



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

**6123П: «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-
Спиридоновского месторождения»**

в границах сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам

Д.И. Касаев

Самара, 2019г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6123П-ПМТ

Лист

1

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"		
1	Чертеж межевания территории	-
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	-
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
Координаты образуемых частей земельных участков		
Приложения		

						6123П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2018 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2018 г.).
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка Кинельского района Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6123П «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 6123П «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения» муниципального района Нефтегорский Самарской области. (Приложение №1).

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

6123П-ПМТ

Лист

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Размещение линейного объекта 6123П «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения» муниципального района Кинельский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 63:22:1202004.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6123П «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения» общей площадью – 29 181 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 27 727 кв.м., на землях промышленности – 1 454 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

6123П-ПМТ

Лист

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Экспликацию по образованным и изменяемым земельным участкам смотри в Приложении №1.

Данным проектом предусматривается сформировать 1 земельный участок, который образован из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

1	:ЗУ1	трасса трубопровода пластовой воды к скважине № 8001	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Кинельский	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	922
---	------	--	----------------------	--------------------------	-------------------------------	---	-----

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:22:1202004	63:22:1202004:324	:324/чз у1	трасса трубопровода пластовой воды к скважине № 8001, Площадка складирования вырубленной ДКР	Земли с/х назначения	для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважины №35 Зимарного месторождения"	Администрация м.р. Кинельский	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	290
2	63:22:1202004	63:22:0000000:3847	:3847/чз у1	трасса трубопровода пластовой воды к скважине № 8001	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО "Парфеновское"	Самарская область, Кинельский р-н, с/п Домашка	634
3	63:22:1202004	63:22:0000000:245	:245/чз у1	Площадка складирования вырубленной ДКР	Земли промышленности	Для промышленной добычи нефти и газа	Российская Федерация (в аренде АО "Самаранефтегаз")	Самарская обл., р-н Кинельский, Никольско-Спиридоновское месторождение	951
4	63:22:1202004	63:22:0000000:244	:244/чз у1	трасса трубопровода пластово	Земли промышленности	Для промышленной добычи нефти и газа	Российская Федерация (в аренде	Самарская обл., р-н Кинельский, Никольско-	503

6123П-ПМТ

Лист

5

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

				й воды к скважине № 8001, Подъездная дорога			ООО "Кинельский склад")	Спиридоновское месторождение	
5	63:22:1202004	-	:3У1	трасса трубопровода пластовой воды к скважине № 8001	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Кинельский	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	922
6	63:22:1202004	63:22:000000:157	:157/чз у1	под скважину №8001	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОДС	Самарская область, Кинельский район, коллективное сельскохозяйственное предприятие им. Антонова	3600
7	63:22:1202004	63:22:000000:157	:157/чз у2	для обустройства скважины №8001, трасса трубопровода пластовой воды к скважине № 8001, ВЛ-6кВ к скважине №8001, линия ГАЗ, подъездная дорога	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОДС	Самарская область, Кинельский район, коллективное сельскохозяйственное предприятие им. Антонова	22281

Итого: 29181 кв.м.

**Каталог координат
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей**

№ 1	
Кадастровый квартал:	63:22:1202004
Кадастровый номер:	63:22:1202004:324
Образуемый ЗУ:	:324/чз у1
Площадь кв.м.:	290
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Кинельский
Разрешенное использование:	для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважины №35 Зимарного месторождения"
Назначение (сооружение):	трасса трубопровода пластовой воды к

6123П-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

			скважине № 8001, Площадка складирования вырубленной ДКР	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	79°53'33"	17,66	2208160,91	369042,23
2	161°28'48"	8,53	2208164,01	369059,62
3	24°57'32"	13,72	2208155,92	369062,33
4	294°56'21"	17,81	2208168,36	369068,12
5	295°4'3"	6,16	2208175,87	369051,97
6	204°54'56"	1,71	2208178,48	369046,39
7	205°1'58"	6,52	2208176,93	369045,67
8	179°32'34"	3,76	2208171,02	369042,91
9	186°22'47"	6,39	2208167,26	369042,94

