



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта**

**5156П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2289, 2290 Бариновско-  
Лебяжинского месторождения»**

в границах сельского поселения Домашка  
муниципального района Кинельский Самарской области

### **Книга 3. Проект межевания территории**

Главный инженер

Д.А. Глухенько

Заместитель главного инженера  
по инженерным изысканиям и  
землеустроительным работам

Д.А. Чечерин



Самара, 2019г.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5156П-ПМТ

Лист

1

## Основная часть проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</b>	
1	Чертеж межевания территории	-
	<b>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"</b>	
2	Координаты образуемых частей земельных участков	
	<b>Приложения</b>	


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5156П-ПМТ

Лист

2



Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5156П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2289, 2290 Бариновско-Лебяжинского месторождения» общей площадью – 54 516 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 54 516 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Экспликацию по образованным и изменяемым земельным участкам смотри в Приложении №1.

Данным проектом предусматривается сформировать 1 земельный участок, который образован из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

Каталог координат  
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:22:1206003		
Кадастровый номер:		63:22:0000000:3750		
Образуемый ЗУ:		:3750/чзу1		
Площадь кв.м.:		187		
Правообладатель. Вид права:		ООО "Агропромснаб", ИНН:6376064207		
Разрешенное использование:		Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		Трасса ВЛ-6 кВ к скважине №2290		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	1°51'35"	4,62	2211135,63	362011,79
2	1°52'10"	3,37	2211140,25	362011,94
3	273°23'38"	23,31	2211143,62	362012,05
4	182°47'53"	7,99	2211145,00	361988,78
5	93°23'58"	23,44	2211137,02	361988,39
№ 2				
Кадастровый квартал:		63:22:1206003		
Кадастровый номер:		63:22:1206003:104		
Образуемый ЗУ:		:104/чзу1		
Площадь кв.м.:		284		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Кинельский		
Разрешенное использование:		трубопроводный транспорт		
Назначение (сооружение):		Трасса выкидного трубопровода от скважины		

			№2289, трасса выкидного трубопровода от скважины №2290, узел приема ОУ на выкидном трубопроводе от скважины №2289	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
6	27°39'34"	10,77	2212157,48	362139,23
7	281°47'36"	0,93	2212167,02	362144,23
8	301°31'55"	3,98	2212167,21	362143,32
9	212°56'36"	10,43	2212169,29	362139,93
10	121°37'13"	5,84	2212160,54	362134,26
11	301°37'57"	7,49	2212139,44	362129,76
12	206°47'35"	20,23	2212143,37	362123,38
13	125°36'8"	7,23	2212125,31	362114,26
14	27°40'43"	20,71	2212121,10	362120,14
15	27°41'12"	2,97	2212183,19	362152,71
16	38°40'48"	17,73	2212185,82	362154,09
17	328°24'32"	4,54	2212199,66	362165,17
18	216°56'34"	7,87	2212203,53	362162,79
19	213°0'4"	14,76	2212197,24	362158,06
20	121°49'58"	3,17	2212184,86	362150,02

№ 3

Кадастровый квартал:	63:22:1206003
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ1
Площадь кв.м.:	61
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Кинельский
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скважины №2289, трасса выкидного трубопровода от скважины №2290

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
21	27°39'30"	29,06	2212113,70	362116,27
11	207°40'43"	20,71	2212139,44	362129,76
14	305°36'8"	7,23	2212121,10	362120,14
13	26°47'35"	20,23	2212125,31	362114,26
12	206°49'13"	29,1	2212143,37	362123,38
22	121°34'32"	7,07	2212117,40	362110,25

№ 4

Кадастровый квартал:	63:22:1206003
Кадастровый номер:	63:22:0000000:3706
Образуемый ЗУ:	:3706/чзу1
Площадь кв.м.:	3312
Правообладатель. Вид права:	ООО "Парфеновское", ИНН:6350000199
Разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скважины №2289, трасса выкидного трубопровода от скважины №2290, узел приема ОУ на выкидном трубопроводе от скважины №2289

