



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

6123П: «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения»
в границах сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский Самарской области

Книга 1. Проект планировки территории. Основная часть

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного
инженера по инженерным
изысканиям и
землеустроительным работам

Д.И. Касаев

Самара, 2019г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6123П-ППТ.ОЧ

Лист

1

Основная часть проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист
№ п/п	Наименование	Лист
Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М:2000	
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
2.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6123П-ППТ.ОЧ

Лист

3

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект 6123П «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения» разработана на основании:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории проектирование объекта: 6123П «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения» на территории муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденного Заместителем генерального директора по развитию производства АО «Самаранефтегаз» О.В. Гладуновым в 2018 г.;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть», в 2018г.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

- Схема территориального планирования муниципального района Кинельский;
 - Карты градостроительного зонирования сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
 - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);
 - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Заказчик – АО «Самаранефтегаз».

						6123П-ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6123П-ППТ.ОЧ

- подъездная дорога к скважине № 8001;
- кабель глубинного анодного заземления

Площадка проектируемой скважины №8001 и КТП расположена на пахотных землях, ближайший населенный пункт – п. Нижненикольское. На площадке существующие коммуникации отсутствуют. Рельеф равнинный с перепадом высот от 77.26 м до 82.64 м.

Площадка подключения к существующей задвижке между скв. 117 и 170, площадки вырубki просеки и площадки для складирования вырубленной ДКР расположена на пастбищных и залесенных землях, ближайший населенный пункт – п. Нижненикольское. На площадке множество существующих коммуникаций. Рельеф равнинный с перепадом высот от 71.92 м до 74.86 м.

Трасса водовода протяженностью 498,9 м, следует от точки подключения до проектируемой скважины №8001 в общем восточном направлении по пахотным землям, пастбищным и залесенным. Пересечения по трассе имеются пересечения с существующими коммуникациями. Рельеф равнинный с перепадом высот от 71.25 м до 80.32 м.

Трасса ВЛ-6 кВ протяженностью 256,0 м следует от проектируемой ВЛ по объекту 5679П до проектируемой КТП в общем восточном направлении по пахотным землям. Пересечения по трассе с существующими коммуникациями отсутствуют. Рельеф равнинный с перепадом высот от 76.71 м до 79.48 м.

Кабель анодного заземления от СКЗ, протяженностью 100,0 м, следует до ГАЗ в северном направлении по пахотным землям, по трассе пересечения с коммуникациями отсутствуют, рельеф равнинный с небольшим перепадом высот от 80,86 м до 84.55 м.

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса водовода								
1	0+00,6	кабельная эстакада, +0.4	-	-	88°	АО «СНГ» ЦЭЭ №2	г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 19. Зам. нач. ЦЭЭЭ №2 Парфенов А.В., 8-927-764-69-28	-
2	0+20,5	нефтепровод,	114	0.9	60°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 35. Зам. нач. ЦЭРТ-3 Егоров В.И., 8-927-709-07-44	-
3	0+27,2	кабельная эстакада, 0.4 кВ, 5.2 м	-	-	86°	АО «СНГ» ЦЭЭ №2	г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 19. Зам. нач. ЦЭЭЭ №2 Парфенов А.В., 8-927-764-69-28	-

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
4	0+54,3	ЛЭП-6кВ, 3пр., ф-9	-	-	43°	АО «СНГ» ЦЭЭ №2	г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 19. Зам. нач. ЦЭЭЭ №2 Парфенов А.В., 8-927-764-69-28	сближение с опорой б/н, 16,5 м
5	0+90,7	ЛЭП-6кВ, 3пр., ф-8	-	-	86°	АО «СНГ» ЦЭЭ №2	г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 19. Зам. нач. ЦЭЭЭ №2 Парфенов А.В., 8-927-764-69-28	сближение с опорой №5, 13,1 м
6	1+.0,28	ЛЭП-6кВ, 3пр., ф-4	-	-	87°	АО «СНГ» ЦЭЭ №2	г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 19. Зам. нач. ЦЭЭЭ №2 Парфенов А.В., 8-927-764-69-28	сближение с опорой №5, 12,0 м

По трассе ВЛ-6 кВ пересечения отсутствуют

По трассе линии анодного заземления пересечения отсутствуют

В соответствии с заданием на проектирование, проектом предусматривается обустройство скважины поглощения №8001:

Предельно допустимое содержание нефти и механических примесей в закачиваемых водах в систему поглощения:

- нефти - до 50мг/л;
- механических примесей - до 50 мг/л.

