ и надежности их в процессе эксплуатации.

Площади отвода земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства водоводов приняты в соответствии СН 459 74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составят:

- для водовода Ø до 500мм - 36,0 м на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя.

Отвод земель для вдольтрассовой ВЛ 10кВ.

Протяжённость проектируемой двухцепной воздушной линии (ВЛ) составляет 19,523 км.

ВЛ выполняется неизолированным проводом АС-70 прокладываемым на железобетонных стойках СВ-164-12 по серии 3.407.1-143.6.

Тяжение провода при нормативной нагрузке принято равным 5 кН. Сечение и длина провода проектируемой линии ВЛЗ-10 кВ проверены по длительно-допустимой токовой нагрузке, по падению напряжения, на термическую стойкость изоляции и срабатывание защитных аппаратов при токах однофазного короткого замыкания.

На линии 10 кВ принята изоляция соответствующего напряжения: поддерживающая подвеска для промежуточных опор и натяжная подвеска для анкерных опор на базе стеклянных изоляторов – ПС-70Д.

Крепление провода к изоляторам опор производится с помощью поддерживающих и натяжных зажимов для соответствующей изоляции.

Соединение проводов в пролетах и в петлях опор производится с помощью соединительных монтажных зажимов.

Для защиты ВЛ 10 кВ от грозových перенапряжений применены длинно-искровые разрядники петлевого типа РДИПО-10-IV-УХЛ1. В начале и конце трассы на опорах устанавливаются разъединители качающегося типа РЛК-10 с ограничителями перенапряжения ОПН.

Ввод в КТПН 250/10/0,4 кВ выполняется трехжильным кабелем с алюминиевыми жилами, бронированным с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 10 кВ типа АПвБВ 3×50 мм².

Присоединение кабеля к проводам ВЛ 10 кВ выполняется с помощью концевой термоусаживаемой кабельной муфты типа ЗПКТп-10 через линейный разъединитель типа РЛК-10 с заземлителем со стороны подвижного контакта.

Для защиты кабельной линии от грозových перенапряжений в месте установки кабельной муфты устанавливаются ограничители перенапряжения типа ОПН-10.

В соответствии с п. 2.5.129, табл. 2.5.19 ПУЭ, сопротивление заземляющих устройства опор должно быть не более 30 Ом.

Опоры заземляются в соответствии с типовым проектом 3.407 150 – заземляющий выпуск опор приваривается к вертикальному заземлителю длиной 5 м из стального неоцинкованного прутка диаметром 18 мм.

Общая ведомость отвода земель для опор вдольтрассовой ВЛ 10кВ в постоянное пользование представлена в таблице

| Тип опор | Кол-во опор, шт. | Площадь отвода в постоянное пользование под одну опору, м ² | Всего, м2 |
|-------------------------------------|------------------|--|-----------|
| Промежуточная опора 2П10-1 | 380 | 5,0 | 1900,0 |
| Промежуточная угловая опора 2УП10-1 | 8 | 13,5 | 108,0 |
| Анкерная опора 2А10-1 | 13 | 27,5 | 357,5 |
| Концевая опора 2К10-1 | 30 | 27,5 | 825,0 |
| ИТОГО | 431 | | 3190,5 |

Охранная зона Вл.

Согласно постановлению правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» охранная зона ВЛ это зона вдоль воздушной линии в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, состоящими по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии 10 м от

крайних проводов. Так как расстояние между крайними проводами у промежуточной опоры Пс10-1 составляет 1,0 м, то минимальная ширина охранная зоны

$$\text{Шоз}=1+10+10=21,0 \text{ м.}$$

В пределах охранной зоны земельная площадь не изымается у землепользователей и может быть использована для сельскохозяйственных надобностей, но с обязательным соблюдением требований упомянутых правил охраны:

□ В пределах охранной зоны без письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи, запрещается: возводить всякого рода постройки и сооружения, прокладывать силовые кабельные линии и линии связи, прокладывать дороги, производить взрывные, а также строительные, земляные, монтажные и ремонтные работы, производить вырубку и посадку деревьев, устраивать спортивные площадки для игр, производить погрузочно-разгрузочные и другие работы автокранами, экскаваторами, стогометателями и другими машинами высотой более 4,5 м, а также устраивать проезд этих машин вне дорог под проводами линий электропередачи.

□ При необходимости проведения перечисленных выше работ организация, эксплуатирующая линию электропередачи, должна установить условия, проведения этих работ, обеспечивающие их безопасность и сохранность линии, и в случае необходимости направить на место производства работ своего представителя.