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
22	26°49'13"	29,1	2212117,40	362110,25


12	301°33'5"	6,02	2212143,37	362123,38
23	36°8'42"	20,4	2212146,52	362118,25
24	121°36'56"	4,67	2212162,99	362130,28
10	32°56'36"	10,43	2212160,54	362134,26
9	301°38'6"	4,1	2212169,29	362139,93
25	32°22'44"	18,54	2212171,44	362136,44
26	121°32'15"	4,28	2212187,10	362146,37
20	33°0'4"	14,76	2212184,86	362150,02
19	36°56'34"	7,87	2212197,24	362158,06
18	0°0'0"	0,01	2212203,53	362162,79
18	304°37'60"	34,54	2212203,54	362162,79
28	211°26'42"	43,69	2212223,17	362134,37
29	216°36'42"	30,63	2212185,90	362111,58
30	211°36'41"	28,52	2212161,31	362093,31
31	121°36'5"	37,44	2212137,02	362078,36

№ 5

Кадастровый квартал:	63:22:1206003
Кадастровый номер:	63:22:0000000:3891
Образуемый ЗУ:	:3891/чзу1
Площадь кв.м.:	3600
Правообладатель. Вид права:	ООО "Агропромснаб", ИНН:6376064207
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Назначение (сооружение):	под скважину №2289

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
32	3°25'15"	60	2210962,97	362105,35
33	273°25'47"	60,01	2211022,86	362108,93
34	183°45'51"	0,76	2211026,45	362049,03
35	183°20'9"	11	2211025,69	362048,98
36	183°26'3"	48,25	2211014,71	362048,34
37	93°24'4"	35,9	2210966,55	362045,45
38	93°26'56"	24,1	2210964,42	362081,29

№ 6

Кадастровый квартал:	63:22:1206003
Кадастровый номер:	63:22:0000000:3891
Образуемый ЗУ:	:3891/чзу3
Площадь кв.м.:	43682
Правообладатель. Вид права:	ООО "Агропромснаб", ИНН:6376064207
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Назначение (сооружение):	Обустройство скв.2289, обустройство скв.2290, технологический проезд к сооружениям скважин №№2289, 2290, узел пуска ОУ на выкидном трубопроводе от скважины №2289, станция управления, КТП, трасса выкидного трубопровода от скважины №2289, Трасса выкидно

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
7	207°39'34"	10,77	2212167,02	362144,23
6	121°40'11"	3,62	2212157,48	362139,23
39	134°22'28"	4,53	2212155,58	362142,31
40	151°18'22"	6,02	2212152,41	362145,55