Кустовые насосные станции размещены на открытых площадках.

Основными потребителями электроэнергии проектируемых сооружений являются:

- электродвигатель погружного насоса кустовой насосной станции;
- станция катодной защиты;
- нагрузки КИПиА.

Электродвигатель погружного насоса проектируемой КНС принят на напряжение 3280 В.

Рабочее напряжение остальных потребителей электроэнергии - 380/220 В.

По степени надежности электроснабжения, потребители электроэнергии проектируемых сооружений относятся к третьей категории. К первой категории надежности электроснабжения относятся – оборудование связи и КИПиА. Для обеспечения первой категории для вышеуказанных электропотребителей предусматривается установка ИБП в шкафу КИПиА.

Для электроснабжения потребителей электроэнергии производственного комплекса «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения», предусматривается установка наружной комплектной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

трансформаторной подстанции КТП типа «киоск» на напряжение 6(10)/0,4 кВ с воздушным высоковольтным вводом и кабельным низковольтным выводом (ВК).

Комплект поставки КТП для кустовой насосной станции определяется «Методическими указаниями компании Единые технические требования. Комплектные трансформаторные подстанции (КТП) 6(10)/0,4 кВ (с НКУ, без НКУ)» и опросным листом

В комплект поставки КТП входит трансформатор силовой масляный энергоэффективного исполнения ТМГ-630/6/0,4-У1. В связи с тем, что масса масла в силовом трансформаторе ТМГ-100/6/0,4-У1 составляет менее 1 т устройство маслоприемников, маслоотводоов и маслосборников для него не требуется (п. 4.2.69 ПУЭ 7 изд.).

Распределение электроэнергии на 380/220 В осуществляется от РУНН КТП.

Питание и управление погружным электродвигателем насосной установки осуществляется от специализированного трансформатора ТМПНГ и станции управления, обеспечивающих регулирование частоты вращения и плавный пуск погружного электродвигателя.

Электродвигатель поставляется в комплекте с технологическим оборудованием в исполнении, соответствующем месту установки.

Наружные электросети для погружного электродвигателя нефтяной скважины выполняются:

- от КТП до оборудования управления ПЭД (станции управления с фильтром и ТМПНГ) кабелем марки КГН с медными жилами, прокладываемым в металлорукаве по кабельным конструкциям с креплением к строительным основаниям площадки;

- от ТМПНГ до насосной установки - специализированным гибким кабелем с медными жилами напряжением 3,3 кВ марки К1-КБПК-3-16-120.

Кабель К1-КБПК-3-16-120 прокладывается:

- в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки в гибких гофрированных двустенных трубах с защитой кирпичом;
- открыто в водогазопроводных трубах.

Для удобства выполнения производственно-профилактических и ремонтных работ устанавливается высоковольтная распределительная коробка зажимов ВРК за пределами взрывоопасной зоны.

Кабельная линия от коробки ВРК к погружному электродвигателю выполняется специализированным кабелем, поставляемым комплектно с глубинно-насосным оборудованием.

К остальным потребителям электроэнергии электросети 0,4 кВ выполняются кабелями с медными жилами марки ВВШв, прокладываемыми:

- в водогазопроводных трубах открыто и в штрабе в подстилающем слое площадки;
- в металлорукаве открыто по строительным конструкциям;
- в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки с защитой их кирпичом от механических повреждений. В местах пересечения с подземными коммуникациями кабель прокладывается в жесткой гофрированной двустенной трубе. В местах пересечения с автомобильными дорогами кабель прокладывается в

						6123П-ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

жесткой гофрированной двустенной трубе на глубине не менее 1 м от полотна дороги.

Сечение кабеля до 1 кВ выбирается по допустимому нагреву электрическим током, проверяется по допустимой потере напряжения и по условию срабатывания защитного аппарата при однофазном коротком замыкании.

Электроосвещение в КТП выполняется в соответствии с действующими нормами и правилами (ПУЭ, СП 52.13330.2011 и Методическим указаниям Компании «Единые технические требования. Комплектные трансформаторные подстанции (КТП) 6(10)/0,4 кВ (с НКУ, без НКУ)» № П4-06 М-0087).

Типы светильников и род проводки соответствуют условиям среды, назначению и характеру производимых работ. Светильники предусматриваются с энергосберегающими светодиодными лампами.