□ В пределах охранной зоны запрещается ставить скирды хлеба, тюки соломы, стога сена, штабеля лесоматериалов; располагать станы, загоны, коновязи и скотные дворы, разводить огонь и устраивать костры, жечь траву, жнивье, солому, валежник, кустарник и ветви деревьев после очистки просек; устраивать различные свалки, в том числе мусора, шлака и снега.

Отвод земель для подъездной автодороги

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено проектирование подъездной автомобильной дороги.

Проектируемая автодорога предназначена для подъезда спецтехники к проектируемым площадкам скважин и имеет общую протяженность 385,0 м.

Ширина проезжей части и технические характеристики, приняты в соответствии с действующей нормативно-технической документацией для дороги IV-в категории по СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

Согласно СН 459-74, ширина полосы отвода для автомобильной дороги в постоянное (бессрочное) пользование соответствует ширине откосов по низу земляного полотна.

4. Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций

| Наименование коммуникаций и их ведомственная принадлежность | ПК+ | Правый угол пересечений, ° | Отметка по оси трассы, м | Отметка верха коммуникаций по оси трассы | Характеристика и материал | Владелец |
|--|-----------|----------------------------|--------------------------|--|---------------------------|-------------------------|
| Водозаборный трубопровод, 1 нитка | | | | | | |
| Газопровод | 1+95.84 | 90° | 38.60 | 37.10 | пэ. d=90 | ООО СВГК «Кинельгоргаз» |
| Нефтепровод | 123+53.4 | 75° | 125.70 | 124.50 | ст. d=219 | АО «Самаранефтегаз» |
| Газопровод | 123+59.4 | 75° | 125.80 | 124.10 | ст. d=159 | Роснефть |
| 2 Водовода | 194+45.9 | 74° | 132.20 | 131.00 | пэ. d=90 | АО «РИТЭК» |
| Водозаборный трубопровод, 2 нитка | | | | | | |
| Газопровод | 1+97.29 | 90° | 38.55 | 37.05 | пэ. d=90 | ООО СВГК «Кинельгоргаз» |
| Нефтепровод | 123+52.07 | 75° | 125.75 | 124.55 | ст. d=219 | АО «Самаранефтегаз» |
| Газопровод | 123+57.99 | 75° | 125.80 | 124.10 | ст. d=159 | Роснефть |
| 2 Водовода | 194+43.3 | 74° | 132.60 | 131.4 | пэ. d=90 | АО «РИТЭК» |
| Линия энергоснабжения объектов проектирования (1 участок) | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------|-----------|-----|--------|--------|-----------|----------------------------|
| Газопровод | 1+85.88 | 90° | 39.30 | 37.80 | пэ. d=90 | ООО СВГК «Кинельгоргаз» |
| Нефтепровод | 123+30.26 | 75° | 125.90 | 124.70 | ст. d=219 | АО «Самаранефтегаз» |
| Газопровод | 123+36.17 | 75° | 125.80 | 124.10 | ст. d=159 | Роснефть |
| 2 Водовода | 194+9.95 | 74° | 132.60 | 131.40 | пэ. d=90 | АО «РИТЭК» |
| Водовод | 195+18.81 | 80° | 129.65 | 127.35 | ст. d=273 | АО «РИТЭК» |
| Автодорога | | | | | | |
| Газопровод | 3+19.41 | 75° | 39.55 | 38.05 | пэ. d=90 | ООО СВГК «Кинельгоргаз» |

