



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:

**4148П "Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского
месторождения"**

в границах сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский Самарской области

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

И.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Конищев



Экз. № ____

Самара 2017 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4148П "Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения" на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
1.1.	Исходно-разрешительная документация	5
1.2.	Техническое задание	6
	РАЗДЕЛ 1. Графические материалы	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий	-
	РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.	Наименование и основные характеристики объекта	13
2.1.	Наименование линейного объекта	13
2.2.	Основные характеристики линейного объекта	13
3.	Местоположение объекта	14
4.	Перечень координат характерных точек зон размещения объекта	16
5.	Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций	17
5.1.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	17
5.2.	Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства	17
5.3.	Мероприятия по охране окружающей среды	17
5.4.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	25
	Приложения	
1.	Письмо «Касательно разработки ППТ/ПМТ»	-
2.	Постановление администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № 104 от 19.09.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории»	-
3.	Публикации в СМИ	-
4.	Письмо «Касательно проведения публичных слушаний»	-
5.	Постановление администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № ____ от ____.__.2017 г. «Об организации и проведении публичных слушаний по ППТ/ПМТ»	-
6.	Публикация в СМИ	-
7.	Материалы публичных слушаний по ППТ/ПМТ	-
8.	Публикация в СМИ	-
9.	Постановление администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области. «Об	-

	утверждении ППТ/ПМТ»	
10.	Публикация в СМИ	-
11.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения	-
12.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения	-
13.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ федерального значения	-
14.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда	-
15.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда	-
16.	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	-
17.	Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	-
18.	Ответ об отсутствии красных линий	-

1. Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 4148П "Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения" на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администраций сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № 104 от 19 сентября 2017 г. «О разработке проекта планирования территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории объекта: 4148П "Электроснабжение скважин №№ 331, 351

Тверского месторождения" на территории муниципальных районов Кинельский и Волжский Самарской области.

СОГЛАСОВАНО:

Директор департамента
ПИР

ООО «СамараНИПИнефть»

Д.А. Глухенько

2017 г.

Доверенность № 122 от 30.12.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки
территории и проекта межевания территории объекта: 4148П «Электроснабжение скважин
№№331,351 Тверского месторождения» на территории муниципального района Кинельский,
Волжский Самарской области.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) с приложением схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций. Общей площадью – 9 га. Проектируемая площадка под обустройство скважины 331 – 1,36 га; Проектируемый водовод – 0,4 км; Проектируемая ВЛ– 0,3 км; Проектируемая подъездная дорога (шириной 10м)– 0,2 км; Проектируемая площадка под обустройство скважины 351 – 1,36 га; Проектируемый водовод – 1,0 км; Проектируемая ВЛ– 0,8 км; Проектируемая подъездная дорога (шириной 10м)– 0,2 км.
2	Местоположение	Самарская область, Кинельский район. В границах сельского поселения Домашка Самарская область, Волжский район. В границах сельского поселения Просвет, Дубовый Умет
3	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
4	Субподрядчик	
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Получение от собственников, пользователей и арендаторов земельных участков согласия о предоставлении этих земельных участков в аренду для строительства объектов. 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории главами поселений с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Схему площадок и трасс согласованную заказчиком; 6.2. Заявление в орган местного самоуправления с ходатайством о проведении общественных обсуждений (слушаний); 6.3. Материалы для проведения общественных слушаний, включающих

		<p>заявления на общественные слушания;</p> <p>6.4. Мотивированное заявление в орган местного самоуправления поселений с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>6.5. Утвержденный проект полосы отвода в электронном виде в программе MapInfo, системе координат МСК – Самаранефтегаз.</p> <p>6.6. Генеральный план в электронном виде.</p> <p>6.7. Топографическую съемку в электронном виде в программе MapInfo, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.1 Разработка схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется на основании согласованной схемы площадок и трасс.</p> <p>7.1.2. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления поселений. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРП, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия (ООПТ местного значения); - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. - получение Заключение в Управлении по недропользованию Самарской области (Самаранедра) об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках, полезных ископаемых сторонних недропользователей; - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.)); - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения; - получение предварительного согласия (решения) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставление данных земельных участков для строительства объекта. При организации собрания представителей ОДС включить в протокол собрания участников ОДС пункт о выборе представителя для согласования проектно-сметной документации (проекта рекультивации) и подписания договора аренды земельного участка и соглашения о возмещении убытков (только при оформленной ОДС). <p>7.2.3. Провести общественные обсуждения (слушания) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом сельском поселении;</p>

		<p>7.2.4. Разработка основной части проекта планировки территории: - разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>7.2.5. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории: - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>7.2.6. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территорий. - разработка чертежей межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>7.2.7. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.2.8. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.2.9. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>7.3. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).</p> <p>7.3.1. Выполнить требования к подрядным организациям в части медицинского обеспечения и охраны здоровья своего персонала на период выполнения ими работ/оказания услуг на производственных объектах Дочерних Обществ ПАО «НК «Роснефть» согласно приложению №1 к данному техническому заданию.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>Согласно календарному плану.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным техническим заданием.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>9.1. Документацию, оформленную в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, графическую часть в программе MapInfo – содержание следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Материалы по проведению общественных обсуждений (слушаний) с</p>

		<p>целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом муниципальном районе.</p> <p>9.1.3. Предварительное согласие (решение) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставление данных земельных участков для строительства объекта.</p> <p>9.1.4. Проект планировки территории и проект межевания территории, по административным делениям.</p> <p>9.1.5. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний.</p> <p>9.1.6. Протоколы публичных слушаний по утвержденным проектам планировки и межевания территорий.</p> <p>9.1.7. Решения органов местного самоуправления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>9.1.8. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Генподрядчика, 1 экз. в архив Субподрядчика</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p> <p>10.8. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 101-ФЗ от 24.07.2002 г.</p> <p>10.9. Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ.</p> <p>10.10. Федерального закона «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.</p> <p>10.11. Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ.</p> <p>10.12. Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762 – Зарегистрирован в Минюсте России 16 февраля 2015 г. № 36018.</p> <p>10.13. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p>

Куратор



М.А. Чубенко

Начальник отдела №40



И.В. Алексеева



РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

4148П "Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения".

2.2. Основные характеристики объекта

Проектной документацией предусматривается:

- строительство ответвлений ВЛ-6 кВ от существующих ВЛ-6 кВ Ф-6, ф-7 ПС 35/6 кВ «Тверская» для электроснабжения скважин №№ 331, 351;
- площадки под ремонтный агрегат – 2 шт.;
- площадки приустьевые скважин ППД №№ 331, 351;
- подстанции трансформаторные комплектные – 2 шт.;
- станции управления – 2 шт.;
- радиомачты – 2 шт.;
- шкафы КИПиА – 2 шт.;
- инженерные сети.

ВЛ-6 кВ

Для электроснабжения скважин №№ 331, 351 предусматривается строительство ответвлений ВЛ-6 кВ от существующих ВЛ-6 кВ Ф-6, ф-7 ПС 35/6 кВ «Тверская». На ВЛ-6 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11. Для защиты электрооборудования от грозových перенапряжений на корпусе КТП устанавливаются ограничители перенапряжений типа ОПН-П/ЗЭУ (входит в комплект поставки КТП). Для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током на ВЛ используются птицевозащитные устройства ПЗУ ВЛ-10 кВ из полимерных материалов. Изоляция линии выполняется штыревыми фарфоровыми изоляторами ШФ-20Г с креплением провода на шейке изолятора с помощью проволочной вязки ВШ-1, подвесными стеклянными изоляторами ПС-70Е (по два изолятора в гирлянде) и соответствует требованиям по степени загрязнения атмосферы. На проектируемой ВЛ приняты железобетонные опоры по типовой серии 3.407.1-

143 «Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ» на стойках СВ 105. Закрепление опор в грунте выполнить в соответствии с типовой серией 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ». Все опоры ВЛ подлежат заземлению.

Подстанции трансформаторные комплектные

Для электроснабжения потребителей электроэнергии предусматривается установка наружных комплектных трансформаторных подстанций КТП типа «киоск» на напряжение 6/0,4 кВ с воздушными высоковольтными вводами и кабельными низковольтными выводами (ВК), с масляными силовыми трансформаторами ТМГ. Распределение электроэнергии на 380/220 В осуществляется от РУНН КТП. Питание и управление погружными электродвигателями насосных установок осуществляется от специализированных трансформаторов ТМПНГ и станций управления со встроенными выходными фильтрами, обеспечивающими регулирование частоты вращения и плавный пуск погружных электродвигателей. КТП располагается на площадке со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту и утопленным бордюром, площадка не канализуется.

Приустьевая площадка скважины

Вокруг скважин №№ 331, 351 устраивается оградительный вал высотой 1,00 м. Откосы обвалования укрепляются посевом многолетних трав по плодородному слою $h=0,15$ м. Съезды через обвалование скважин устраиваются со щебеночным покрытием слоем 0,20 м.

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении изысканный объект расположен в Самарской области, Кинельский и Волжский районы, Тверское месторождение, Южная группа месторождений АО «Самаранефтегаз».

Ближайшие населённые пункты:

- с. Домашкины Вершины, расположенное 2,5 км северо-западнее скважины № 331, в 4,9 км севернее скважины № 351;
- с. Культура, расположенное в 7,5 км западнее скважины № 331, в 4,8 км северо-западнее скважины № 351;
- с. Парфеновка, расположенное в 5,0 км северо-восточнее скважины № 331, в 8,8 км северо-восточнее скважины № 351;
- с. Ровно-Владимировка, расположенное в 10,0 км юго-западнее скважины № 331, в 6,6 км юго-западнее скважины № 351.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой М-32, проходящей параллельно району работ, подъездными автодорогами к указанным выше населённым пунктам, а также сетью полевых дорог.

Гидрография представлена р. Домашка.

Местность района работ открытая, пересеченная балками и оврагами.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке 1.