Для КТП предусматриваться рабочее, ремонтное и наружное освещение.

Требования к освещенности, согласно СП 52.13330.2011, не менее 100 лк.

Напряжение сети рабочего, ремонтного и наружного освещения принято 220 В.

Для ремонтного освещения во всех отсеках КТП предусматривается установка понижающих трансформаторов 220/36 В.

Автоматические выключатели выбираются таким образом, чтобы обеспечить защиту как оборудования, так и обслуживающего персонала от поражения электрическим током.

Так же для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается комплексное защитное устройство, которое выполняется с целью защитного заземления, уравнивания потенциалов, а также защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества.

В проекте принята система заземления TN-S.

Комплексное защитное устройство состоит из:

- объединенного заземляющего устройства электроустановок и молниезащиты, выполняемого электродами из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5 м, которые ввертываются в грунт на глубину 0,5 м (от поверхности земли до верхнего конца электрода) и соединяются между собой круглой сталью диаметром 12 мм;

- главной заземляющей шины (ГЗШ), которой является РЕ-шина КТП;

- комплексной магистрали (контура рабочего заземления), выполняемой из полосовой стали 4х40;

- защитных проводников, в качестве которых используются защитные проводники (РЕ-проводники) основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов.

РЕ-проводники входят в состав силовых кабелей, питающих электроприемники, дополнительный защитный проводник выполняется полосой 4х40 и отдельно проложенным гибким медным проводом ПуГВ.

Комплексное защитное устройство выполняется путем присоединения всех открытых проводящих частей (металлические конструкции сооружений, стационарно проложенные трубопроводы, металлические корпуса технологического оборудования, корпуса электрооборудования, стальные трубы и бронированные оболочки электропроводок) к магистрали и к ГЗШ при помощи защитных проводников и образует непрерывную электрическую цепь.

						6123П-ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

ВРП заводского изготовления состоит из технологического блока заводского изготовления.

В технологическом блоке ВРП размещаются отключающие задвижки, манометры, счетчики для замера расхода воды, закачиваемой в каждую скважину, электропечи, автоматические пожарные извещатели.

При ремонте ВРП слив пластовой воды предусматривается в дренажную емкость (объемом 1,5 м³) через дренажную линию, с последующим вывозом КНС-2 НСП ЦПНГ-5 с последующей закачкой в глубокие поглощающие горизонты Кулешовского полигона сброса сточных вод.

Рабочее (расчетное) давление в обвязочных трубопроводах блока гребенки принято 55 кгс/см² (5,5 МПа).

Испытательное давление, в соответствии с п 3.81 ВНТП 3-85, внутри ВРП принимается равным 82,5 кгс/см² (8,25 МПа).

Сварные стыки обвязочных трубопроводов подлежат контролю физическими методами в объеме 100%, из них радиографическим методом не менее 100% стыков.

По окончании очистки трубопроводы испытываются на прочность и герметичность гидравлическим способом в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014.

Продолжительность испытания на прочность составляет не менее 12 ч.

Проверку на герметичность участков трубопровода внутри ВРП провести после испытания на прочность путем снижения испытательного давления до максимального рабочего P_{раб} (5,5 МПа) и его выдержки в течение времени, необходимого для осмотра, но не менее 12 ч.

Все надземные участки трубопроводов воды на Никольско-Спиридоновского месторождении теплоизолируются.

Кустовая насосная станция

Для закачки очищенной пластовой воды Q=600 м³/сут в систему поглощения проектируется кустовая насосная станция КНС с одним погружным насосом НЗЛЧ-КП5А-500-600** (ближайший насос в модельном ряду предоставленным Заказчиком. Отрегулировать на ступени по давлению 300- 700м.), расход Q=600 м³/сут, напор 300- 700м, (1 раб. + 1 рез. на складе) с эл двиг. Д2ПКП-117 ВМ УК Т *, N=140 кВт, U=2500 В (с плавным пуском и с частотным регулированием для выбора наиболее оптимального давления закачки).

КНС размещена около площадки поглощающей скважины №8001.

Кустовая насосная станция рассчитана согласно п.3.69 ВНТП 3-85 с учетом резерва производительности в размере 15 % от объема закачки воды.

Насос устанавливается в скважине глубиной 60 м.