Таблица 4.2

Ведомость пересечений ВЛ

| Местоположение точки пересечения | Угол пересечения | Наименование, напряжение, направление, принадлежность | Число проводов | № и материал опор | | Расстояние от оси до опор, м | | Отметки земли у опор, м | | | Высота провода, верхний, нижний | | | Владелец |
|--|------------------|---|----------------|-------------------|-----------|------------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | левый | правый | левый | правый | левый | правый | пересечение | левый | правый | в точке пересечения | |
| Водозаборный трубопровод, 1 нитка | | | | | | | | | | | | | | |
| 123 | 9.2 | ВЛ 6кВ, Ф-3 | 3 | №124, ж/б | №123, ж/б | 14.9 | 24.8 | 126.22 | 125.74 | 126.20 | 138.22 в.пр. 137.22 н.пр. | 137.74 в.пр. 136.74 н.пр. | 134.20 в.пр. 133.20 н.пр. | АО "Самаранефтегаз" |
| 123 | 35.0 | ВЛ 35кВ, Ф-3 | 3 | №124, ж/б | №125, ж/б | 40.8 | 117.0 | 128.11 | 125.30 | 126.11 | 143.11 в.пр. 141.11 н.пр. | 139.30 в.пр. 138.30 н.пр. | 136.11 в.пр. 135.11 н.пр. | "Никольская" АО "Самаранефтегаз" |
| 192 | 95 | Эстакада (кабель) | - | - | - | - | - | - | - | 134.50 | - | - | 138.00 в.пр. | АО «РИТЭК» |
| Водозаборный трубопровод, 2 нитка | | | | | | | | | | | | | | |
| 123 | 7.9 | ВЛ 6кВ, Ф-3 | 3 | №124, ж/б | №123, ж/б | 16.4 | 23.2 | 126.22 | 125.74 | 126.20 | 138.22 в.пр. 137.22 н.пр. | 137.74 в.пр. 136.74 н.пр. | 134.20 в.пр. 133.20 н.пр. | АО "Самаранефтегаз" |
| 123 | 33.7 | ВЛ 35кВ, Ф-3 | 3 | №124, ж/б | №125, ж/б | 42.18 | 116.35 | 128.11 | 125.30 | 126.11 | 143.11 в.пр. 141.11 н.пр. | 139.30 в.пр. 138.30 н.пр. | 136.11 в.пр. 135.11 н.пр. | "Никольская" АО "Самаранефтегаз" |
| 192 | 92.4 | Эстакада (кабель) | - | - | - | - | - | - | - | 134.50 | - | - | 138.00 в.пр. | АО «РИТЭК» |
| Линия энергоснабжения объектов проектирования (1 участок) | | | | | | | | | | | | | | |
| 123 | 9.2 | ВЛ 6кВ, Ф-3 | 3 | №124, ж/б | №123, ж/б | 21.51 | 18.14 | 126.22 | 125.74 | 126.20 | 138.22 в.пр. 137.22 н.пр. | 137.74 в.пр. 136.74 н.пр. | 134.20 в.пр. 133.20 н.пр. | АО "Самаранефтегаз" |
| 123 | 35.0 | ВЛ 35кВ, Ф-3 | 3 | №124, ж/б | №125, ж/б | 47.18 | 110.25 | 128.11 | 125.30 | 126.11 | 143.11 в.пр. 141.11 н.пр. | 139.30 в.пр. 138.30 н.пр. | 136.11 в.пр. 135.11 н.пр. | "Никольская" АО "Самаранефтегаз" |
| 192 | 95 | Эстакада (кабель) | - | - | - | - | - | - | - | 134.66 | - | - | 138.16 в.пр. | АО «РИТЭК» |
| Линия энергоснабжения объектов проектирования (2 участок) | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 11.6 | ВЛ 10кВ, Ф-56 | 3 | б/н, ж/б | б/н, ж/б | 14.53 | 7.2 | 131.11 | 129.50 | 129.75 | 143.11 в.пр. 142.11 н.пр. | 142.50 в.пр. 140.50 н.пр. | 138.75 в.пр. 136.75 н.пр. | АО «РИТЭК» |