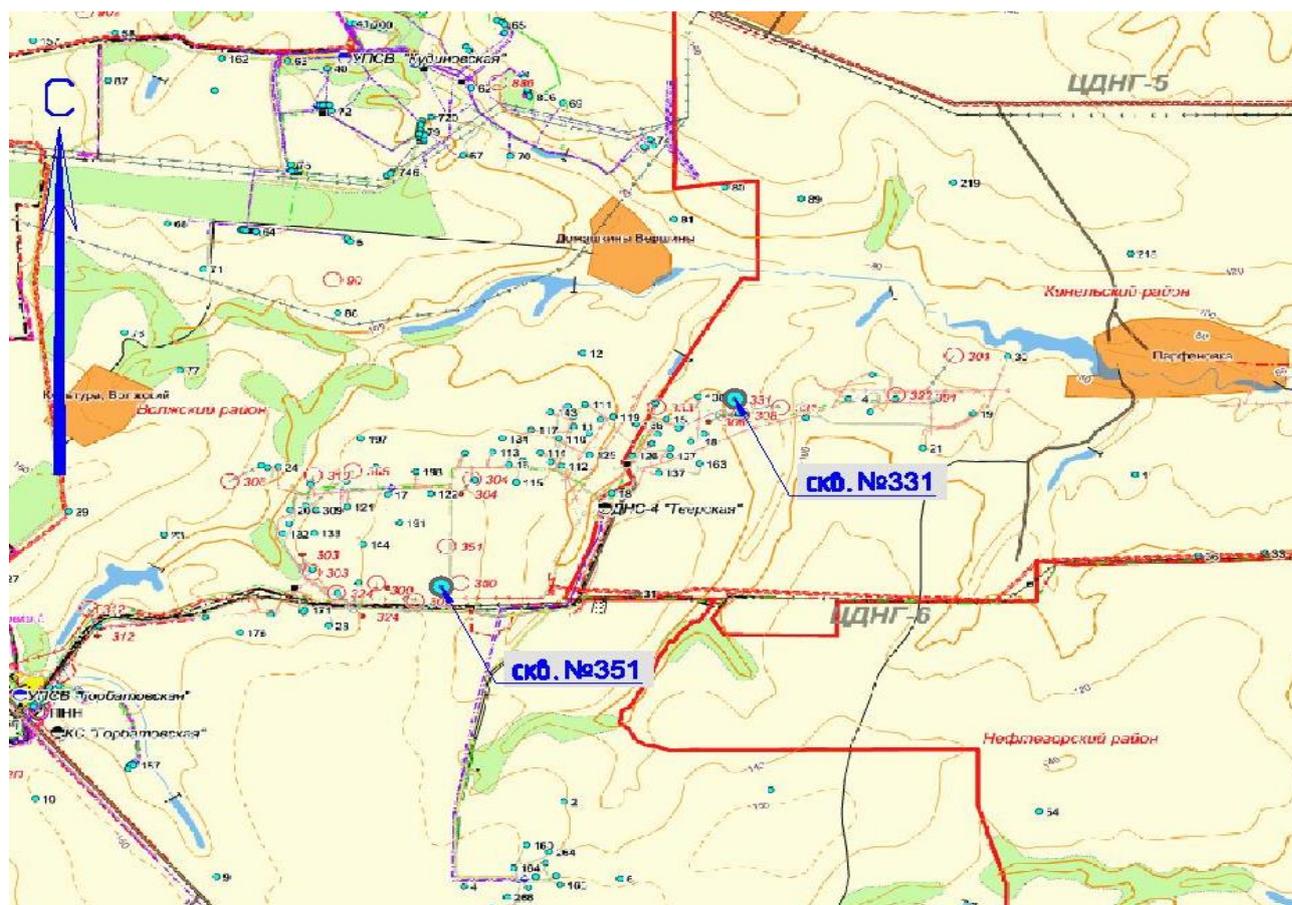


Рисунок 1 – Обзорная схема

4. Перечень координат характерных точек зон размещения объекта

Таблица 1. - Перечень координат характерных точек зон размещения объекта

N	X	Y
1	5859351.22	199453.13
2	5859387.69	199376.48
3	5859319.85	199344.20
4	5859292.82	199401.01
5	5859259.47	199385.15
6	5859247.70	199382.58
7	5859254.20	199351.86
8	5859218.62	199343.94
9	5859215.11	199361.39
10	5859117.65	199339.98
11	5859110.66	199338.44
12	5859104.27	199369.31
13	5859109.14	199370.38
14	5859131.90	199375.88
15	5859160.95	199383.17
16	5859167.40	199375.30
17	5859256.21	199394.68
18	5859288.52	199410.05
19	5859283.38	199420.86

5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций

5.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает такие объекты.

5.2. Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства

Сохранение существующих объектов капитального строительства обеспечивается выполнением технических условий (ТУ) на пересечение и подключение, полученных от собственников таких объектов.

5.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве нефтяных месторождений являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия АО «Самаранефтегаз», хотя при существующей системе материально-технического снабжения не обеспечивается, в полной мере, высокая эффективность и безаварийность производства и, следовательно, сохранение окружающей природной среды.

Ежегодно разрабатываемые на предприятии программы природоохранных мероприятий согласовываются с природоохранными организациями, службой санитарно-эпидемиологического надзора и региональным управлением охраны окружающей среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»), проектируемые сооружения Тверского месторождения относятся к III классу с необходимым размером СЗЗ – 300 м.

Ввод проектируемого объекта не повлияет на изменение класса опасности предприятия.

На территории СЗЗ жилые строения отсутствуют.

5.3.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации нефтепромыслового оборудования, в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- принято стандартное или стойкое к сульфидно-коррозионному растрескиванию (СКР) материальное исполнение трубопровода;
- применение защиты трубопровода и оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;
- применение труб и деталей трубопровода с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопровода и арматуры лакокрасочными материалами;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений. Все трубопроводы выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;

- автоматическое отключение электродвигателя погружных насосов при отклонениях давления в выкидном трубопроводе выше и ниже установленных пределов;
- контроль давления в трубопроводе;
- автоматическое закрытие задвижек при понижении давления нефти в нефтепроводе;
- аварийную сигнализацию заклинивания задвижек;
- контроль уровня нефти в подземных дренажных емкостях.

В соответствии с «Рекомендациями по основным вопросам воздухоохранной деятельности» мероприятия по регулированию выбросов не разработаны, так как выбросы загрязняющих веществ от проектируемого объекта создают на границе ближайшей жилой застройки приземные концентрации менее 0,05 ПДК_{м.р.}

5.3.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемой нефтепроводом реке в период строительства и эксплуатации нефтепровода

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м.

Согласно Водному кодексу, в границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Стоянки строительных машин находятся в пределах полосы отвода земель.

Мойка машин на территории стройплощадки не предусматривается (производится на базе). Заправка экскаватора, бульдозеров, бойлеров предусматривается также в пределах полосы отвода земель.

Стоянка и заправка спецтехники, места временного складирования отходов расположены на территориях, не затрагивающих прибрежно-защитные зоны.

Места размещения стоянок строительных машин и заправки приведены на стройгенплане.

Ширина водоохраной зоны в районе строительства р. Домашка составляет 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м. Для временных водотоков овражно-балочной сети ширина водоохраных зон совпадает с прибрежными – 50 м.

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 20
---	---------------------	-------------------

5.3.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова и земельных ресурсов

Проектная документация разработана с учетом требований по охране почв и создания оптимальных условий для возделывания сельскохозяйственных культур на рекультивируемых участках. Восстановление и повышение плодородия этих земель является частью общей проблемы охраны природы.

С целью предотвращения развития эрозионных процессов на улучшаемых землях необходимо соблюдать следующие требования:

- обработка почвы проводится поперек склона;
- выбор оптимальных сроков и способов внесения органических и минеральных удобрений;
- отказ от использования удобрений по снегу и в весенний период до оттаивания почвы;
- дробное внесение удобрений в гранулированном виде;
- валкование зяби в сочетании с бороздованием;
- безотвальная система обработки почвы;
- почвозащитные севообороты;
- противоэрозионные способы посева и уборки;
- снегозадержание и регулирование снеготаяния.

При рубках леса должна неукоснительно соблюдаться технология, используемая при узколесосечных и чересполосных способах рубки. Особое внимание следует обратить на санитарное состояние насаждений в полосе отвода.

Основная масса производственных *отходов* образуется при производстве строительных работ и вопрос по их вывозу и утилизации решается разделе 2.7 настоящего тома.

Производственные отходы при проведении рекультивационных работ не предусматриваются. Бытовые отходы будут минимальные, поскольку работа на участке предусматривается не постоянная, а сезонная.

Промышленные отходы и ТБО необходимо хранить в контейнерах на площадках с твердым покрытием. Вывоз отходов производит специализированная подрядная организация, имеющая соответствующую лицензию, на полигон. Образованный в процессе эксплуатации объекта металлический лом хранить на территории бригад и участков на специально-обозначенных площадках с твердым покрытием.

При проведении полевых работ необходимо соблюдать меры, исключающие загрязнение полей горюче-смазочными материалами.

5.3.4. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя данной проектной документацией предусмотрено:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);
- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При засыпке трубопровода пространство под трубой и по ее сторонам будет заполняться рыхлым материалом. Операции по засыпке будут проводиться так, чтобы свести к минимуму возможность нанесения дополнительных повреждений растительности. Грунт, который не поместится в траншее, будет сдвинут поверх траншеи для компенсации будущего оседания. По окончании засыпки траншеи, трасса и другие участки строительства будут очищены от мусора и строительных отходов. При необходимости, поверхность трассы будет спланирована, а все нарушенные поверхности будут восстановлены до исходного (или близко к исходному) состояния.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) должен быть обеспечен контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности.

В частности должно быть запрещено:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;

- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории необходимо ограничить перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки.

Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Мероприятия по предотвращению гибели птиц на проектируемой ВЛ-6 кВ

При проектировании, строительстве новых и эксплуатации (в т. ч. ремонте, техническом перевооружении и реконструкции) воздушных линий электропередачи должны предусматриваться меры по исключению гибели птиц от электрического тока при их соприкосновении с проводами, элементами траверс и опор, трансформаторных подстанций, оборудования антикоррозионной электрохимической защиты трубопроводов и др.

В соответствии с принятыми технологическими решениями для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током

проектируемая ВЛ оборудуется птицезащитными устройствами ПЗУ ВЛ-6 (10) кВ в виде защитных кожухов из полимерных материалов.

5.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

5.4.1. Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

В целях исключения разгерметизации оборудования проектной документацией предусматривается:

конструктивные решения, используемые при изготовлении КТП, и устанавливаемая в КТП аппаратура соответствуют действующим нормативным документам РФ (Правилам устройства электроустановок, Правилам технической эксплуатации электроустановок и другим обязательным документам);

силовой трансформатор изготавливается согласно требованиям ГОСТ 11677-85 (для указанной номинальной мощности и типа трансформатора);

трансформатор устанавливается на направляющих рамах, предусматриваются упоры для фиксации силового трансформатора в трансформаторном отсеке, в том числе обеспечивающие фиксацию его при транспортировке любым видом транспорта;

трансформаторный отсек отгорожен глухой стеной от РУ 0,4 кВ. Обеспечена возможность контроля уровня масла в трансформаторе без проникновения в трансформаторный отсек;

все металлические части КТП имеют антикоррозийное покрытие. Гарантия на качество антикоррозионного покрытия составляет не менее 15 лет;

регулярное опробование работы всех масляных выключателей в межремонтный период путем их однократного дистанционного отключения и включения, а выключателей, находящихся в резерве – путем дистанционного включения и отключения;

технологические системы, их отдельные элементы, оборудование оснащены необходимыми запорными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятия оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварий;

превентивные мероприятия: периодический осмотр оборудования, выполнение требований инструкций, проверка заземления, плановые ремонты;

размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности и обеспечением необходимых по нормам разрывов;

обеспечение требуемых расстояний от токоведущих частей и сооружений, а также проходов необходимой ширины в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

В обычном состоянии утечки масла отсутствуют. Загрязняющих веществ в воздухе на площадке ПС от масляных трансформаторов в период эксплуатации не имеется.