Шурф под КНС оборудуется:

- обсадными трубами диаметром 324x9,5-Д по ГОСТ 632-80 и 426x10 по ГОСТ 10704-91;
- насосно-компрессорными трубами диаметром и толщиной стенки НКТ-73x5,5-G55-K1-МФ по ГОСТ 633-80.

Затрубное и межтрубное пространство обсадных труб цементируются от забоя до устья цементом ПЦТ-Д-50.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Цементацию затрубного пространства скважины производить через перфорированное днище до появления цементного раствора на устье скважины. Для обеспечения цементации в нижней части колонны предусмотрено днище.

Цементация ведется после удаления глинистого раствора из шурфа до устройства фундамента под насос.

Наружная и внутренняя поверхность насосно-компрессорных труб, а так же внутренняя поверхность обсадных труб покрывается двумя слоями шпатлевки ЭП 0010 ГОСТ 28379-89.

После окончания бурения шурф, обсаженный трубами, испытать давлением 100 кгс/см² (10,0 МПа).

Водовод поглощения

В данном проекте предусматривается строительство водовода поглощения - для транспортирования пластовой очищенной воды:

- от точки врезки до проектируемого ВРП;
- от ВРП до КНС;
- от КНС до скв. №8001;

Водоводы поглощения приняты из металлопластмассовых труб (МПТ-К) по ТУ завода изготовителя «Труба металлопластмассовая с наконечниками из коррозионно-стойкой стали», представляющие собой стальные трубы по ГОСТ 8732-78* из стали по ГОСТ 8731-74, с наружным полимерным антикоррозионным покрытием, футерованные внутри полиэтиленовой трубой, закрепленной наконечниками из коррозионно-стойкой стали.

В комплект поставки МПТ-К входят патрубки, футерованные полиэтиленом, наконечники, втулки протекторные.

Водовод поглощения принят:

- от точки врезки в существующий водовод до ВРП – диаметром и толщиной стенки 168x8 мм l=158,5м;
- от ВРП до КНС диаметром и толщиной стенки 114x7 мм l=330,4м;
- от КНС до поглощающей скв. №8001 – диаметром и толщиной стенки 89x7 мм ; l=10,00 м;

Рабочее (расчетное) давление в водоводах поглощения:

- от точки врезки в существующий водовод до ВРП равно 5,5 МПа (55,00 кг/см²);
- от ВРП до КНС равно 5,5 МПа (55,00 кг/см²);
- от КНС до поглощающей скв. №8001 равно 12,2 МПа (122,0 кг/см²).

Низконапорный водовод поглощения принят категории Н по ГОСТ Р 55990-2014.

Высоконапорной водовод поглощения принят категории С по ГОСТ Р 55990-2014.

Гидравлическое испытательное давление в водоводах поглощения принимается в соответствии с табл. 21 ГОСТ Р 55990-2014:

в водоводе пластовой воды от т. врезки до ВРП (кат. Н):

- в верхней точке не менее 1,1Р_{раб.} и составляет - 6,05МПа (60,5 кгс/см²);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6123П-ППТ.ОЧ

Лист

15

- с. Просвет, расположенный в 11,8 км к западу от площадки скважины №8001;
- с. Спиридоновка, расположенный в 5,9 км к северу от площадки скважины №8001;
- п. Нижненикольский, в 4,4 км к северо-востоку от площадки скважины №8001.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогами [Р 224] «Самара – Нефтегорск», (Р 225) «Самара – Бугуруслан», подъездными автодорогами к указанным выше селам, а также сетью полевых дорог.

Кинельский район занимает площадь 2049,29 км². Численность населения района на 01.01.2017 г. составляет 32,7 тыс. человек. Плотность населения составляет 15,95 чел/км². Центр муниципального района – г. Кинель.

Через район проходят автодороги республиканского и федерального значения: «Самара-Оренбург», «Самара-Волгоград», а также федеральная трасса М5 «Урал». Перевозки по автомобильным дорогам обеспечиваются как личным автотранспортом, так и различными автотранспортными предприятиями, муниципальными и частными. Основным районным маршрутом является 126 Кинель - Самара (Центральный автовокзал или ЖД вокзал). Кроме того, существует более 20 внутрирайонных маршрутов, связывающих районный центр с другими населёнными пунктами района, а также множество транзитных маршрутов.

Через Кинельский район проходит Южный ход Транссибирской магистрали «Москва-Самара-Уфа-Челябинск-Курган-Петропавловск-Омск-Новосибирск».