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

41	168°25'2"	4,53	2212147,13	362148,44
42	183°51'15"	4,76	2212142,69	362149,35
43	29°5'51"	6,48	2212137,94	362149,03
44	359°16'12"	13,34	2212143,60	362152,18
45	31°26'52"	13,4	2212156,94	362152,01
46	250°1'45"	4,01	2212168,37	362159,00
47	260°25'15"	4,03	2212167,00	362155,23
48	271°0'9"	4	2212166,33	362151,26
49	281°33'51"	3,09	2212166,40	362147,26
11	207°39'30"	29,06	2212139,44	362129,76
21	121°37'6"	31,53	2212113,70	362116,27
50	181°37'9"	94,49	2212097,17	362143,12
51	211°36'3"	60,78	2212002,72	362140,45
52	204°17'2"	3,26	2211950,95	362108,60
53	188°58'21"	3,27	2211947,98	362107,26
54	181°36'40"	266,03	2211944,75	362106,75
55	233°5'19"	2,76	2211678,83	362099,27
56	226°36'13"	50,54	2211677,17	362097,06
57	216°34'48"	4,35	2211642,45	362060,34
58	194°8'21"	5,4	2211638,96	362057,75
59	181°38'56"	233,2	2211633,72	362056,43
60	183°24'52"	238,09	2211400,62	362049,72
61	273°28'6"	1,98	2211162,95	362035,54
62	183°26'17"	20,68	2211163,07	362033,56
63	273°21'35"	20,3	2211142,43	362032,32
3	181°51'50"	7,99	2211143,62	362012,05
1	93°25'39"	22,08	2211135,63	362011,79
64	183°25'29"	24,77	2211134,31	362033,83
65	168°19'32"	6,47	2211109,58	362032,35
66	138°26'29"	3,18	2211103,24	362033,66
67	276°51'49"	1,09	2211100,86	362035,77
68	286°18'6"	2,21	2211100,99	362034,69
69	296°54'47"	2,21	2211101,61	362032,57
70	306°11'54"	2,22	2211102,61	362030,60
71	322°28'45"	4,4	2211103,92	362028,81
72	334°35'32"	2,21	2211107,41	362026,13
73	346°24'13"	2,21	2211109,41	362025,18
74	359°8'14"	3,32	2211111,56	362024,66
75	278°16'33"	2,22	2211114,88	362024,61
76	185°51'44"	35,74	2211115,20	362022,41
77	99°2'45"	2,04	2211079,65	362018,76
78	13°22'10"	2,29	2211079,33	362020,77
79	23°45'31"	2,28	2211081,56	362021,30
80	33°45'35"	2,29	2211083,65	362022,22
81	43°45'31"	2,28	2211085,55	362023,49
82	54°17'13"	2,28	2211087,20	362025,07
83	64°39'57"	2,29	2211088,53	362026,92
84	74°30'10"	2,28	2211089,51	362028,99
85	84°59'13"	2,29	2211090,12	362031,19
86	94°24'51"	11,3	2211090,32	362033,47
87	183°0'34"	53,33	2211089,45	362044,74
88	273°44'41"	12,1	2211036,19	362041,94

5156П-ПМТ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

89	294°50'18"	6,98	2211036,98	362029,87
90	319°0'32"	5,26	2211039,91	362023,54
91	343°10'30"	6,98	2211043,88	362020,09
92	271°41'50"	1,35	2211050,56	362018,07
93	186°32'22"	44,43	2211050,60	362016,72
94	101°5'37"	1,56	2211006,46	362011,66
95	35°14'39"	7,26	2211006,16	362013,19
96	56°5'48"	5,22	2211012,09	362017,38
97	75°6'58"	6,23	2211015,00	362021,71
98	92°52'59"	12,53	2211016,60	362027,73
99	120°23'36"	3,62	2211015,97	362040,24
100	183°5'41"	50,38	2211014,14	362043,36
101	93°26'8"	68,25	2210963,83	362040,64
102	3°8'7"	7,86	2210959,74	362108,77
103	93°37'31"	11,7	2210967,59	362109,20
104	183°21'59"	5,45	2210966,85	362120,88
105	84°55'16"	20,67	2210961,41	362120,56
106	3°39'18"	68,55	2210963,24	362141,15
107	288°38'49"	2,56	2211031,65	362145,52
108	2°44'9"	60,34	2211032,47	362143,09
109	274°3'5"	5,94	2211092,74	362145,97
110	3°12'24"	18,95	2211093,16	362140,04
111	336°57'16"	3,93	2211112,08	362141,10
112	3°30'47"	42,27	2211115,70	362139,56
113	274°21'25"	77,66	2211157,89	362142,15
114	3°21'58"	245,24	2211163,79	362064,71
115	1°37'32"	217,49	2211408,61	362079,11
116	46°29'41"	36,87	2211626,01	362085,28
117	91°30'47"	7,95	2211651,39	362112,02
118	65°57'21"	5,69	2211651,18	362119,97
119	27°1'24"	5,59	2211653,50	362125,17
120	1°36'37"	281,15	2211658,48	362127,71
121	31°36'47"	62,36	2211939,52	362135,61
122	16°40'59"	3,41	2211992,63	362168,30
123	1°36'52"	113,23	2211995,90	362169,28
124	348°54'12"	3,69	2212109,09	362172,47
125	313°38'29"	3,58	2212112,71	362171,76
126	301°36'56"	46,28	2212115,18	362169,17
127	183°26'24"	1,83	2211154,54	362103,12
128	93°54'2"	7,5	2211152,71	362103,01
129	183°25'1"	30,7	2211152,20	362110,49
130	93°23'55"	25,13	2211121,55	362108,66
131	3°24'18"	32,33	2211120,06	362133,75
132	273°53'3"	32,62	2211152,33	362135,67
34	183°45'51"	0,76	2211026,45	362049,03
35	183°20'9"	11	2211025,69	362048,98
36	183°26'3"	48,25	2211014,71	362048,34
37	93°24'4"	35,9	2210966,55	362045,45
38	93°26'56"	24,1	2210964,42	362081,29
32	3°25'15"	60	2210962,97	362105,35
33	3°25'10"	56,5	2211022,86	362108,93
133	273°25'13"	60,01	2211079,26	362112,30