5.4.2. Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии, в том числе:

- электрооборудование, токоведущие части, изоляторы, крепления ограждения, несущие конструкции, изоляционные и другие расстояния выбраны и установлены таким образом, чтобы:
- вызываемые нормальными условиями работы электроустановки усилия, нагрев, электрическая дуга или иные сопутствующие работе явления (искрение, выброс газов и т.п.) не могли причинить вред обслуживающему

персоналу, а так же привести к повреждению оборудования и возникновению короткого замыкания или замыкания на землю;

- при нарушении нормальных условий работы электроустановки была обеспечена необходимая локализация повреждений, обусловленных действием короткого замыкания;

- защита оборудования от статического электричества путем заземления;

- заземление и система уравнивания потенциалов внутри КТП выполнены в соответствии с ПУЭ. Предусмотрено соединение вывода глухозаземленной нейтрали трансформатора с шиной заземления внутри КТП;

- для защиты электрооборудования от грозových перенапряжений на корпусе КТП устанавливаются ограничители перенапряжений (входит в комплект поставки КТП);

- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения;

- для предотвращения растекания масла и распространения пожара при повреждениях маслонаполненного трансформатора предусматриваются ограждение площадки трансформаторной подстанции бордюром камнем;

- вокруг скважин устраивается оградительный вал высотой 1,00 м;

- вводы кабелей в КТП должны производиться с утеплением и герметизацией вводных отверстий и креплением кабелей, рассчитанным на весь вес кабеля;

- конструкция РУ 0,4 кВ предусматривает ввод кабелей без нарушения степени защиты оболочки, места для прокладки разделки внешних присоединений, а так же наименьшую в данной конструкции длину разделки кабелей.

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального

использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приняты в соответствии с требованиями противопожарных и технологических норм и правил:

- Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-89-80*»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок».

5.4.3. Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности и обеспечением необходимых по нормам разрывов;

предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси;

длины пролетов между опорами в проекте приняты в соответствии с работой

ОАО РАО «ЕЭС России» ОАО «РОСЭП» (шифр 25.0038), в которой основными положениями по определению расчетных пролетов опор ВЛ стало соблюдение требований ПУЭ 7 изд.

на всем электрооборудовании устанавливаются знаки «Опасность поражения электрическим током»;

для всех токоведущих частей в отсеках РУВН и РУНН предусмотрены ограждения для предотвращения случайного прикосновения к токоведущим частям (предусматривается комплектацией КТП);

для прокладки трасс КИПиА предусматриваются контрольные бронированные кабели не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением.

К мероприятиям, обеспечивающим защиту персонала при возможных аварийных ситуациях, дополнительно относятся:

защита от свободного доступа к токоведущим частям;

для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается комплексное защитное устройство, которое выполняется с целью защитного заземления, уравнивания потенциалов, а также защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества.

установленные электрические обогреватели шкафов КИПиА имеют уровень защиты от поражения током класса 0.

наличие средств индивидуальной защиты в соответствии с существующими нормами;

оснащение персонала спецодеждой и спецобувью;

содержание первичных средств пожаротушения в исправном состоянии и готовых к применению в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

разработка планов тушения пожара и инструкций по пожарной безопасности;

отработка взаимодействия персонала предприятия и подразделений пожарной охраны при тушении пожара.

наличие медицинской аптечки для оказания первой медицинской помощи пострадавшим;

обучение персонала безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, в т.ч. к действиям в случае возникновения пожара (п. 3 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»), проведение инструктажа по технике безопасности, пожарной безопасности.

территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары. Горючие отходы и мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

производство работ по эксплуатации и обслуживанию оборудования, расположенного на объекте, в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

Тушение пожара до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами пожаротушения. Ближайшим подразделением пожарной охраны к проектируемому объекту является подразделение пожарной охраны ПЧ-182 ООО «РН-Пожарная безопасность», которая дислоцируется в с. Ровно-Владимировка Самарской области.

5.4.4. Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от ЧС техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Обслуживающий персонал на проектируемых объектах постоянно не находится. Место постоянного нахождения персонала – существующая операторная на площадке УПСВ «Горбатовская». Операторная находится вне зоны воздействия поражающих факторов аварий на рядом расположенных ПОО.

Защита проектируемого объекта и персонала от ЧС техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах, представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемых в целях исключения или максимального ослабления поражения персонала проектируемых объектов, сохранения их работоспособности.

Выкидные трубопроводы прокладываются подземно, поэтому аварии на рядом расположенных ПОО на них влияния не окажут.

Аммиак (NH_3) - бесцветный газ с запахом нашатыря (порог восприятия - 0,037 мг/л). Применяется в холодильном производстве, для получения азотных удобрений. Сухая смесь аммиака с воздухом (4:3) способна взрываться. Аммиак хорошо растворяется в воде. Плотность аммиака при 20 °С составляет 0,77 кг/м³. В высоких концентрациях аммиак возбуждает центральную нервную систему и вызывает судороги. Чаще смерть наступает через несколько часов или суток после отравления от отека гортани и легких. При попадании на кожу может вызвать ожоги различной степени.

Для защиты органов дыхания должны применяться промышленные противогазы с фильтрующими коробками.

Дополнительно к мероприятиям по защите, в т.ч. от токсического поражения аммиаком, можно отнести:

- обучение порядку и правилам поведения в условиях возникновения аварии персонала проектируемых объектов;
- пересечения проектируемых трубопроводов с подземными коммуникациями выполняются в соответствии с техническими условиями владельцев пересекаемых коммуникаций с соблюдением предельно допустимых расстояний и углов пересечения.
- осуществление обслуживающим персоналом повседневного химического контроля за содержанием в воздухе химически опасных веществ (аммиак и др.) переносными газоанализаторами (УГ-2, АНКАТ, КОЛИОН-1В-03);
- обеспечение обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты (изолирующие костюмы, средства защиты органов дыхания, средства защиты рук, средства защиты головы). В качестве средств индивидуальной защиты органов дыхания у обслуживающего персонала имеются промышленные противогазы с коробками ФПК;
- прогнозирование зон возможного химического заражения;
- предупреждение (оповещение) о непосредственной угрозе поражения АХОВ;
- временную эвакуацию обслуживающего персонала проектируемых объектов из опасных районов.
- оказание медицинской помощи пострадавшим.

5.4.5. Решения по созданию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС и их последствий

Для ликвидации ЧС, возникающих в результате возможных аварий на проектируемых сооружениях, предусмотрены резервы материальных средств, согласно постановления Правительства РФ от 10 ноября 1996 г. № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

АО «Самаранефтегаз» располагает всеми необходимыми резервами материальных ресурсов для ликвидации возможных ЧС природного и техногенного характера. Номенклатура пополняемого материально-технического резерва для Южной группы месторождений, к которой относится и Тверское месторождение, приведена в приложении Б в соответствии с исходными данными, предоставленными АО «Самаранефтегаз» (приказ № 2089П от 29.12.16 «Об утверждении материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций в 2017 году»).

Поскольку проектируемые объекты Тверского месторождения не носят крупномасштабный характер, обособленно выделять сведения по запасам резервов материальных средств не имеет принципиального значения.

При необходимости, для ликвидации (локализации) аварий и их последствий в случаях ЧС на объектах нефтегазодобычи привлекаются технические средства и силы специализированных организаций, с которыми заключены следующие договора:

- договор с Федеральным государственным учреждением Аварийно-спасательным формированием «Северо-Восточная противоданная военизированная часть» (ФГУ АСФ «СВПФВЧ») на выполнение комплекса услуг по противоданному и газоспасательному обслуживанию объектов нефтедобычи: профилактическая работа по обеспечению противоданной и газовой безопасности на объектах нефтегазодобычи, работы по ликвидации открытых нефтяных и газовых фонтанов, проведение аварийно-технических работ в газозрывоопасной среде, требующие применения средств индивидуальной защиты и специального оборудования;

- договор с ООО «РН Пожарная безопасность» на пожарно-профилактическое обслуживание объектов, оперативное реагирование на возникающие пожары, проведение действий по их тушению имеющимися силами и средствами.

Решение о привлечении специализированных служб и формирований принимается КЧС АО «Самаранефтегаз», исходя из условий оперативной обстановки и масштабов аварии.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Исх. № К – 1748 от 06.09.2017 г.

Касательно разработки ППТ и ПМТ

Главе сельского поселения
Домашка муниципального района
Кинельский Самарской
Области Григошкину Д.В.

Уважаемый Дмитрий Викторович !

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории, имеющей следующие характеристики:

1) вид документации по планировке территории - **проект планировки с проектом межевания в его составе для строительства объектов АО «Самаранефтегаз»:**

- **«Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения».**

2) назначение документации по планировке территории - **для размещения линейного объекта;**

3) ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории **согласно прилагаемым схемам;**

4) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - **в границах сельского поселения Домашка;**

5) вид территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - **незастроенная;**

6) вид линейного объекта, для размещения которого осуществляется подготовка документации по планировке территории – **трубопроводы, линии ВЛ.**

7) цель планировки территории (инвестиционно-строительные намерения заявителя) - **для строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов нефтегазодобычи;**

8) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – **средства заявителя;**

9) срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - **до IV квартала 2017 г.;**

Приложения: 1) схемы границ разработки документации по планировке территории;

2) техническое задание.

Генеральный директор
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»



Ховрин Н.А.

Конищев И.В.
279 01 23

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от « 19 » сентября 2017 г. № 104

«О подготовке документации
по планировке территории»

Рассмотрев обращение АО «Самаранефтегаз» о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения» и на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь нормативными положениями Устава сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Домашка Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Средневожская землеустроительная компания» подготовку документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения» в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление газете «Междуречье».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Домашка

Серихина Е.Н.
3-14-30



Д.В. Григошкин

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 102
от 19.09.2017 г.

«О подготовке документации
по планировке территории»

Рассмотрев обращение АО «Самаранефтегаз» о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 304, 308, 322, 333, 350 Твёрского месторождения» и на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь нормативными положениями Устава сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Домашка Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Средневолжская землеустроительная компания» подготовку документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 304, 308, 322, 333, 350 Твёрского месторождения» в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление газете «Междуречье».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Д.В. Григошкин,
глава сельского поселения Домашка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 104
от 19.09.2017 г.

«О подготовке документации
по планировке территории»

Рассмотрев обращение АО «Самаранефтегаз» о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Твёрского месторождения» и на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь нормативными положениями Устава сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Домашка Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Средневолжская землеустроительная компания» подготовку документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Твёрского месторождения» в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление газете «Междуречье».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Д.В. Григошкин,
глава сельского поселения Домашка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 103
от 19.09.2017 г.

«О подготовке документации
по планировке территории»

Рассмотрев обращение АО «Самаранефтегаз» о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 803, 822, 826, 851, 857 Баринского-Ляблинского месторождения» и на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь нормативными положениями Устава сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Домашка Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Средневолжская землеустроительная компания» подготовку документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 803, 822, 826, 851, 857 Баринского-Ляблинского месторождения» в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление газете «Междуречье».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Д.В. Григошкин,
глава сельского поселения Домашка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 105
от 19.09.2017 г.

«О подготовке документации
по планировке территории»

Рассмотрев обращение АО «Самаранефтегаз» о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Баринского-Ляблинского месторождения» и на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь нормативными положениями Устава сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Домашка Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Средневолжская землеустроительная компания» подготовку документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Баринского-Ляблинского месторождения» в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление газете «Междуречье».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Д.В. Григошкин,
глава сельского поселения Домашка.