№ 2

Кадастровый квартал:	63:22:1202004
Кадастровый номер:	63:22:0000000:3847
Образуемый ЗУ:	:3847/чзу1
Площадь кв.м.:	634
Правообладатель. Вид права:	ООО "Парфеновское"
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Назначение (сооружение):	трасса трубопровода пластовой воды к скважине № 8001

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
10	44°46'18"	1,77	2208158,51	369028,71
11	134°59'60"	1,24	2208159,77	369029,96
12	79°56'56"	8,48	2208158,89	369030,84
13	5°40'39"	6,87	2208160,37	369039,19
14	359°49'38"	29,83	2208167,21	369039,87
15	259°53'13"	3,47	2208197,04	369039,78
16	212°36'12"	7,31	2208196,43	369036,36
17	215°29'41"	18,58	2208190,27	369032,42
18	223°17'6"	1,18	2208175,14	369021,63
19	191°12'3"	3,09	2208174,28	369020,82
20	268°5'47"	16,86	2208171,25	369020,22
21	139°45'11"	6,31	2208170,69	369003,37
22	109°59'31"	21,88	2208165,87	369007,45
23	80°16'21"	0,71	2208158,39	369028,01

№ 3

Кадастровый квартал:	63:22:1202004
Кадастровый номер:	63:22:0000000:245
Образуемый ЗУ:	:245/чзу1
Площадь кв.м.:	951
Правообладатель. Вид права:	Российская Федерация (в аренде АО "Самаранефтегаз")
Разрешенное использование:	Для промышленной добычи нефти и газа
Назначение (сооружение):	Площадка складирования вырубленной ДКР

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
21	88°5'47"	16,86	2208170,69	369003,37
20	11°12'3"	3,09	2208171,25	369020,22
19	45°0'0"	0,01	2208174,28	369020,82

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6123П-ПМТ

Лист

7

24	11°9'5"	14,17	2208174,29	369020,83
25	11°7'51"	11,91	2208188,19	369023,57
26	319°54'19"	7,61	2208199,88	369025,87
27	255°42'30"	35,89	2208205,70	369020,97
28	169°59'31"	3,45	2208196,84	368986,19
29	162°16'21"	3,84	2208193,44	368986,79
30	147°19'10"	3,78	2208189,78	368987,96
31	139°57'29"	20,78	2208186,60	368990,00

№ 4

Кадастровый квартал:	63:22:1202004
Кадастровый номер:	63:22:0000000:244
Образуемый ЗУ:	:244/чзу1
Площадь кв.м.:	503
Правообладатель. Вид права:	Российская Федерация (в аренде ООО "Кинельский склад")
Разрешенное использование:	Для промышленной добычи нефти и газа
Назначение (сооружение):	трасса трубопровода пластовой воды к скважине № 8001, Подъездная дорога

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
11	135°19'39"	1,24	2208159,77	369029,96
12	259°50'17"	2,15	2208158,89	369030,83
10	44°46'18"	1,77	2208158,51	369028,71
33	134°59'60"	2,01	2208195,62	369058,70
34	225°12'9"	2	2208194,20	369060,12
35	315°0'0"	1,99	2208192,79	369058,70
36	44°47'51"	2	2208194,20	369057,29
37	134°47'51"	2	2208196,70	369050,29
38	225°12'9"	2	2208195,29	369051,71
39	314°59'60"	2,01	2208193,88	369050,29
40	45°24'23"	1,99	2208195,30	369048,87
41	179°27'2"	4,17	2208197,54	369042,66
42	179°27'42"	22,35	2208193,37	369042,70
8	179°32'34"	3,76	2208171,02	369042,91
9	186°22'47"	6,39	2208167,26	369042,94
1	259°55'39"	3,09	2208160,91	369042,23
13	5°40'39"	6,87	2208160,37	369039,19
14	359°49'38"	29,83	2208167,21	369039,87
15	80°9'4"	2,92	2208197,04	369039,78
43	90°43'2"	7,19	2208528,50	369023,85
44	160°22'46"	8,1	2208528,41	369031,04
45	118°53'55"	1,43	2208520,78	369033,76
46	176°29'9"	24,15	2208520,09	369035,01
47	217°40'43"	10,49	2208495,99	369036,49
48	269°40'54"	3,6	2208487,69	369030,08
49	356°18'52"	40,91	2208487,67	369026,48