5156П-ПМТ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

134	183°25'12"	56,49	2211082,84	362052,40
17	218°40'48"	17,73	2212199,66	362165,17
16	207°41'12"	2,97	2212185,82	362154,09
15	121°35'25"	4,39	2212183,19	362152,71
135	31°40'53"	19,31	2212180,89	362156,45
136	328°44'57"	2,74	2212197,32	362166,59

№ 7

Кадастровый квартал:		63:22:1206003		
Кадастровый номер:		63:22:0000000:3891		
Образуемый ЗУ:		:3891/чзу2		
Площадь кв.м.:		3390		
Правообладатель. Вид права:		ООО "Агропромснаб", ИНН:6376064207		
Разрешенное использование:		Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		под скважину №2290		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
34	93°25'47"	60,01	2211026,45	362049,03
33	3°25'10"	56,5	2211022,86	362108,93
133	273°25'13"	60,01	2211079,26	362112,30
134	183°25'12"	56,49	2211082,84	362052,40


						5156П-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Экспликация  
земельных участков

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:22:1206003	63:22:0000000:3750	:3750/чзу1	временный	Трасса ВЛ-6 кВ к скважине №2290	Земли с /х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО "Агропромснаб", ИНН:6376064207	Самарская область , Кинельский р-н , с/п Домашка	187
2	63:22:1206003	63:22:1206003:104	:104/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины №2289, трасса выкидного трубопровода от скважины №2290, узел приема ОУ на выкидном трубопроводе от скважины №2289	Земли с /х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Кинельский	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	284
3	63:22:1206003	-	:ЗУ1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины №2289, трасса выкидного трубопровода от скважины №2290	Земли с /х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Кинельский	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	61
4	63:22:1206003	63:22:0000000:3706	:3706/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины №2289, трасса выкидного трубопровода от скважины №2290, узел приема ОУ на выкидном трубопроводе от скважины №2289	Земли с /х назначения	для сельскохозяйственного производства	ООО "Парфеновское", ИНН:6350000199	Самарская область , Кинельский р-н , с/п Домашка	3312
5	63:22:1206003	63:22:0000000:3891	:3891/чзу1	постоянный	под скважину №2289	Земли с /х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО "Агропромснаб", ИНН:6376064207	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	3600
6	63:22:1206003	63:22:0000000:3891	:3891/чзу3	временный	Обустройство скв.2289, обустройство скв.2290, технологический проезд к сооружениям скважин №№2289, 2290, узел пуска ОУ на выкидном трубопроводе от скважины №2289, станция управления, КТП, трасса выкидного трубопровода от скважины №2289, Трасса выкидно	Земли с /х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО "Агропромснаб", ИНН:6376064207	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	43682
7	63:22:1206003	63:22:0000000:3891	:3891/чзу2	постоянный	под скважину №2290	Земли с /х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО "Агропромснаб", ИНН:6376064207	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	3390

**ИТОГО: 54 516 кв.м.**