РЕКЛАМА. ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЖА КОРМОВ НАСЕЛЕНИЮ
КХ «Артёмово» (с. Парфёновка) — ячмень, пшеница, горох, зерноотходы, цена договорная. Тел.: 8-927-2-637-637.

КФХ Габидуллин Р. Х. (с. Сырейка) — сено козлятника и эспарцета в рулонах, цена договорная. Тел.: 8-927-260-42-07.

ИП Рогов В.С. (с. Красносамарское) — сено, эспарцет + костер в рулонах, овес, ячмень, цена договорная. Тел.: 8-927-717-17-10.

ООО «СХП ЭкоПродукт» (с. Богдановка) — ячмень, пшеница, цена договорная. Тел.: 8-927-729-32-92.

ООО «Рассвет» (с. Парфёновка) — ячмень, пшеница, цена договорная. Тел.: 8-927-796-72-42.

ПРОДАЮ:
1-комнатную квартиру, 30 кв.м., Кинель, ул. 27 партсъезда. Этаж 2/5 (собственник). Тел.: 8-927-298-67-20.

Дачу в Кинельском районе, с. Покровка СДК «Линьки». Участок 12 сот., дом садовый одноэтажный 45 кв.м., из блокауса, баня, хозяйственный туалет, беседка, зоны отдыха, декоративный пруд, бассейн, площадка для автомобиля, дача огорожена профнастилом, крыша из профнастила — все новое. На участке декоративные растения, яблоня, груши, вишня, сливы, ирга, смородина черная и красная, клубника, малина. Тел.: 8-927-685-39-79.

Отруби. Тел.: 8-987-983-40-06.
Доски сосновые 40 мм., 3000 рублей за куб.м. Тел.: 8-927-742-06-50.

Поросят, 1,5 месяца, Сергиевский район, с. Чёрновка. Тел.: 8-937-180-08-83.

Дрова. Тел.: 8-927-655-74-22.
Ячмень, 5 тыс. рублей за тонну, овёс, 4 тыс. рублей за тонну, с. Бузавка. Тел.: 8-927-690-44-08.

УСЛУГИ:
«Кинель-Сталь»: профнастил ГОСТ и НЕКОНДИЦИЯ, металлочерепица, столбы, металлопрокат. Монтаж заборов и кровли. Тел.: 8-927-740-15-34. (ИНН 6311131629).

Ремонт стиральных машин. Тел.: 8-937-992-77-22. (ИНН 637101293879).

Отопление, водопровод (полипропилен). Умеренные цены. Тел.: 8-937-180-09-30. (ИНН 63503039979).

Ремонт Холодильников. Тел.: 8-927-739-50-65. (ИНН 637101194135).

Ремонт компьютеров и кондиционеров на дому. Тел.: 8927-755-43-51. (ИНН63190033819).

Скважина на воду. Гарантия. Насос в подарок. Тел.: 80937-997-8799. (ИНН 635007628605).

Реставрация подушек и перин с выездом по адресам. Тел.: 8-937-063-57-37.

Бурение скважин на воду. Паспорт. Гарантия. www.buram.okis.ru. Тел.: 8-937-181-81-19. (ИНН 636400892658).

Чистка подушек, бесплатная доставка. Недорого. Kamnev.pro@gmail.com. Тел.: 8-987-948-70-56. (ИНН 63780002502).

Ремонт стиральных машин-автоматов, холодильников. Тел.: 8-927-657-71-13. (ИНН 631218543789).

ТРЕБУЮТСЯ:
Бухгалтер-экономист, в/о, о/р, (Кинельский район, с. Богдановка). Тел.: 8-927-007-27-36.
Разнорабочий (Кинельский район, с. Богдановка). Тел.: 8-927-294-13-29.

ОТДАЮ:
Щенят в добрые руки. Тел.: 8-987-444-97-02.

КУПЛЮ:
КРС на мясо и племя. Тел.: 8-927-707-40-98.

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Администрация и Собрание представителей муниципального района Кинельский поздравляют с 55-летним юбилеем начальника архивного отдела Марины Алексеевны ГРОШЕВУ!

Администрация сельского поселения Кинельский поздравляет с юбилеем Зинаиду Александровну КАСКИНОВУ, Юрия Васильевича ЧУВИЛЕВА!

Администрация сельского поселения Чубовка поздравляет с юбилеем Наталью Сергеевну ЧЕРНЫШЕВУ, Галину Фёдоровну ОРЛОВУ!

Администрация сельского поселения Комсомольский поздравляет с юбилеем Нину Алексеевну ЗАЙЦЕВУ, Ирину Витальевну БОДРОВУ, Веру Борисовну ПОРОШКИНУ, Амину Сергеевну БЕРСАГурову, Гаису Петровну УЛЬЯНИКИНУ!

Администрация сельского поселения Сколково поздравляет с юбилеем Ларису Витальевну ТИМОФЕЕВУ, Галину Ивановну САВЕЛЬЕВУ!

Администрация сельского поселения Красносамарское поздравляет с Днем рождения Людмилу Александровну ВАСИНУ!

Администрация сельского поселения Малая Малышевка поздравляет с юбилеем Светлану Яковлевну ТУМАЕВУ!

с юбилеем дорогую, любимую маму, бабушку, замечательную женщину Амину Сергеевну БЕРСАГУРОВУ!
Не зря года богатством называют — Бесценны мудрость и душевный свет, Что даже в семидесять жить ярко позволяют. Они дороже золотых Монет. Здорова Крепкого вам, главною, Желавем, Энергия пусть бьет всегда ключом. Тот, кто душою Молод, точно знавем, Согрет по жизни солнечным лучом.

Родные и близкие, пос. Комсомольский.

с 16-летием дорогого, любимого сына Владимира Александровича АВДЕЕВА!
С наилучшими пожеланиями, папа, мама, сестренка, с. Малая Малышевка.

с 50-летием дорогого, любимого, незаменимого сыночка Евгения Петровича ЖИДКОВА!
С любовью и добрыми пожеланиями, мама и папа, с. Георгиевка.

с юбилеем подопечную Марию Ивановну КОНИНУ!
Желаю всего самого хорошего, долгих лет жизни. С уважением, социальный работник Г. Н. Маслова, с. Красносамарское.

с юбилеем дорогую подругу Марию Ивановну КОНИНУ!
Здоровья, долгих лет жизни! Подруга М. П. Аронова, с. Красносамарское.

с Днем рождения Людмилу Никитичну ЩЕРБАКОВУ!
Желаем здоровья! Соседи Оля и Валерий.

с коралловой свадьбой Виктора Владимировича и Светлану Анатольевну КУТУЕВЫХ!
С наилучшими пожеланиями, председатель женсовета с. Бобровка, Т. А. Чаус.

с юбилеем дорогого мужа, папу, зятя Алексея Александровича ГАЛКИНА!
С любовью, жена, дети, родители, бабуля, с. Бобровка.

с 65-летием Галину Николаевну ТАНЬГИНУ!
С наилучшими пожеланиями, председатель женсовета с. Бобровка, Т. А. Чаус.

с Днем рождения Евгению Владимировичу БОРИСОВУ!
С наилучшими пожеланиями, муж, дети, родители, с. Бузавка.

с юбилеем Сергея Игоревича ЯГОДИНСКОГО!
С наилучшими пожеланиями, дочери Катя, Вика, жена Лена, с. Александровка.

с Днем рождения папу, дедушку Александра Михайловича КУДАШЕВА!
С наилучшими пожеланиями, Мельниковы.





**Администрация муниципального района Кинельский
Самарская область**

446433 г. Кинель Самарская область
Ул.Ленина, 36

тел.(факс) 2-11-44

Исх. № В-2925
На № К-1394 от 08.08.2017 г.

"04" 09 20 17г.

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная
компания»

Н.А.Ховрину

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Кинельский Самарской области на Ваш запрос о предоставлении информации сообщает, что на участках предстоящей застройки объекта АО «Самаранефтегаз»: «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения» на территории муниципального района Кинельский Самарской области особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Также сообщаем, что вблизи с участком предстоящей застройки, на территории сельского поселения Домашка находится объект культурного археологического наследия – курганный могильник – Парфёновка I, расположенный 3 км западнее юго-запада от села Парфёновка (см. приложение).

Также, администрация муниципального района Кинельский не имеет данных об отсутствии на отводимых площадях объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со ст.30 Федерального закона №73-ФЗ от 26.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (ст.31 Федерального закона).

Заключение историко-культурной экспертизы, является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.32 Федерального закона).

Поскольку администрация муниципального района Кинельский не имеет сведений об отсутствии на отводимых площадях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомляем Вас

о необходимости, до начала организации землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, проведения историко-культурной экспертизы соответствующего участка, и представления ее результатов в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области по адресу: г.Самара, ул. Рабочая, д.85, телефон 8(846) 200-17-40, на согласование.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области будет принято соответствующее решение.

Приложение: на 4 л в 1 экз.

Глава муниципального района Кинельский



Н.В. Абашин



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 2633170 тел./факс 2632855
E-mail: MNR@samregion.ru

10 АВГ 2017

№ 2703-03/18111

На № К-1393 от 08.08.2017

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области Ваш запрос по согласованию места размещения объекта АО «Самарнефтегаз» рассмотрен.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и каталогу координат (X, Y) на следующих участках объекта АО «Самарнефтегаз»: «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения», расположенного в муниципальном районе Кинельский Самарской области:

- земельный участок под обустройство скважин площадью 7733 кв.м;
- земельный участок для строительства ВЛ - 6 кВ, протяжённостью 200 м;
- земельный участок для строительства подъездной дороги к скважине, протяжённостью 300 м;
- земельный участок под площадку КТП площадью 900 кв. м

особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Руководитель управления региональной
экологической политики

А.П.Ардаков



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Н.А. Ховрину
ул. Ставропольская, д.3, оф.401,
г.Самара, 443090

24 АВГ 2017

№

220401/2064

на № К-1391 от 08.08.2017

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №27/18000 от 09.08.2017), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок, для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения», расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, в границе КК 63:22:1303001, находится вне береговой полосы, вне водоохранной зоны водных объектов. Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y			
			9	5859264,40	199388,82
1	5859353,78	199472,88	10	5859258,01	199401,84
2	5859403,72	199367,15	11	5859259,81	199398,05
3	5859297,99	199317,21	12	5859121,35	199332,13
4	5859268,80	199379,01	13	5859117,63	199340,05
5	5859255,14	199378,39	14	5859112,05	199351,96
6	5859117,82	199312,39	15	5859105,35	199366,24
7	5859117,74	199323,45	16	5859112,59	199369,63
8	5859252,65	199388,29	17	5859115,00	199364,51