№ 5

Кадастровый квартал:	63:22:1202004
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ1
Площадь кв.м.:	922
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Кинельский

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6123П-ПМТ

Лист

8

Разрешенное использование:			Трубопроводный транспорт	
Назначение (сооружение):			трасса трубопровода пластовой воды к скважине № 8001	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
16	212°32'14"	7,31	2208196,43	369036,35
17	215°29'41"	18,58	2208190,27	369032,42
18	223°15'51"	1,17	2208175,14	369021,63
24	11°9'5"	14,17	2208174,29	369020,83
25	35°28'40"	6,67	2208188,19	369023,57
51	32°34'57"	3,16	2208193,62	369027,44
52	108°46'5"	2,18	2208196,28	369029,14
53	80°37'40"	5,22	2208195,58	369031,20
54	169°44'24"	22,79	2208198,46	369047,87
55	165°57'50"	0,16	2208176,03	369051,93
5	295°4'3"	6,16	2208175,87	369051,97
6	204°54'56"	1,71	2208178,48	369046,39
7	349°45'34"	16,71	2208176,93	369045,67
42	359°27'2"	4,17	2208193,37	369042,70
41	79°59'9"	5,29	2208197,54	369042,66
56	171°41'30"	20	2208196,92	369084,95
57	259°21'48"	8,34	2208177,13	369087,84
58	260°44'8"	8,57	2208175,59	369079,64
59	354°55'38"	20,02	2208174,21	369071,18
60	79°53'36"	15,78	2208194,15	369069,41
61	118°36'38"	1,75	2208519,14	369036,72
62	88°16'42"	15,98	2208518,30	369038,26
63	173°45'9"	20,49	2208518,78	369054,23
64	266°21'50"	17,34	2208498,41	369056,46
65	353°38'54"	21,96	2208497,31	369039,15

№ 6

Кадастровый квартал:	63:22:1202004
Кадастровый номер:	63:22:0000000:157
Образуемый ЗУ:	:157/чзу1
Площадь кв.м.:	3600
Правообладатель. Вид права:	ОДС
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Назначение (сооружение):	под скважину №8001

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
66	88°27'11"	60,01	2208503,62	369100,26
67	358°26'35"	59,99	2208505,24	369160,25
68	268°27'44"	59,99	2208565,21	369158,62
69	178°28'4"	48,25	2208563,60	369098,65
70	178°23'30"	11,04	2208515,37	369099,94
71	179°11'35"	0,71	2208504,33	369100,25

№ 7

Кадастровый квартал:	63:22:1202004
Кадастровый номер:	63:22:0000000:157
Образуемый ЗУ:	:157/чзу2
Площадь кв.м.:	22281
Правообладатель. Вид права:	ОДС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6123П-ПМТ