Кинель - одна из крупнейших сортировочных станций Куйбышевской железной дороги. Здесь сходятся магистрали с четырёх направлений: на Самару (двухпутная, электрифицирована по системе постоянного тока, интенсивное движение пассажирских, пригородных и грузовых поездов), на Уфу (двухпутная, электрифицирована по системе постоянного тока, интенсивное движение пассажирских и грузовых поездов), Оренбург (двухпутная, неэлектрифицированная, планируется электрификация по системе переменного тока, входит в состав Южно-Уральской железной дороги, движение пассажирских и пригородных поездов, интенсивное грузовое движение) и Южный обход Самарского узла, соединяющий напрямую станции Кинель и Звезда. В дальнейшем сообщении пассажирские перевозки обслуживаются вокзалом ст. Кинель. Пригородные перевозки осуществляются также через остановочные пункты, станции и платформы, расположенные по всему району.

В Кинельском районе 63 населённых пункта в составе 12 сельских поселений.

Крупнейшие населенные пункты

№	Сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население	Площадь, км ²
1	Сельское поселение Алакаевка	Село Алакаевка	1	1083	61,42
2	Сельское поселение Бобровка	Село Бобровка	5	3189	132,53
3	Сельское поселение	Село Богдановка	5	2121	148,27

№	Сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население	Площадь, км ²
	Богдановка				
4	Сельское поселение Георгиевка	Село Георгиевка	8	5439	173,84
5	Сельское поселение Домашка	Село Домашка	4	3399	250,02
6	Сельское поселение Кинельский	Поселок Кинельский	8	2208	152,84
7	Сельское поселение Комсомольский	Поселок Комсомольский	10	4060	236,41
8	Сельское поселение Красносамарской	Село Красносамарское	5	1797	214,40
9	Сельское поселение Малая Малышевка	Село Малая Малышевка	5	2513	271,39
10	Сельское поселение Новый Сабрай	Село Новый Сарбай	5	1440	89,32
11	Сельское поселение Сколково	Село Сколково	4	2017	141,80
12	Сельское поселение Чубовка	Село Чубовка	3	3423	177,05



Рисунок 1 – Обзорная схема района работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6123П-ППТ.ОЧ

Лист

20

83	369033.755	2208520.778	331°12'48"	5.140	83-84
84	369038.260	2208518.303	1°42'40"	49.403	84-85
85	369087.641	2208519.778	91°45'38"	49.622	85-86
86	369086.116	2208569.377	0°45'58"	23.693	86-87
87	369109.807	2208569.694	85°16'7"	16.083	87-1
			Площадь:	29181.200	кв.м

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 6123П «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения» на территории сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области. В связи с чем, объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В виду того, что линейный объект располагается в зоне СХ1, предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты отсутствуют.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Сх1	Сх2	Сх2-4	Сх2-5	Сх3	Сх4	Сх4-1	СхС3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	600	1000	1000	1000	600	300	300	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.	20000	80000	80000	80000	3000	3000	3000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений									
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	30	30	10	12	0	30

6123П-ППТ.ОЧ

Лист

23

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со статьей 41 Постановление совета министров СССР № 865 от 16.09.1982 г. в случае обнаружения в процессе ведения работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предприятие обязано сообщить об этом местному государственному органу охраны памятников и приостановить работы.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти из хозяйственного использования и для которых установлен особый режим охраны. В соответствие со ст. 1 Федерального закона от 14.03.1995 г. №33-ФЗ Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ относятся к объектам общенационального достояния.

На территории проведения работ и в радиусе 3 км официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий федерального значения не имеется. Согласно «Перечня ООПТ федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России» (утвержденного распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008г. № 2055-р) на территории Самарской области расположены:

- Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина (более 60 км от площадки проектирования);
- Национальный парк «Бузулукский бор» (более 85 км от площадки проектирования);
- Национальный парк «Самарская Лука» (более 40 км от площадки проектирования).

Согласно представленным сведениям Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области на участке проектирования особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (письмо № 2703-03/9934 от 24.04.2019 г.) Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6123П-ППТ.ОЧ

Лист

29

Согласно ответу администрации Кинельского района (письмо № в1456 от 16.04.2019 г.) Самарской области в границах участка размещения объекта ООПТ местного значения отсутствуют.