18	5859118,44	199357,17	30	5859296,18	199414,13
19	5859118,44	199357,16	25	5859350,40	199439,74
20	5859125,17	199342,81	31	5859278,52	199394,99
21	5859256,33	199405,26	32	5859274,59	199393,02
22	5859251,49	199415,13	33	5859266,44	199389,07
23	5859251,69	199415,22	31	5859278,52	199394,99
24	5859248,05	199422,94	34	5859276,42	199389,37
1	5859353,78	199472,88	35	5859266,11	199388,90
25	5859350,40	199439,74	36	5859266,12	199388,90
26	5859376,01	199385,52	34	5859276,42	199389,37
27	5859321,79	199359,91	37	5859291,62	199401,42
28	5859305,28	199394,86	38	5859281,75	199396,57
29	5859301,86	199402,09	37	5859291,62	199401,42

И.о.руководителя департамента
природопользования



Д.В.Минх

Колыфанова 2639984



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55

E-mail: MNR@samregion.ru

29 АВГ 2017

№

200504/19680

На № К-1392 от 08.08.2017
27/17993 от 09.08.2017

Директору ООО «Средневожская
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Ваш запрос о принадлежности земельного участка для согласования размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Электроснабжение скважин №№ 331,351 Тверского месторождения» на территории муниципального района Кинельский Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: Схема и каталог координат на 1 л. в 1 экз.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В.Ефремова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91

Е-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

08.09.2017 № *СМ-ПФО-13-00-36/2333*
на № К-1396 от 08.08.2017

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, офис.401,
г. Самара, 443090

Заключение

о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

На основании сведений, представленных Самарским филиалом ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» и Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщаем, что земельный участок объекта АО «Самаранефтегаз» «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения», расположенный в Кинельском районе Самарской области, с географическими координатами точек

Номер точки	Северная широта	Восточная долгота
1	52°56'17.29345"	50°32'00.69225"
2	52°56'17.57467"	50°32'23.01736"

Номер точки	Северная широта	Восточная долгота
3	52°56'03.72968"	50°32'23.49422"
4	52°56'03.44580"	50°32'01.17108"

находится в пределах контура нефтеносности Тверского месторождения нефти на Тверском участке недр (лицензия СМР 02069 НЭ, владелец – АО «Самаранефтегаз»).

Другие полезные ископаемые отсутствуют.

Заключение действительно в течение одного года с даты выдачи.

Приложение: Схема расположения земельного участка – на 1 л.

Заместитель начальника

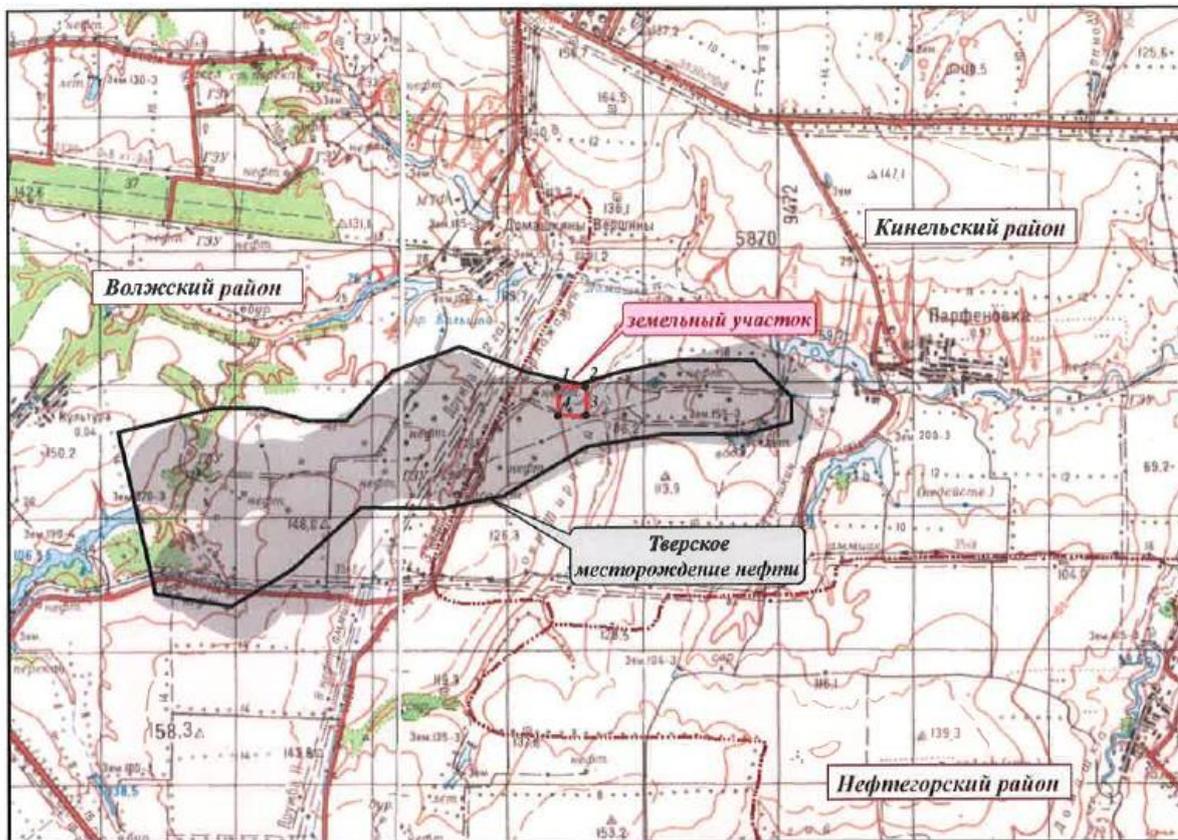


Н.Л. Ерофеева

Юрков
(846) 333 56 66

**Ситуационная схема расположения земельного участка под объект:
"Электроснабжение скважин №№331,351 Тверского месторождения"
на территории Кинельского района Самарской области**

Масштаб 1:100 000



Условные обозначения

 земельный участок

 горный отвод Тверского месторождения нефти (источник информации: лицензия СМР 02069 НЭ, владелец - АО "Самаранефтегаз")

 контур нефтеносности Тверского месторождения нефти (источник информации: геологический отчет-Пересчет балансовых и извлекаемых запасов УВ и сопутствующих компонентов, ТЭО КИН продуктивных пластов Тверского нефтяного месторождения на основе геологического и гидродинамического моделирования, автор: Гутман И.С.)

 границы административных районов



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443041, г. Самара, ул. Рабочая, 85
Тел. (846) 200-17-40
email: ugoonk@nasledie.ru
http://nasledie.samregion.ru

ООО «СамараНИПИнефть»

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

05.10.2017 № 43/5578

О выдаче заключения

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, отводимом под объект АО «Самаранефтегаз»: «Электроснабжение скважин №№ 331,351 Тверского месторождения» в Кинельском и Волжском районах Самарской области» от 23.08.2017 г., подготовленный экспертом Т.В. Сарапулкиной Кулаковой (далее – Акт), приложения к Акту и обращение ООО «Георесурс-КБ», направленные письмом от 24.08.2017 г. № 01/896, с просьбой подготовить заключение о возможности проведения земляных работ на указанном объекте, сообщает следующее.

В соответствии с Актом объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на земельном участке, предназначенном под объект «Электроснабжение скважин №№ 331,351 Тверского месторождения» в Кинельском и Волжском районах Самарской области, отсутствуют, и возможно проведение землеустроительных, земляных,

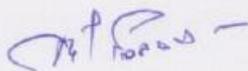
строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на вышеназванном земельном участке.

В соответствии со ст.32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, предназначенном под объект «Электроснабжение скважин №№ 331,351 Тверского месторождения» в Кинельском и Волжском районах Самарской области.

Приложение: Акт и приложение к нему, всего на 118 л.

Врио руководителя



В.М. Филипенко

Классен 201744



**Администрация муниципального района Кинельский
Самарская область**

446430 г. Кинель Самарская область
ул. Ленина, 36

тел.(факс) 2-11-76

Исх. № В-2429
На № К-1284 от 24.07.2017 года

«26» 07 2017 г.

**Генеральному директору
ООО «Средневожская
землеустроительная
компания»
Н.А. Ховрину**

**443090, Самара, ул.
Ставропольская 3**

Уважаемый Николай Анатольевич!

В ответ на запрос о наличии/отсутствии красных линий в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по планировке территорий для проектирования и строительства следующих объектов АО «Самаранефтегаз»: 1. «Сбор нефти и газа со скважин №№ 304, 308, 322, 333, 350 Тверского месторождения»; 2. «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения»; 3. «Сбор нефти и газа со скважин №№ 850, 854 Бариновско-Лебяжинского месторождения»; 4. «Электроснабжение скважины № 208 Западно-Коммунарского месторождения»; 5. «Сбор нефти и газа со скважин №№ 113, 115 Колпинского месторождения»; 6. «Сбор нефти и газа со скважины № 9030 Советского месторождения»; 7. «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения», сообщаем, что красные линии в границах приведённых земельных участков отсутствуют.

**Глава муниципального
района Кинельский**

Н.В.Абашин

Скрипникова Т.П. 8(84663)21665



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:

**4148П «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского
месторождения»**

в границах сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский Самарской области

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Начальник отдела землеустройства



И.А. Ховрин

И.В. Конищев

Экз. № ____

Самара 2017 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4148П «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения» на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
1.	Исходно-разрешительная документация	4
	Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта	-
	Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории подверженной риску возникновения ЧС техногенного характера. Схема границ территории объектов культурного наследия.	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка	
2.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
4.	Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций	28
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1.	Материалы инженерных изысканий	-

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 4148П «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения» на территории муниципального района Кинельский Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278ТМ-т1;

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту: 4148П «Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения».

Основанием для выполнения работ послужили:

- договор, заключенный с ООО «СамараНИПИнефть»;
- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат МСК «Самаранефтегаз», Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000 и «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500».

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении изысканный объект расположен в Самарской области, Волжский и Кинельский районы, Тверское месторождение, Южная группа месторождений АО «Самаранефтегаз».

Ближайшие населённые пункты:

- с. Домашкины Вершины, расположенное 2,5 км северо-западнее скважины № 331, в 4,9 км севернее скважины № 351;
- с. Культура, расположенное в 7,5 км западнее скважины № 331, в 4,8 км северо-западнее скважины № 351;
- с. Парфеновка, расположенное в 5,0 км северо-восточнее скважины № 331, в 8,8 км северо-восточнее скважины № 351;
- с. Ровно-Владимировка, расположенное в 10,0 км юго-западнее скважины № 331, в 6,6 км юго-западнее скважины № 351.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой М-32, проходящей параллельно району работ, подъездными автодорогами к указанным выше населённым пунктам, а также сетью полевых дорог.

Гидрография представлена р. Домашка.

Местность района работ открытая, пересеченная балками и оврагами.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке 1.