Лист

9

Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			для обустройства скважины №8001, трасса трубопровода пластовой воды к скважине № 8001, ВЛ-6кВ к скважине №8001, линия ГАЗ, подъездная дорога	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
42	169°45'34"	16,71	2208193,37	369042,70
7	205°1'58"	6,52	2208176,93	369045,67
8	359°27'42"	22,35	2208171,02	369042,91
26	139°54'15"	4,55	2208199,88	369025,87
72	109°26'24"	0,36	2208196,40	369028,80
52	212°34'57"	3,16	2208196,28	369029,14
51	215°28'40"	6,67	2208193,62	369027,44
25	11°7'51"	11,91	2208188,19	369023,57
73	171°17'26"	7,13	2208202,08	369068,24
74	174°9'38"	0,88	2208195,03	369069,32
60	174°55'38"	20,02	2208194,15	369069,41
59	175°1'34"	5,88	2208174,21	369071,18
75	178°39'1"	17,4	2208168,35	369071,69
76	267°40'25"	9,61	2208150,95	369072,10
77	3°29'22"	4,11	2208150,56	369062,50
78	341°33'54"	1,33	2208154,66	369062,75
3	24°57'32"	13,72	2208155,92	369062,33
4	294°56'21"	17,81	2208168,36	369068,12
5	345°57'50"	0,16	2208175,87	369051,97
55	349°44'24"	22,79	2208176,03	369051,93
54	79°55'23"	20,69	2208198,46	369047,87
33	134°59'60"	2,01	2208195,62	369058,70
34	225°12'9"	2	2208194,20	369060,12
35	315°0'0"	1,99	2208192,79	369058,70
36	44°47'51"	2	2208194,20	369057,29
37	134°47'51"	2	2208196,70	369050,29
38	225°12'9"	2	2208195,29	369051,71
39	314°59'60"	2,01	2208193,88	369050,29
40	45°24'23"	1,99	2208195,30	369048,87
46	119°3'17"	1,96	2208520,09	369035,01
61	173°38'54"	21,96	2208519,14	369036,72
65	266°21'43"	1,73	2208497,31	369039,15
79	217°32'45"	1,53	2208497,20	369037,42
47	356°29'9"	24,15	2208495,99	369036,49
80	101°14'4"	52,15	2208585,70	369111,13
81	164°29'9"	70,81	2208575,54	369162,28
82	178°46'46"	47,41	2208507,31	369181,22
83	268°40'28"	6,05	2208459,91	369182,23
84	358°44'53"	47,14	2208459,77	369176,18
85	344°6'3"	47,75	2208506,90	369175,15
86	178°7'24"	51,3	2208552,82	369162,07
87	267°49'12"	15,51	2208501,55	369163,75
88	178°27'9"	39,62	2208500,96	369148,25
89	123°32'41"	12,03	2208461,35	369149,32
90	88°20'12"	99,91	2208454,70	369159,35

6123П-ПМТ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

91	177°41'52"	3,98	2208457,60	369259,22
92	88°26'11"	4,03	2208453,62	369259,38
93	177°48'23"	9,93	2208453,73	369263,41
94	266°54'21"	10	2208443,81	369263,79
95	358°14'50"	8,17	2208443,27	369253,80
96	268°20'3"	95,98	2208451,44	369253,55
97	303°31'35"	9,7	2208448,65	369157,61
98	178°27'3"	146,84	2208454,01	369149,52
99	177°3'32"	18,9	2208307,22	369153,49
100	174°10'19"	18,91	2208288,34	369154,46
101	171°23'23"	18,9	2208269,53	369156,38
102	169°55'45"	41,17	2208250,84	369159,21
103	81°58'11"	7,3	2208210,30	369166,41
104	169°7'35"	32,44	2208211,32	369173,64
105	180°0'0"	0,85	2208179,46	369179,76
106	261°54'20"	77,55	2208178,61	369179,76
107	241°58'39"	8,09	2208167,69	369102,98
108	178°31'25"	9,7	2208163,89	369095,84
109	264°17'22"	4,82	2208154,19	369096,09
110	351°32'56"	15,65	2208153,71	369091,29
111	0°0'0"	0	2208169,19	369088,99
111	351°45'32"	8,02	2208169,19	369088,99
57	351°41'30"	20	2208177,13	369087,84
56	79°27'39"	0,87	2208196,92	369084,95
112	335°36'57"	3,17	2208197,08	369085,81
113	351°45'19"	4,95	2208199,97	369084,50
114	79°58'41"	38,04	2208204,87	369083,79
115	0°0'0"	0,01	2208211,49	369121,25
115	350°24'47"	19,63	2208211,50	369121,25
117	80°18'59"	8,09	2208230,86	369117,98
118	349°58'53"	12,53	2208232,22	369125,95
119	351°21'10"	20,69	2208244,56	369123,77
120	354°11'54"	20,68	2208265,01	369120,66
121	357°0'33"	20,7	2208285,58	369118,57
122	358°27'36"	140,27	2208306,25	369117,49
123	264°26'52"	23,05	2208446,47	369113,72
124	351°12'18"	5,36	2208444,24	369090,78
125	265°24'24"	10,61	2208449,54	369089,96
126	175°25'15"	133,78	2208448,69	369079,38
127	197°20'4"	15,81	2208315,34	369090,06
128	120°47'36"	1,15	2208300,25	369085,35
129	210°54'53"	2	2208299,66	369086,34
130	301°15'49"	0,66	2208297,94	369085,31
131	198°55'29"	0,37	2208298,28	369084,75
132	298°38'19"	8,16	2208297,93	369084,63
133	17°18'23"	15,09	2208301,84	369077,47
134	355°25'22"	140,22	2208316,25	369081,96
135	85°22'54"	18,01	2208456,02	369070,77
136	351°9'29"	12,3	2208457,47	369088,72
137	324°54'33"	12,37	2208469,62	369086,83
138	320°7'26"	24,94	2208479,74	369079,72
139	266°18'4"	7,29	2208498,88	369063,73