Места для захоронения трупов животных, конфискатов мясокомбинатов и боен (забракованные туши и их части), отходов и отбросов, получаемых при переработке сырых животных продуктов. Участок под скотомогильник должен иметь низкий уровень грунтовых вод (не менее 2,5 м от поверхности почвы), располагаться не ближе 0,5 км от населенного пункта, вдали от пастбищ, водоемов, колодцев, проезжих дорог и скотопрогонов. Скотомогильники должны иметь ограждение и быть обнесенными валом со рвом глубиной 1,4 м и шириной 1 м. Въезд оборудуется воротами. За скотомогильниками осуществляется систематический санитарный и ветеринарно-санитарный надзор.

Правовая охрана недр представляет собой урегулированную правом систему мер, направленную на обеспечение рационального использования недр, предупреждение их истощения и загрязнения в интересах удовлетворения потребностей экономики и населения, охраны окружающей природной среды. Основными требованиями по охране недр являются (ст. 23 Закона РФ «О недрах»):

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр и недопущение самовольного пользования;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального, комплексного использования и охраны недр;
- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставляемого в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- обеспечение наиболее полного извлечения запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, а также достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах их запасов;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с недропользованием (подземное хранение нефти, газа, захоронение вредных веществ и отходов, сброс сточных вод);
- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод.

Учитывая невоспроизводимый характер и экономическое значение минеральных богатств, заключенных в недрах, закон устанавливает приоритет использования и охраны полезных ископаемых. Участок недр, располагающий запасами месторождений полезных ископаемых, предоставляется в первую очередь для их разработки. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения органов управления государственным фондом недр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (№ СМ-ПФО-13-00-36/1225 от 25.05.2019 г.) о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, участок изысканий частично находится в пределах Восточно-Никольского поднятия Никольско-Спиридоновского месторождения нефти на Никольско-Спиридоновском участке недр, предоставленном в пользование АО «Самарнефтегаз» (лицензия СМР 02121 НР).

Другие полезные ископаемые отсутствуют

Согласно Лесному Кодексу РФ (№ 200-ФЗ от 04.01.2006) защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- ценные леса.

К ценным лесам относятся:

- государственные защитные лесные полосы;
- противозрозионные леса;
- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;
- леса, имеющие научное или историческое значение;
- орехово-промысловые зоны;
- лесные плодовые насаждения;
- ленточные боры;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- нерестоохраняемые полосы лесов.

К особо защитным участкам лесов относятся:

- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;
- опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;
- лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;
- заповедные лесные участки;
- участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;
- места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;
- другие особо защитные участки лесов.

Согласно ответа администрации Кинельского района Самарской области, в границах участка размещения объекта защитные леса и особо защитные участки лесов отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- периодический инструктаж обслуживающего персонала по правилам и приемам безопасного ведения работ, противопожарным мероприятиям и практическому использованию противопожарных средств;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.
- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения.

Классификация проектируемых сооружений по взрывоопасности и пожароопасности приведена в Таблице 8.1

Таблица 8.1 - Классификация зданий и сооружений по взрывоопасности и пожароопасности

Наименование зданий, сооружений	Категория пожарной опасности зданий, сооружений, помещений и наружных установок по СП 12.13130.2009	Категория и группа взрывоопасной смеси по ПУЭ	Класс взрывоопасной или пожароопасной зоны по Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ПУЭ)
Устье нагнетательной скважины	ДН	IIА-ТЗ	класс 2 (В-1г)
КНС	ДН	IIА-ТЗ	класс 2 (В-1г)
КТП	В	-	-
- трансформаторный отсек	В1	II-Г	-
- отсек УВН	В4	II-IIа	
- отсек РУНН	В4	II-IIа	
Станция управления	ВН	II- III	IIА-ТЗ

Степень огнестойкости зданий, сооружений, класс функциональной, конструктивной пожарной опасности и класс пожарной опасности строительных конструкций приведены в Таблице 8.2

Таблица 8.2 - Пожарно-техническая характеристика проектируемых зданий, сооружений

Наименование здания	Класс функциональной пожарной опасности	Категория пожарной опасности по СП 12.13130.2009	Степень огнестойкости	Класс пожарной опасности строительных конструкций	Класс конструктивной пожарной опасности здания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Наименование здания	Класс функциональной пожарной опасности	Категория пожарной опасности по СП 12.13130.2009	Степень огнестойкости	Класс пожарной опасности строительных конструкций	Класс конструктивной пожарной опасности здания
Подстанция трансформаторная комплектная	Ф5.1	В	IV	К0	С0