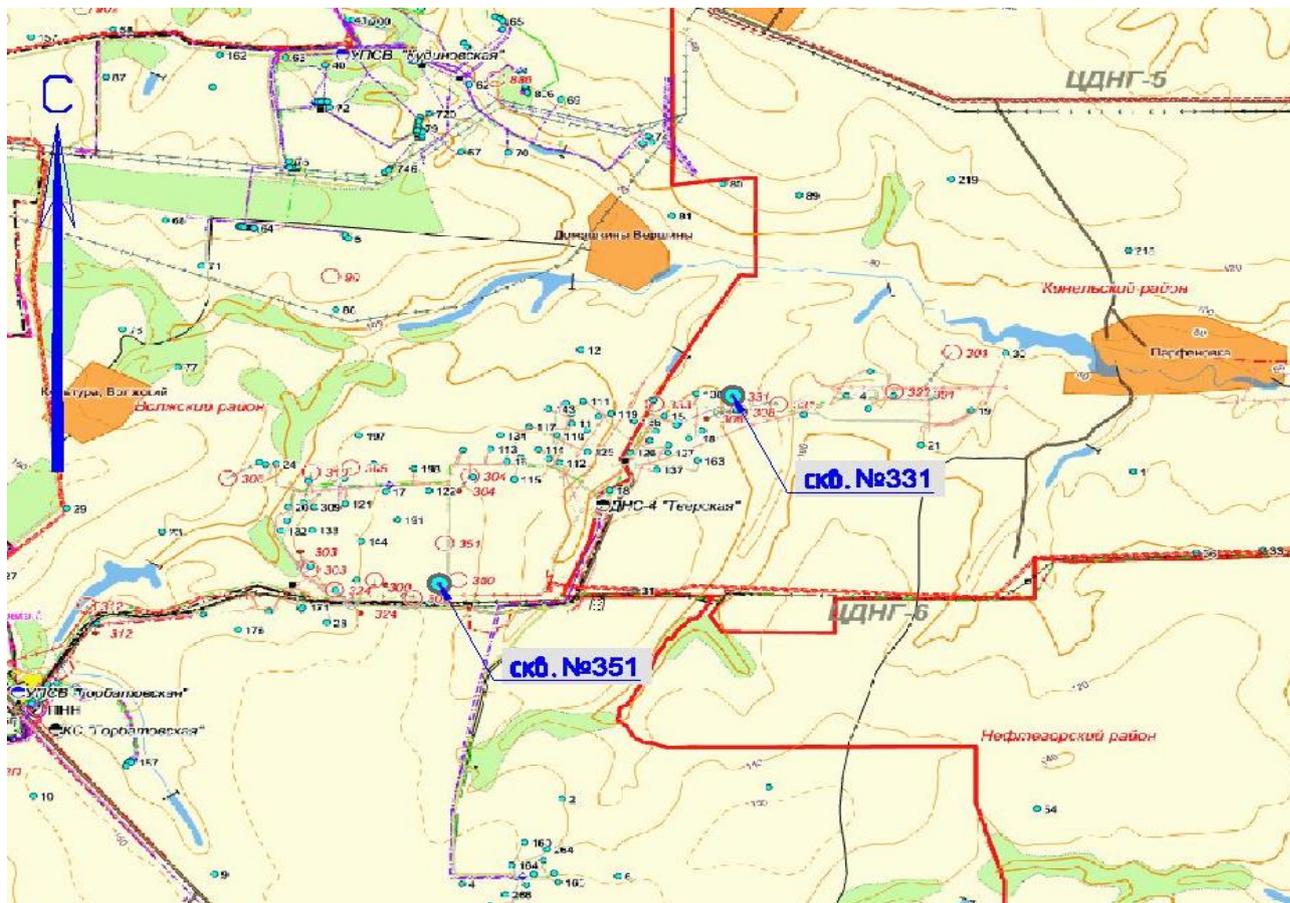


Рисунок 1 – Обзорная схема

Климатическая характеристика района

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и равна 4,2 °С. Самым жарким месяцем в году является июль (плюс 20,4), самым холодным – январь (минус 13,5 °С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39 °С, абсолютный минимум - минус 43 °С. Годовой ход температуры воздуха показан в таблице 1.

Таблица 1 - Средняя месячная температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-13,5	-12,6	-5,8	5,8	14,3	18,6	20,4	19,0	12,8	4,2	-3,4	-9,6	4,2

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84 %, наиболее теплого месяца – 49 %. Минимальные значения упругости

(парциального давления) водяного пара наблюдаются в январе – феврале (2,2 гПа), максимальные – в июле (14,7 гПа) (таблица 2). По схематической карте зон влажности район работ относится к сухой зоне (СП 50-13330-2012).

Таблица 2– Среднее месячное парциальное давление водяного пара, гПа

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2,2	2,2	3,6	6,2	8,5	12,2	14,7	13,1	9,5	6,3	4,5	3,0

Атмосферные осадки обусловлены главным образом циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков составляет 480 мм. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 483 мм осадков, на холодный (ноябрь-март) - 176 мм (таблица 3). Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода.

Таблица 3– Сумма осадков, мм

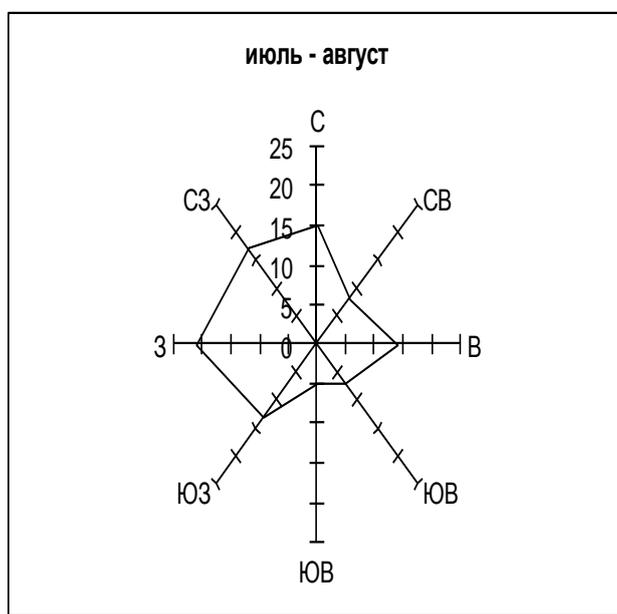
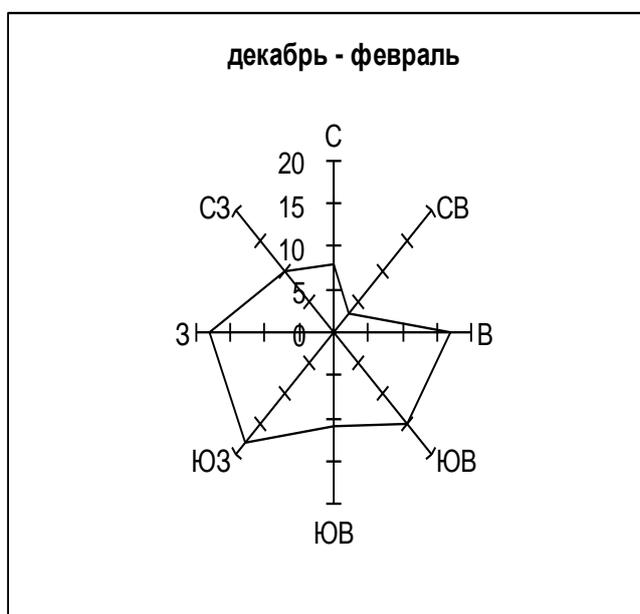
Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
47	41	31	40	36	60	58	53	46	51	51	53

Среди *атмосферных явлений* гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с ноября по апрель. Гололед в среднем за год отмечается в течение 15 дней, изморозь – в течение 33 дней. Метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 16 дней), с наибольшей повторяемостью (до 5 дней) в январе. В течение всего года на территории наблюдаются туманы (обычно 43 дня за год) с максимальной частотой в период с октября по апрель (обычно 5 дней). По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится к третьей зоне (СП 20.13330.2011, карта 4).

Ветра на территории преобладает западной четверти (51 % повторяемости летом и 46 % зимой). Максимальную скорость развивают ветра юго-восточные и восточные (1,8 м/с), минимальную – юго-западные (1,4 м/с). Повторяемость направлений ветра за отдельные периоды представлена на рисунке 0.1. Самый сильный ветер за период наблюдений в г. Самаре имел

скорость 28 м/с. В окрестностях города (ст. Аглос) скорость ветра в это время может быть выше указанной величины. Так, в период с 11 по 12 февраля 1970 г. при скорости ветра в городе менее 20 м/с на ст. Аглос отдельные порывы ветра достигали 41 м/с.

Расчетная скорость ветра составляет 18 м/с (раз в 25 лет) и 20 м/с (раз в 50 лет). Наиболее часто (повторяемость 51 %) фиксируется ветер со скоростью 2-3 м/с. Штили наблюдаются практически равномерно в течение года в среднем 3 дня в месяц. По карте районирования территории по давлению ветра участок работ относится к третьей зоне (СП 20.13330.2011, карта 3).



Примечание – Одно деление шкалы соответствует 5 % повторяемости

Рисунок 0.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4 – Средняя годовая скорость ветра по направлениям, м/с

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1,6	1,4	1,8	1,8	1,8	1,4	1,7	1,6

Снег появляется чаще всего в третьей декаде октября (27 октября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 16 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля (таблица 0.5). Средние даты разрушения и схода снежного покрова приходятся на третью декаду апреля. По карте районирования территории по

расчетному значению веса снегового покрова земли участок работ относится к четвертой зоне (СП 20.13330.2011, карта 1).

Таблица 0.5 - Наибольшая декадная высота снежного покрова, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
Высота	1	6	8	10	11	16	30	33	40	56	56	55	65	86	88	86	83	67	54	20	2

Температура грунтов г. Самары изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже температура почвы положительная (таблица 6).

Таблица 6 - Годовой ход температуры почвогрунтов, °С

Глубина, м	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,2	-2,9	-3,4	-2,1	3,1	12,2	18,0	20,3	19,4	14,0	6,6	0,5	-2,1	7,0
0,4	-1,8	-2,4	-1,5	2,0	10,0	15,6	18,3	18,2	14,2	7,9	2,5	-0,5	6,9
0,6	-0,2	-1,1	-0,8	1,4	8,0	13,5	16,5	17,1	14,1	9,0	4,1	1,2	6,9
0,8	0,6	-0,4	-0,3	1,2	6,8	11,9	15,0	15,9	14,1	9,7	5,3	2,2	6,8
1,2	2,6	1,2	0,7	1,5	5,2	9,7	12,9	14,3	13,5	10,6	7,0	4,0	7,0
1,6	3,7	2,5	1,6	1,8	4,2	8,1	11,2	12,8	12,9	10,9	8,1	5,4	6,9
2,4	5,7	4,5	3,6	3,1	3,7	5,8	8,2	9,8	10,8	10,5	9,0	7,3	6,8
3,2	6,9	5,9	5,0	4,3	4,2	5,2	6,7	8,1	9,2	9,7	9,1	8,2	6,9

Промерзание грунтов происходит в среднем на глубину 86 см. Максимальная глубина сезонного промерзания по данным наблюдений составляет 145 см. Нормативная глубина промерзания определена согласно СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» и соответствует следующим значениям: суглинки и глины – 1,54 м; супеси, пески пылеватые и мелкие – 1,88 м; пески от средних до гравелистых – 2,01 м; крупнообломочные грунты – 2,28 м.

По схематической карте климатического районирования исследуемая территория относится к зоне II В (СП 131.13330.2012, рисунок 1). Из опасных метеорологических явлений здесь один раз в год следует ожидать крупный град

(диаметр градин 20 мм и более) и сильный туман (метеорологическая дальность видимости 100 м при продолжительности явления 12 ч и более).