Таблица 4.3

Ведомость пересекаемых автомобильных дорог

| № | Положение пересечения | | | | | Наименование дороги, место пересечения (км дороги) | Категория дороги | Вид покрытия | Ширина земельного полотна, м | Ширина основания насыпи, м | Ширина проезжей части, м | Угол пересечения, град |
|--|-----------------------|-----|-------|-----|----|--|------------------|--------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| | начало | | конец | | | | | | | | | |
| | км | ПК | + | ПК | + | | | | | | | |
| Водозаборный трубопровод, 1 нитка | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 4 | 46 | 4 | 66 | Автомобильная дорога на с. Спиридоновка ГКП Самарской обл. «АСАДО» | IV | асфальт | 20 | 14 | 6 | 88° |
| 2 | 3 | 39 | 41 | 39 | 46 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 5 | 5 | 5 | 88° |
| 3 | 4 | 46 | 54 | 46 | 57 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 3 | 3 | 3 | 74° |
| 4 | 4 | 47 | 87 | 47 | 91 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 4 | 4 | 4 | 86° |
| 5 | 9 | 95 | 44 | 95 | 48 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 4 | 4 | 4 | 82° |
| 6 | 9 | 95 | 72 | 95 | 80 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 8 | 8 | 8 | 74° |
| 7 | 12 | 123 | 80 | 123 | 85 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 5 | 5 | 5 | 89° |
| 8 | 12 | 124 | 0 | 124 | 9 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 9 | 9 | 9 | 78° |
| 9 | 15 | 152 | 50 | 152 | 54 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 4 | 4 | 4 | 64° |
| 10 | 16 | 163 | 55 | 163 | 63 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 8 | 8 | 8 | 81° |
| 11 | 17 | 173 | 51 | 173 | 59 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 8 | 8 | 8 | 82° |
| 12 | 17 | 179 | 26 | 179 | 31 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 5 | 5 | 5 | 75° |
| 13 | 19 | 193 | 40 | 193 | 43 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 3 | 3 | 3 | 66° |
| 14 | 19 | 194 | 13 | 194 | 18 | Дорога (щебень) | б/к | грунт | 5 | 5 | 5 | 73° |
| Водозаборный трубопровод, 2 нитка | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 4 | 45 | 4 | 65 | Автомобильная дорога на с. Спиридоновка ГКП Самарской обл. «АСАДО» | IV | асфальт | 20 | 14 | 6 | 88° |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|----|-----|----|-----|----|---|-----|---------|----|----|---|-----|
| 2 | 3 | 39 | 42 | 39 | 47 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 5 | 5 | 5 | 88° |
| 3 | 4 | 46 | 56 | 46 | 59 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 3 | 3 | 3 | 74° |
| 4 | 4 | 47 | 89 | 47 | 93 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 4 | 4 | 4 | 86° |
| 5 | 9 | 95 | 42 | 95 | 47 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 4 | 4 | 4 | 82° |
| 6 | 9 | 95 | 71 | 95 | 79 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 8 | 8 | 8 | 74° |
| 7 | 12 | 123 | 79 | 123 | 84 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 5 | 5 | 5 | 89° |
| 8 | 12 | 123 | 97 | 124 | 8 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 9 | 9 | 9 | 78° |
| 9 | 15 | 152 | 48 | 152 | 52 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 4 | 4 | 4 | 64° |
| 10 | 16 | 163 | 54 | 163 | 62 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 8 | 8 | 8 | 81° |
| 11 | 17 | 173 | 50 | 173 | 58 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 8 | 8 | 8 | 82° |
| 12 | 17 | 179 | 21 | 179 | 26 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 5 | 5 | 5 | 75° |
| 13 | 19 | 193 | 37 | 193 | 40 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 3 | 3 | 3 | 66° |
| 14 | 19 | 194 | 11 | 194 | 16 | Дорога (щебень) | б/к | грунт | 5 | 5 | 5 | 73° |
| 15 | 19 | 194 | 45 | 194 | 48 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 3 | 3 | 3 | 76° |
| Линия энергоснабжения объектов проектирования | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 1 | 20 | 1 | 22 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 2 | 2 | 2 | 87° |
| 2 | 0 | 4 | 44 | 4 | 64 | Автодорога на с. Спиридонька ГКП Самарской обл. «АСАДО» | IV | асфальт | 20 | 14 | 6 | 90° |
| 3 | 3 | 39 | 29 | 39 | 35 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 6 | 6 | 6 | 88° |
| 4 | 4 | 46 | 44 | 46 | 47 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 3 | 3 | 3 | 78° |
| 5 | 4 | 47 | 75 | 47 | 80 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 5 | 5 | 5 | 84° |
| 6 | 9 | 95 | 51 | 95 | 59 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 8 | 8 | 8 | 87° |
| 7 | 12 | 123 | 58 | 123 | 64 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 6 | 6 | 6 | 88° |
| 8 | 12 | 123 | 73 | 123 | 79 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 6 | 6 | 6 | 59° |
| 9 | 12 | 123 | 83 | 123 | 88 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 5 | 5 | 5 | 85° |
| 10 | 15 | 152 | 25 | 152 | 29 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 4 | 4 | 4 | 64° |
| 11 | 16 | 163 | 34 | 163 | 42 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 8 | 8 | 8 | 82° |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----|-----|----|-----|----|------------------|-----|-------|---|---|---|-----|
| 12 | 17 | 173 | 29 | 173 | 38 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 9 | 9 | 9 | 83° |
| 13 | 17 | 178 | 81 | 178 | 85 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 4 | 4 | 5 | 72° |
| 14 | 19 | 193 | 77 | 193 | 82 | Дорога (щебень) | б/к | грунт | 5 | 5 | 3 | 73° |
| 15 | 19 | 194 | 11 | 194 | 15 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 4 | 4 | 4 | 76° |
| Автодорога | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 0 | 23 | 0 | 27 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 3 | 3 | 3 | 30° |
| 2 | 0 | 0 | 48 | 0 | 58 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 4 | 4 | 4 | 14° |
| 3 | 0 | 1 | 67 | 1 | 70 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 3 | 3 | 3 | 43° |
| 4 | 0 | 3 | 67 | 3 | 70 | Грунтовая дорога | б/к | грунт | 3 | 3 | 3 | 44° |

