



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта**

**5803П "Электроснабжение скважины №2278 Бариновско-Лебяжинского месторождения "**

на территории муниципального района Кинельский в границах сельского поселения Домашка.

### **Книга 3. Проект межевания территории**

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера  
по инженерным изысканиям и  
землеустроительным работам

Д.И. Касаев



Самара 2019г.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5803П-ПМТ

Лист

1

## Основная часть проекта планировки территории

### Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</b>		
1.1	Чертеж межевания территории	
1.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	
<b>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"</b>		
2.1	Исходно-разрешительная документация	3
2.2	Основание для выполнения проекта межевания	3
2.3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	3
2.4	Выводы по проекту	4
<b>Приложения:</b>		
1	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	5
2	Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	6


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5803П-ПМТ

Лист

2



## Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

- формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5803П "Электроснабжение скважины №2278 Бариновско-Лебяжинского месторождения" общей площадью – 10 376 кв.м.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении №1

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении №2.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5803П-ПМТ

Лист

4

*Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей*

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:22:1207004		
Кадастровый номер:		63:22:0000000:3816		
Образуемый ЗУ:		:3816/чзу1		
Площадь кв.м.:		3105		
Правообладатель. Вид права:		Попова Анна Ивановна		
Разрешенное использование:		Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		Строительство скважины №2278		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	324°6'48"	51,74	360318,46	2212160,03
2	233°45'38"	60,17	360288,13	2212201,95
3	143°54'50"	51,61	360239,60	2212166,38
4	53°52'58"	59,99	360270,00	2212124,67

№ 2				
Кадастровый квартал:		63:22:1207004		
Кадастровый номер:		63:22:0000000:3816		
Образуемый ЗУ:		:3816/чзу2		
Площадь кв.м.:		6924		
Правообладатель. Вид права:		Попова Анна Ивановна		
Разрешенное использование:		Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		Обустройство скважины №2278 Подстанция трансформаторная Опора ЛЭП		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
5	145°15'43"	60,97	360261,34	2212270,62
6	143°32'6"	69,32	360296,08	2212220,52
7	234°8'40"	89,92	360337,28	2212164,77
8	322°55'31"	72,21	360264,40	2212112,10
9	52°26'20"	32,17	360220,87	2212169,71
10	319°21'42"	55,51	360246,37	2212189,32
11	53°39'48"	34,18	360210,22	2212231,44
12	51°15'16"	30,25	360237,75	2212251,69
2	144°6'48"	51,74	360288,13	2212201,95
1	233°52'58"	59,99	360318,46	2212160,03
4	323°54'50"	51,61	360270,00	2212124,67
3	53°45'38"	60,17	360239,60	2212166,38

№ 3				
Кадастровый квартал:		63:22:1207004		
Кадастровый номер:		63:22:0000000:3604		
Образуемый ЗУ:		:3604/чзу1		
Площадь кв.м.:		347		
Правообладатель. Вид права:		Администрация муниципального района Кинельский Самарской области		
Разрешенное использование:		Сельскохозяйственное использование		
Назначение (сооружение):		Обустройство скважины №2278 Опора ЛЭП		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
13	145°14'39"	4,17	360258,96	2212274,05
5	231°15'16"	30,25	360261,34	2212270,62
12	233°39'48"	34,18	360237,75	2212251,69
11	319°23'55"	4,15	360210,22	2212231,44
14	50°4'39"	43,94	360207,52	2212234,59
15	57°35'45"	21,01	360241,22	2212262,79
16	135°0'0"	1,99	360239,92	2212258,18
17	224°47'51"	2	360241,33	2212256,77
18	314°59'60"	2,01	360239,92	2212255,35
19	45°12'9"	2	360238,50	2212256,77

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

*Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей*

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:22:1207004	63:22:000000:3816	:3816/чзу1	Строительство скважины №2278	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Попова Анна Ивановна	Самарская область, Кинельский р-н, Домашка с/п	3105
2	63:22:1207004	63:22:000000:3816	:3816/чзу2	Обустройство скважины №2278 Подстанция трансформаторная Опора ЛЭП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Попова Анна Ивановна	Самарская область, Кинельский р-н, Домашка с/п	6924
3	63:22:1207004	63:22:000000:3604	:3604/чзу1	Обустройство скважины №2278 Опора ЛЭП	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Администрация муниципального района Кинельский Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, в границах сельского поселения Домашка	347