Характеристика атмосферного воздуха

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) в районе проведения работ, характеризующий рассеивающую способность атмосферы с точки зрения самоочищения атмосферы от вредных выбросов, относится к III зоне и характеризуется как повышенный континентальный.

Коэффициент стратификации для района составляет 160. Лесистость в зоне воздействия объектов и сооружений нефтегазодобычи, определенная на основании лесоустроительных и землеустроительных карт Самарской области составляет величину менее 20 %, в связи с чем, по биологической продуктивности, адсорбирующей и фитонцидной способности леса территория в отношении атмосферного воздуха оценивается как неблагоприятная.

По метеопотенциалу, связанному с количеством инверсий, состояние территории оценивается как ограниченно благоприятное. То же касается оценки территории по способности воздушного бассейна к очищению от загрязняющих веществ за счет их разложения и вымывания атмосферными осадками.

Стационарные наблюдения за загрязнением воздушного бассейна службами по гидрометеорологии в рассматриваемом районе не проводятся.

Оценка существующего состояния атмосферного воздуха в районе проведения работ произведена по результатам обследования воздушной среды по десяти компонентам: диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сероводород, сажа, углеводороды (суммарно C1 – C10), бензол, ксилол и толуол в населенном пункте Культура.

Таким образом, состояние воздуха района работ по наличию фоновых загрязняющих веществ атмосферы, не превышающих ПДК, является благоприятным.

Гидрологическая характеристика

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена р. Домашка и водными объектами ее бассейна. Проектируемые сооружения располагаются южнее от р. Домашка на минимальном расстоянии 2,0 км до ее русла. Проектируемая площадка скв. № 331 находится в 0,46 км западнее овра. Широкий, скв. № 351 - в 1,4 км юго-западнее овра. Кажомин. Пересечения водных преград отсутствует.

Река Домашка - приток второго порядка р. Волга (Саратовское водохранилище) - берет начало юго-западнее с. Домашкины Вершины в месте слияния двух оврагов: Домашкины Вершины и Шалухин. Река протекает в общем восточном направлении и впадает в р. Самару с левого берега в ее среднем течении у с. Домашка Кинельского района Самарской области. Длина водотока составляет 31 км. Район работ расположен в верхней правобережной части водосбора.

Водосбор р. Домашка представляет собой открытую слабоволнистую равнину, сильно рассеченную овражно-балочной сетью. Природная зона – степная. Естественные ландшафты сохранились незначительно: большая часть водосбора (до 70 %) распаханна. Лес занимает менее 10 % площади и расположен отдельными массивами в прирусловых участках водотоков и в виде узких лесозащитных полос вдоль полей. Основные древесные породы – береза, дуб и клен.

Долина реки узкая, трапецеидальной формы. Склоны умеренной крутизны, задернованы, выше по течению от с. Домашкины Вершины залесены. Пойма реки прерывистая, чередующаяся по берегам, местами двусторонняя с травянистой растительностью и редкими деревьями. У с. Домашкины Вершины пойма местами заболочена. Ширина поймы не превышает 100 м.

Верхние звенья гидрографической сети представлены временными водотоками в оврагах Широкий, Кажомин, Шалухин и Домашкины Вершины.

Овраги Кажомин и Широкий раскрываются в долину р. Домашка с правого берега, овр. Шалухин – в долину овра. Домашкины Вершины. Длины рассматриваемых оврагов не превышают 10 км. Поперечные профили – трапецеидальные, дно заросло кустарниками и деревьями. Водотоки носят временный характер. Течение воды здесь наблюдается в период весеннего половодья и обильных дождевых паводков. В летний период тальвеги оврагов обычно сухие.

Водоемы на исследуемой территории представлены прудами в оврагах Кажомин, Широкий, Домашкины Вершины и Шалухин. Основное назначение – аккумуляция стока и расходование его в течение года на различные хозяйственно-бытовые нужды.

Водный режим бассейна р. Домашки соответствует типу равнинных рек Высокого Заволжья, характеризуется высоким весенним половодьем и продолжительной низкой меженью. Весеннее половодье – главная фаза водного режима рек. По данным ближайших постов в этот период на р. Самаре проходит в среднем до 65 %, на р. Вязовка до 91 % и до 100 % на ручьях стока от его годовой величины. Половодье сменяется устойчивой меженью, в период которой основным источником питания являются грунтовые воды.

Весеннее половодье начинается чаще всего в первой пятидневке апреля и продолжается до 35 дней. Максимальные уровни устанавливаются, как правило, в середине апреля. Подъем уровня воды р. Домашке в половодья редкой вероятности превышения (ВП) составляет не более 3-4 м, в овражно-балочной сети не превышает 2,0 м. Течение в оврагах носит временный характер, продолжается около двух недель в весеннее половодье.

Межень на реках территории длительная, устойчивая, дождевые паводки редки. Летняя межень начинается обычно во второй половине апреля. Минимальные уровни летне-осенней межени наблюдаются чаще всего в июле-августе, зимней – в ноябре. Ручьи в оврагах летом пересыхают. Вода сохраняется в отдельных понижениях рельефа, но течения обычно не образует.

Подъем уровня от дождей может быть значителен, но обычно не превышает подъема уровней от половодья.

Таким образом, гидрологические условия в исследуемом районе в целом благоприятны для строительства. По материалам гидрологической изученности и результатам рекогносцировочного обследования, максимальные подъемы воды на р. Домашке не превышают 3-4 м, в овражно-балочной сети не выходят за пределы 2,0 м.

Замерзание на водных объектах в бассейне р. Домашка по данным ближайших метеорологических постов начинается чаще всего в первую декаду ноября. Из ледовых явлений на р. Самаре характерны забереги (почти ежегодно) и сало (до 60 % случаев). Ледяной покров образуется обычно в результате довольно быстрого роста смыкающихся заберегов в пределах одной недели. Малые водотоки могут замерзать в пределах одного дня.

Ледостав формируется обычно не позднее чем через неделю после появления первых ледяных образований. Средние даты ледостава приходятся на 17-21 ноября, самый поздний срок – 07.12.1947. Ледяной покров сплошной, ровный, лишь в отдельные оттепели возможно нарушение его целостности (в зиму 1948 г. река Самара местами вскрывалась и наблюдался ледоход). Средняя продолжительность периода с ледовыми явлениями равна 161 дням, наибольшая – происходила зимой 1941-1942 гг. и соответствует 192 дням). По данным гидрологических постов наибольшая толщина льда наблюдалась на р. Съезжая и составляет в среднем около 99 см, на р. Самара в среднем около 52 см. В особенно холодные зимы толщина льда доходит на р. Самаре до 90 см, на р. Съезжая – 186 см.

Вскрытие происходит в среднем в начале апреля, на р. Самаре сопровождается ледоходом. Средняя продолжительность весеннего ледохода составляет 5 дней. Ледоход на р. Самаре может сопровождаться заторами. По данным наблюдений на р. Самаре у с. Алексеевка высший уровень весеннего ледохода всегда меньше высшего годового уровня. По данным

гидрологического поста на р. Домашка ледоход наблюдается редко и проходит спокойно. В овражной сети ледоход отсутствует, лед тает на месте. Общая продолжительность периода с ледовыми явлениями составляет около пяти месяцев, в особо суровые зимы – до шести месяцев.

Водоохранные зоны

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности. Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности. В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км². Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для озер и водохранилищ, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

На основании Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны данных водных объектов соответствует размерам их прибрежной защитной полосы и равна 50 м. Проектируемые сооружения находятся за пределами водоохранных и прибрежных защитных полос водных объектов.

Качественная характеристика поверхностных вод

Характеристика качественного состава поверхностных вод района работ представлена по результатам отборов проб воды из ближайших водных объектов: пруда в овраг Домашкины Вершины в 0,6 км севернее

УПСВ «Горбатовская» и пруда в овра. Кажомин северо-восточнее ДНС «Тверское». Время отбора соответствует периоду летне-осенней межени. Дополнительно использовались архивные данные ООО «СамараНИПИнефть».

Химический анализ выполнен в лаборатории ООО «УралСтройЛаб» (аттестат аккредитации № RA RU.21YA04). Предельно допустимые концентрации (ПДК) приняты для объектов рыбохозяйственного значения согласно ГОСТ 17.1.3.13 86, исходя из более жестких требований в ряду одноименных нормативов качества.

Загрязнение воды обнаружено по содержанию кальция (до 38,2 ПДК), магния (до 36,5 ПДК), сульфатов (до 8,95 ПДК), хлоридов (до 355,0 ПДК), аммония (до 7,4 ПДК) и органических соединений (величина перманганатной окисляемости доходит до 30,6 ПДК). Содержание СПАВ обнаружены в количестве (до 2,56 ПДК), фенолов – (до 3,0 ПДК). Аккумуляция нефтепродуктов в воде составляет (до 2,16 ПДК). Подобное загрязнение пруда связано как с природными факторами (замедленный водообмен) так и с антропогенной нагрузкой на территорию. По коэффициенту комплексности загрязненности вода имеет высокий уровень загрязнения (3 категория качества).

По результатам современного отбора характер и уровень загрязнения воды идентичен ранним отборам. Вода по-прежнему солоноватая с сухим остатком до 3,6 ПДК, очень жесткая (до 5,14 ПДК), нейтральная с показателем рН (до 7,26) в пределах допустимого интервала. Выявлено загрязнение кальцием (до 2,6 ПДК) магнием (до 3,83 ПДК), нитратами (1,3 ПДК), нитритами (1,4 ПДК), марганцем (2,4 ПДК), хлоридами (до 7,91 ПДК), и органическими соединениями (до 6,98 ПДК по БПК5, до 1,38 ПДК по ХПК). Содержание СПАВ и фенолов ниже нормы. Локальное распространение и временный характер имеет обнаруженное в одном случае загрязнение нефтью (1,04 ПДК). По коэффициенту комплексности загрязненности вода имеет высокий уровень загрязнения (3 категория качества).

Таким образом, поверхностная вода района изысканий преобладает хлоридная, очень жесткая (до 19,4 ПДК), с минерализацией по сухому остатку до 25,6 ПДК. Типичным следует считать загрязнение кальцием (до 38,2 ПДК), магнием (до 36,5 ПДК) и хлоридами (до 355,0 ПДК). Дополнительно в отдельных пробах выявлено превышение ПДК по содержанию сульфатов (до 8,95 ПДК), железа (до 23,6 ПДК), марганца (до 255,0 ПДК), органических веществ и соединений азота. Концентрация фенолов в воде доходит до 3,0 ПДК, нефтепродуктов до 2,16 ПДК. По коэффициенту комплексности загрязненности поверхностные воды района изысканий имеет высокий уровень загрязнения (III категория качества).

Геологическая характеристика

В геологическом строении участка выделяются отложения пермской, неогеновой и четвертичной систем. Глубина изучения разреза в соответствии с целями проекта ограничивается зоной активного водообмена.

Пермская система – Р

Отложения пермской системы представлены породами верхнего отдела.

Верхний отдел - Р₂

В составе верхнего отдела вычленяются казанский и татарский ярусы.