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласно постановлению Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:

1. Решение о подготовке проекта планировки территории (приложено в Разделе 2. Положение о размещении линейных объектов)
2. Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка в электронном виде на компакт-диске)



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ОАО «РИТЭК»:

«Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»»

в границах сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Начальник отдела землеустройства



Н.А. Ховрин

И.В. Конищев

Экз. № _____

Самара 2017 год

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»» на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

| № п/п | Наименование | Лист |
|-------|--|------|
| | Текстовые материалы | |
| 1 | Выводы по проекту | 5 |
| 2 | Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. | 6 |
| | Графические материалы | |
| 1 | Чертеж межевания территории М 1:2000 | - |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство водозабора из реки Самара до ЦПСН «Просвет»» на территории муниципального района Кинельский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СамараНИПИнефть».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках поставленных на государственный
кадастровый учет*

| № п/п | Условный номер земельного участка | Обозначение ЗУ (ЧЗУ) | Категория земель | Разрешенное использование | Сведения о правах и землепользователях | Площадь, м ² |
|-------|-----------------------------------|----------------------|--|---|--|-------------------------|
| 1 | 63:22:0000000:686 | :686/чзу1 | Земли промышленности | Для размещения объекта Комплекс подготовки и сдачи нефти в магистральные нефтепроводы в Самарской области | Попов И.И. | 15 |
| 2 | 63:22:0000000:685 | :685/чзу1 | Земли промышленности | Для размещения объекта Комплекс подготовки и сдачи нефти в магистральные нефтепроводы в Самарской области | Попова Т.Н., Попов В.В., Попова В.В., Максимова Г.П., Попов А.В. | 7207 |
| 3 | 63:22:0000000:640 | :640/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Попова Т.Н., Попов В.В., Попова В.В., Максимова Г.П., Попов А.В. | 14792 |
| 4 | 63:22:1301001:129 | :129/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ООО «Парфеновское» | 52685 |
| 5 | 63:22:1301001:126 | :126/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ООО «Парфеновское» | 19224 |
| 6 | 63:22:0000000:2041 | :2041/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ООО «Парфеновское» | 84096 |
| 7 | 63:22:0000000:157 | :157/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ОДС в границах СПК им. Антонова | 20958 |
| 8 | 63:22:0000000:3502 | :3502/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Попов И.И. | 20628 |
| 9 | 63:22:0000000:550 | :550/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ООО «Агропромснаб» | 192636 |
| 10 | 63:22:0000000:548 | :548/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ООО «Агропромснаб» | 147858 |
| 11 | 63:22:0000000:240 | :240/чзу1 | Земли промышленности | Для промышленной добычи нефти и газа | РФ в аренде ООО «Кинельский склад» | 119 |
| 12 | 63:22:0000000:538 | :538/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ООО «Агропромснаб» | 116667 |
| 13 | 63:22:0000000:404 | :404/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ОДС в границах СПК им. Антонова | 21461 |
| 14 | 63:22:0000000:2694 | :2694/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Линдт Л.Х., Линдт А.М. | 8327 |
| 15 | 63:22:0000000:679 | :679/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельный пай | Лапшин Д.А. | 5105 |
| 16 | 63:22:0000000:1757 | :1757/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ООО «Агропромснаб» | 61423 |
| 17 | 63:22:1204003:68 | :68/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения пчеловодства | Администрация м.р. Кинельский в аренде Кулагина А.А. | 7500 |
| 18 | 63:22:0000000:2121 | :2121/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Под размещение газопровода высокого давления от села Домашка до пос. Нижне-Никольский | Администрация с.п. Домашка, м.р. Кинельский | 360 |

Общая площадь образуемых частей земельных участков: 781061

*Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный
кадастровый учет*

| № п/п | Условный номер земельного участка | Обозначение ЗУ (ЧЗУ) | Категория земель | Разрешенное использование | Сведения о правах и землепользователях | Местоположение | Площадь, м² |
|--------------|--|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|--|---|-------------------------------|
| 1 | 63:22:0000000:ЗУ1 | :ЗУ1 | Земли с/х назначения | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Кинельский (земли неразгранич. гос. собственности) | Самарская обл., Кинельский р-н, с/п Домашка | 55372 |
| 2 | 63:27:1202006:ЗУ2 | :ЗУ2 | Земли лесного фонда | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Кинельский (земли неразгранич. гос. собственности) | Самарская обл., Кинельский р-н, с/п Домашка | 307 |

Общая площадь земельных участков подлежащих постановке на кадастровый учет: 55679 м².