6123П-ПМТ

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

64	353°45'9"	20,49	2208498,41	369056,46
63	88°18'10"	33,42	2208518,78	369054,23
140	358°14'42"	49,63	2208519,77	369087,64
141	89°15'1"	23,69	2208569,38	369086,12
142	4°42'48"	16,06	2208569,69	369109,81
68	178°26'35"	59,99	2208565,21	369158,62
67	268°27'11"	60,01	2208505,24	369160,25
66	359°11'35"	0,71	2208503,62	369100,26
71	358°23'30"	11,04	2208504,33	369100,25
70	358°28'4"	48,25	2208515,37	369099,94
69	88°27'44"	59,99	2208563,60	369098,65

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 6123П: «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения» муниципального района Кинельский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п.7.5 Приказа Минэкономразвития № 540 от 1 сентября 2014г.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к

						6123П-ПМТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

№	X	Y	Угол	Длина	Направление
1	369111.134	2208585.722	348°44'6"	52.148	1-2
2	369162.277	2208575.535	285°30'54"	70.801	2-3
3	369181.216	2208507.314	271°13'13"	47.412	3-4
4	369182.226	2208459.913	181°18'45"	6.050	4-5
5	369176.177	2208459.775	91°15'6"	47.135	5-6
6	369175.147	2208506.898	105°53'41"	47.752	6-7
7	369162.069	2208552.825	271°50'53"	51.269	7-8
8	369163.723	2208501.582	182°18'29"	15.486	8-9
9	369148.249	2208500.958	271°32'46"	39.624	9-10
10	369149.318	2208461.349	326°26'26"	12.035	10-11
11	369159.347	2208454.696	1°39'49"	99.913	11-12
12	369259.218	2208457.597	272°16'45"	3.983	12-13
13	369259.376	2208453.617	1°32'53"	4.031	13-14
14	369263.406	2208453.726	272°13'44"	9.927	14-15
15	369263.792	2208443.806	183°3'48"	10.003	15-16
16	369253.803	2208443.271	91°48'18"	8.172	16-17
17	369253.545	2208451.439	181°40'1"	95.972	17-18
18	369157.614	2208448.647	146°28'19"	9.715	18-19
19	369149.516	2208454.013	271°32'57"	146.851	19-20
20	369153.486	2208307.216	272°56'31"	18.904	20-21
21	369154.456	2208288.336	275°49'48"	18.908	21-22
22	369156.377	2208269.526	278°37'6"	18.895	22-23
23	369159.208	2208250.845	280°4'1"	41.174	23-24
24	369166.405	2208210.304	8°1'13"	7.308	24-25
25	369173.642	2208211.324	280°52'4"	32.450	25-26
26	369179.761	2208179.456	270°0'0"	0.861	26-27
27	369179.761	2208178.595	188°4'46"	77.554	27-28
28	369102.976	2208167.695	208°2'22"	8.087	28-29
29	369095.838	2208163.893	271°27'41"	9.705	29-30
30	369096.086	2208154.191	185°46'51"	4.816	30-31
31	369091.294	2208153.706	98°23'28"	23.677	31-32
32	369087.839	2208177.130	190°36'11"	8.340	32-33
33	369079.642	2208175.595	189°17'57"	8.577	33-34
34	369071.177	2208174.209	275°1'11"	5.883	34-35
35	369071.692	2208168.348	271°20'12"	17.399	35-36
36	369072.098	2208150.954	182°21'41"	9.611	36-37
37	369062.495	2208150.558	86°24'23"	4.107	37-38
38	369062.752	2208154.657	108°34'50"	9.849	38-39
39	369059.614	2208163.992	190°3'18"	32.094	39-40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40	369028.013	2208158.389	160°3'24"	21.885	40-41