Казанский ярус - Р₂кз

Отложения казанского яруса распространены повсеместно. В пределах изучаемой площади на доплиоценовую и дневную поверхности не выходят. Вскрыты практически всеми структурными скважинами на описываемой территории. Залегают на размытой поверхности кунгурских отложений, перекрываются татарскими отложениями.

Верхнеказанский подъярус - Р₂кз₂

Отложения верхнеказанского подъяруса на исследуемой территории распространены повсеместно, за исключением палеодолин, где частично размыты. На исследуемой территории подъярус представлен четырьмя свитами.

Гидрохимическая свита - P_{2gd}

Гидрохимическая свита представляет нижнюю часть подъяруса. Отложения свиты распространены повсеместно.

Свита представлена ангидритами серыми, темно-серыми и голубовато-серыми, микрокристаллическими и гипсами белыми, светло-серыми, кристаллическими. В виде прослоев, иногда значительной мощности (на севере и западе территории), встречается каменная соль. В подчиненном положении в разрезе встречаются прослой доломитов. Мощность прослоев от нескольких сантиметров до 3 м. Доломиты трещиноватые, трещины выполнены гипсом. Глинистый и мергелистый материал в разрезе свиты наблюдается в виде механических примесей.

Преобладающая мощность - 18-22 м.

Сосновская свита - P_{2ss}

Отложения сосновской свиты распространены повсеместно.

Сосновская свита начинается резким переходом от ангидритов гидрохимической свиты к доломитам и мергелям. В разрезе свиты преобладают доломиты и мергели, чередующиеся с известняками, гипсами и ангидритами. Иногда гипсы и ангидриты перемежаются, образуя гипсоангидритовую породу мощностью 4-7 м. Трещины выполнены гипсом.

Доломиты светло-серые, серые и темно-серые, сильно загипсованные, кристаллические и пелитоморфные, реже афанитовидные. Прослоями доломиты глинистые неравномерно сульфатизированные. В верхней части свиты участками кремнеелые, часто слоистые.

Мергели зеленовато-серые, темно-серые до черных, трещиноватые (трещины выполнены гипсом), глинистые и доломитизированные, часто слоистые. В толще мергелей часты тонкие прослойки гипса и ангидрита.

Мощность свиты достигает 20-46 м.

Сокская свита – P₂sk

Сокская свита распространена на значительной части территории.

Свита сложена глинами красно-бурыми, известковистыми, алевритистыми, часто сильно загипсованными, трещиноватыми (трещины выполнены селенитом), алевролитами, мергелями. Гипсы, и ангидриты находятся в подчиненном положении. В основании свиты гипсы белые, серые и розовые с примесью глинисто-карбонатного материала, микрокристаллические и волокнистые.

На большей части мощность свиты составляет 38-42 м.

Татарский ярус – P₂t

Отложения татарского яруса распространены повсеместно, за исключением глубоких врезов палеодолин, где они полностью размыты. Татарскими отложениями сложены доплиоценовые междуречья. Выходы на дневную поверхность отмечены в бортах долины р. Домашка.

Отличительной особенностью татарских отложений является их литологическое однообразие, не позволяющее произвести более дробное деление яруса.

Отложения татарского яруса представлены мощной толщей красноцветных пород – глин и алевролитов с подчиненными прослоями мергелей, песчаников и карбонатных пород.

Глины, составляющие около двух третей разреза татарского яруса, красно-коричневые, кирпично-красные, прослойками серые и зеленовато-серые, плотные, алевритистые. Содержание алевритового материала от 8,5 % до

39,7 %. Представлен он кварцем, полевым шпатом и слюдами с мелкими вкраплениями пирита.

Алевролиты равномерно распределены в толще глин в виде прослоев мощностью от нескольких сантиметров до 5 м. Мощность прослоев обычно увеличивается к подошве яруса. Алевролиты коричневые, зеленовато-серые, кирпично-красные и красно-коричневые, плотные, глинистые. Содержание глинистых частиц достигает 47 % и в этом случае алевролиты визуальнo не отличаются от глин. К подошве яруса в алевролитах наблюдается увеличение карбонатного материала.

Песчаники встречаются по всему разрезу в виде одиночных прослоев. Песчаники красно-коричневые и буровато-серые различной зернистости, средней крепости, глинистые и известковистые, часто загипсованные. Мощность прослоев не превышает 2 м.

Мергели и доломиты встречаются в нижней части яруса в виде прослоев и слоев мощностью до 1,5 м. Доломиты крепкие, трещиноватые и кавернозные. Трещины и каверны выполнены кальцитом и гипсом. Вся толща отложений татарского яруса сульфатизирована.

Мощность татарских отложений изменяется от 80 м до 227 м.

Неогеновая система – N

Акчагыльский ярус - N_{2a}

Отложения акчагыльского яруса повсеместно трансгрессивно залегают на породах пермского возраста. Акчагыльскими отложениями выполнены палеодолины, а на поверхность они выходят по склонам современных долин рек, оврагов и балок. Кровля акчагыла не поднимается выше абсолютных отметок 120 м.

Верхняя граница яруса проводится по подошве слоя погребенной почвы в основании эоплейстоценовых (сыртовых) глин.

Несмотря на то, что акчагыльские отложения вскрыты почти всеми скважинами структурного бурения, этот интервал практически не изучен. Скважины пройдены без отбора керна и без надлежащей геологической документации. Имеющиеся материалы картировочного бурения на территории II очереди Красносамарского массива орошения не освещают всей мощности акчагыльских отложений т.к. при бурении скважин документация их была выполнена с большим осреднением описываемых интервалов. Что не позволяет выделить существенные для настоящего проекта литологические различия. Наиболее достоверными следует, вероятно, признать материалы, полученные при бурении скважин для водоснабжения.

На переуглубленных участках доплиоценового рельефа акчагыльские отложения представлены глинами серыми и зеленовато-серыми, алевритистыми, песками буровато-серыми, разнотернистыми, глинистыми. Средняя часть разреза акчагыльского яруса сложена преимущественно песками мелкозернистыми, кварцево-глауконитовыми, алевритистыми, с тонкими прослоями зеленовато-серых глин. В верхней части преобладают глины серые, зеленовато - и темно-серые, слоистые, с тонкими прослойками светло-серых или желтовато-серых кварцевых мелкозернистых песков и алевритов.

Непосредственно на изучаемой территории разрез акчагыльских отложений схематически может быть представлен следующим образом. В верхней части разреза преобладают глины, подошва которых отмечается на абсолютных отметках 40-56 м. Ниже до нулевой абсолютной отметки - частое переслаивание глинистых песков и песчаных глин с преобладанием в разрезе первых. Еще ниже (до кровли доплиоценовых отложений) в разрезе преобладают глины с двумя-тремя интервалами глинистых тонкозернистых песков.

Мощность акчагыльского яруса изменяется в значительных пределах и контролируется положением и порядком палеодолин. Максимальная вскрытая структурным бурением мощность 275 м отмечена в палеодолине р. Чапаевка.

Эоплейстоцен - Q_E

Эоплейстоценовые отложения распространены на водораздельных пространствах. Залегают на породах акчагыльского или значительно реже татарского ярусов.

Эоплейстоцен представлен глинами и суглинками коричневыми, красно-коричневыми и буровато-коричневыми, ожелезненными, часто алевритистыми, с включениями вторичных карбонатов. В нижней части разреза иногда содержатся тонкие прослойки песка. Ниже абсолютных отметок 90-100 м эоплейстоценовые отложения не встречаются.

Максимальная мощность может достигать 45-50 м.

Нерасчлененные элювиально-делювиальные отложения – edQ_{I-III}

Элювиально-делювиальные отложения слагают поверхности плоских и плоско-выпуклых водоразделов. К ним отнесены глины пылеватые и тяжелые, выветрелые и видоизмененные, переходящие в суглинки, а также сформировавшиеся на них почвы.

Мощность отложений от 1 до 4 м.

Аллювиальные современные отложения – a Q_{IV}

Современные аллювиальные отложения слагают пойму р. Домашки.

Современный аллювий представлен суглинками желтовато-коричневыми с маломощными прослоями песков.

Мощность отложений не превышает 3-5 м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и

население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы в подземном исполнении без вывода из пользования сельскохозяйственных земель, с минимальной шириной полосы отвода на землях лесного фонда, с минимально-возможным прохождением трубопровода в прибрежных и водоохраных зонах водотоков и охраняемых природных территорий.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи и транспортировки нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь на повышение

эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых выкидных трубопроводов и нефтепровода устанавливается охранная зона, которая в соответствии с п.7.4.1 РД 39-132-94, составляет 25 м от оси.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых ВЛ устанавливается охранная зона, которая составляет 10 м от оси.

Полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны трубопроводов содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение площадки в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с

пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

Полосы отводов для размещения проектируемых объектов рассчитаны в соответствии с нормами отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74; нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1. В соответствии с утвержденными нормами ширина отвода для строительства выкидного трубопровода диаметром до 150 мм, при условии строительства его на землях, где в предусмотрено снятие и последующее восстановление плодородного слоя – 24 м. Ширина отвода для строительства ВЛ мощностью до 20 кВ – 8 м. Ширина проектируемой на время строительства грунтовой подъездной автодороги – 10 м.

4. Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций

Таблица 4.1 - Ведомость пересечений

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса ВЛ-6 кВ на скважину 331								
1	0+57,1	водовод (нед)	114	1,8	51	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ 3 бригада №5	г. Самара, Волжский пр., 50 тел. 8(846)333-02-32 мастер ЦЭРТ-3 Сомратов С.О.	-
2	1+62,0	ЛЭП-35 кВ, 3 пр., ПС35/6 кВ «Тверская»	-	-	77	Управление энергетики АО «Самаранефтегаз» ЦЭЭ№6	г. Самара, Волжский пр., 50тел. 8(846)333-02-32 начальник СР№2 Горбачев О.В.	сближение с опорой № 79, 57,27 м
Трасса ВЛ-6 кВ на скважину 351								
Пересечения по трассе ВЛ отсутствуют								

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласно постановлению Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:

1. Решение о подготовке проекта планировки территории (приложено в Разделе 2. Положение о размещении линейных объектов)
2. Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка в электронном виде на компакт-диске)



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:

**4148П "Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского
месторождения"**

в границах сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Конищев



Экз. № _____

Самара 2017 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4148П "Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения" на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 4148П "Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения" согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4148П "Электроснабжение скважин №№ 331, 351 Тверского месторождения" на территории муниципальных районов Кинельский и Волжский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СамараНИПИнефть».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках поставленных на государственный
кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Предполагаемое град. зонирование	Площадь, м ²
1	63:22:0000000:1864	:1864/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Фонд перераспределения в аренде Артемова И.И.		3600
2	63:22:0000000:1864	:1864/чзу2	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ООО «Тверское»		7382

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 10982 кв.м.

*Сведения о земельных участках подлежащих постановке на
государственный кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Способ образования	Площадь, м ²
1	63:22:0000000	:ЗУ1	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Кинельский (земли неразграниченной гос. собственности)	Из земель гос. и муниципальной собственности ст. 11.2. ЗК РФ	429

Общая площадь земельных участков, подлежащих постановке на кадастровый учет: 429 кв.м.