В соответствии требованиями п. 5 ст. 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения или автоматической пожарной сигнализацией, а также оснащению системой оповещения и управления эвакуацией людей, определен с учетом требований СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» и СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности», и приведен в Таблице 8.3

Таблица 8.3 - Перечень зданий и сооружений, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей

Наименование здания, сооружения	Автоматическая установка пожаротушения		Автоматическая пожарная сигнализация		Система оповещения и управления эвакуацией людей
	СП 5.13130.2009	СП 231.1311500.2015	СП 5.13130.2009	СП 231.1311500.2015	СП 3.13130.2009
КТП	не требуется	не требуется	требуется	требуется*	СОУЭ 1-го типа
Станция управления	не требуется	не требуется	не требуется	требуется**	не требуется
КНС	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется

*согласно п.7.2.9 требуется установка ручных пожарных извещателей у выходов снаружи здания;

**ручные пожарные извещатели установлены у входа в здание КТП, расположенного

Наименование здания, сооружения	Автоматическая установка пожаротушения		Автоматическая пожарная сигнализация		Система оповещения и управления эвакуацией людей
	СП 5.13130 . 2009	СП 231.1311500. 2015	СП 5.131 30. 2009	СП 231.1311500. 2015	СП 3.13130.20 09

на одной площадке со станцией управления.

Тушение пожара до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами пожаротушения.

Для размещения первичных средств пожаротушения, немеханизированного инвентаря предусматривается пожарный щит типа ЩП-Е с предельной защищаемой площадью 400 м² – площадки КТП и станций управления скважин (всего щитов ЩП-Е – 1 шт).

Ближайшим ведомственным подразделением пожарной охраны является ПЧ-170 ООО «РН-Пожарная безопасность». На вооружении пожарной части ПЧ-170 ООО «РН-Пожарная безопасность» имеется следующая пожарная техника: две автоцистерны АЦ-70 КАМАЗ-43118, одна автоцистерна АЦ-60 КАМАЗ-43118, одна автоцистерна АЦ-40 КАМАЗ-53215, автомобиль пенного тушения АПТ-8 КАМАЗ-43118, автомобиль пожарный рукавный АР-2 КАМАЗ-43114; прицепная насосная станция ПНС GIMAEX FPN-6000-10. Численность личного состава дежурного караула составляет 17 человек.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», проектируемые сооружения входят в состав АО «Самаранефтегаз», отнесенного к I категории по гражданской обороне.

Территория Кинельского района, на которой расположены проектируемые сооружения, не отнесена к группе по гражданской обороне.

Расстояние до г. Самара отнесенного к категории по ГО составляет 28 км.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Общее руководство гражданской обороной в АО «Самаранефтегаз» осуществляет генеральный директор. Управление гражданской обороной на территории проектируемых сооружений осуществляют начальники ЦППД, ЦЭРТ-3. Для обеспечения управления гражданской обороной и производством будет использоваться:

- ведомственная сеть связи;
- производственно-технологическая связь;
- телефонная и сотовая связь;

						6123П-ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		42

ремонтного освещения в КТП предусмотрена установка понижающего трансформатора 220/36 В;

- в режиме ложного освещения производится отключение наружного и внутреннего освещения КТП. Режим ложного освещения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется по сигналу «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения осуществляется не более чем за 3 мин.

Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов

Безаварийная остановка технологического процесса закачки пластовой очищенной воды в скважины поглощения по сигналам ГО проводится дежурным оператором УПСВ «Западно-Коммунарская» путем остановки насосов КНС с АРМ оператора с помощью соответствующих кнопок на щите контроля и управления и перекрытия отсекающей запорной арматуры.

Порядок осуществления действий дежурного персонала по проведению безаварийной остановки технологического процесса представляется в Технологическом регламенте.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемых сооружений, при воздействии по ним современных средств поражения (в том числе от вторичных поражающих факторов) включают:

- размещение технологического оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- дистанционный контроль и управление объектами из диспетчерского пункта;
- автоматическая защита и блокировка технологического оборудования при возникновении аварийных режимов;
- водоводы поглощения прокладываются подземным способом на глубине 1,3-1,6 м от поверхности земли до низа трубы;
- подготовка оборудования к безаварийной остановке;
- поддержание в постоянной готовности сил и средства пожаротушения;
- обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты органов дыхания.

						6123П-ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		45