41	369007.441	2208165.853	130°3'7"	27.108	41-42
42	368989.997	2208186.604	122°41'24"	3.776	42-43
43	368987.958	2208189.782	107°41'18"	3.845	43-44
44	368986.790	2208193.445	100°5'3"	3.449	44-45
45	368986.186	2208196.840	14°17'21"	35.899	45-46
46	369020.974	2208205.701	310°4'29"	12.148	46-47
47	369028.795	2208196.405	340°2'8"	2.581	47-48
48	369031.221	2208195.524	10°3'19"	37.594	48-49
49	369068.237	2208202.087	278°22'12"	8.025	49-50
50	369069.405	2208194.148	10°7'42"	16.664	50-51
51	369085.810	2208197.078	114°9'45"	3.168	51-52
52	369084.513	2208199.969	98°23'21"	4.954	52-53
53	369083.790	2208204.869	10°2'27"	38.044	53-54
54	369121.252	2208211.502	99°34'52"	19.628	54-55
55	369117.985	2208230.857	9°43'39"	8.086	55-56
56	369125.954	2208232.223	100°3'28"	12.528	56-57
57	369123.766	2208244.558	98°38'31"	20.688	57-58
58	369120.658	2208265.012	95°47'53"	20.678	58-59
59	369118.569	2208285.584	92°57'44"	20.689	59-60
60	369117.499	2208306.245	91°32'42"	140.275	60-61
61	369113.718	2208446.469	185°32'47"	23.046	61-62
62	369090.779	2208444.241	98°49'7"	5.360	62-63
63	369089.958	2208449.538	184°36'14"	10.607	63-64
64	369079.384	2208448.687	274°34'33"	133.769	64-65
65	369090.057	2208315.343	252°41'58"	15.813	65-66
66	369085.354	2208300.246	329°27'34"	1.149	66-67
67	369086.344	2208299.662	239°7'59"	2.007	67-68
68	369085.315	2208297.939	149°11'3"	0.657	68-69
69	369084.750	2208298.276	251°4'31"	0.366	69-70
70	369084.631	2208297.929	151°21'2"	8.156	70-71
71	369077.474	2208301.840	72°43'4"	15.096	71-72
72	369081.958	2208316.254	94°34'34"	140.215	72-73
73	369070.771	2208456.022	4°36'15"	18.007	73-74
74	369088.720	2208457.468	98°50'52"	12.294	74-75
75	369086.829	2208469.615	125°3'48"	12.373	75-76
76	369079.721	2208479.743	129°52'42"	24.937	76-77
77	369063.733	2208498.880	183°39'34"	26.368	77-78
78	369037.418	2208497.197	232°20'11"	12.006	78-79
79	369030.082	2208487.693	180°18'53"	3.604	79-80
80	369026.479	2208487.673	93°41'26"	40.912	80-81
81	369023.845	2208528.500	359°17'27"	7.198	81-82
82	369031.043	2208528.411	289°33'52"	8.101	82-83
83	369033.755	2208520.778	331°12'48"	5.140	83-84
84	369038.260	2208518.303	1°42'40"	49.403	84-85
85	369087.641	2208519.778	91°45'38"	49.622	85-86

6123П-ПМТ

Лист

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

86	369086.116	2208569.377	0°45'58"	23.693	86-87
87	369109.807	2208569.694	85°16'7"	16.083	87-1
			Площадь:	29181.200	кв.м

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 6123П: «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения» муниципального района Кинельский Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 6123П: «Система поглощения скважины № 8001 Никольско-Спиридоновского месторождения» муниципального района Кинельский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт);

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв.

						6123П-ПМТ				Лист
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

