



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

**5843П: «Сбор нефти и газа со скважины № 334 Тверского
месторождения»**

в границах сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам

Д.И. Касаев



Самара, 2019г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5843П-ПМТ

Лист

1

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
-------	--------------	------

	Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	5
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	6
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;	7
1.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)	7
Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"		
2.1.	Чертеж межевания территории: - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры ; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов.	
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»		
3.1.	Чертеж зон с особыми условиями использования территории: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального	

5843П-ПМТ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия;	
--	---	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5843П-ПМТ

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образ уемы й ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м
1	63:22:13 03001	63:22:00 00000:18 64	:1864/чзу1	Строительство скважины № 334,	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Артемов Иван Иванович (аренда)	Самарская область, Кинельский район, фонд перераспределения в границах бывшего колхоза имени Антонова, имени Калинина.	3666
2	63:22:13 03001	63:22:13 03001:38 9	:389/чзу1	ВЛ-6кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Кинельский	Самарская область, Кинельский р-н, с/пДомашка	4
3	63:22:13 03001	63:22:00 00000:38 74	:3874/чзу1	Под выкидной трубопровод	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	АО "Самаранефтегаз" (сервитут)	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	327
4	63:22:13 03001	63:22:00 00000:9	:9/чзу1	Под строительство выкидного трубопровода	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения производственных объектов по добыче, транспортировке, первичной обработке нефти, газа и коммуникаций к ним	АО "Самаранефтегаз"	Самарская область, Кинельский район, Тверское месторождение нефти	3
5	63:22:13	-	:ЗУ1	Под	Земли с/х	Трубопрово	Админис	Самарская	5119

5843П-ПМТ

Лист

5

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

	03001			строительство линии ГАЗ, под обустройство скважины, под технологический проезд, под строительство выкидного трубопровода, под строительство ВЛ - 6 кВ	назначения	дний транспорт	трация м.р. Кинельский	область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	
6	63:22:13 03001	63:22:00 00000:35 04	:3504/ чзу1	Под строительство выкидного трубопровода, под строительство ВЛ - 6 кВ, под обустройство скважины	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Администрация м.р. Кинельский	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	135
7	63:22:13 03001	63:22:00 00000:18 64	:1864/ чзу2	Под строительство линии ГАЗ, под обустройство скважины, под технологический проезд, под строительство выкидного трубопровода, под строительство ВЛ - 6 кВ, под КТП	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Артемов Иван Иванович (аренда)	Самарская область, Кинельский район, фонд перераспределения в границах бывшего колхоза имени Антонова, имени Калинина.	1195 4

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						5843П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образовывается.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Согласно приказу № 540 от 1 сентября 2014 года «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые земельные участки в соответствии с проектом планировки имеют следующие виды разрешенного использования:

:1864/чзу1 (строительство скважины №334) – для целей недропользования;
 :389/чзу1 (ВЛ-6кВ), :3874/чзу1 (Под выкидной трубопровод), :9/чзу1 (Под выкидной трубопровод), :ЗУ1(Под строительство линии ГАЗ, под обустройство скважины, под технологический проезд, под выкидной трубопровод, под строительство ВЛ - 6 кВ), :3504/чзу1 (Под выкидной трубопровод, под строительство ВЛ - 6 кВ, под обустройство скважины), :1864/чзу2 (Под строительство линии ГАЗ, под обустройство скважины, под технологический проезд, под строительство выкидного трубопровода, под строительство ВЛ - 6 кВ, под КТП) – **трубопроводный транспорт**

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Каталог координат
 образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1
 Кадастровый квартал: 63:22:1303001
 Кадастровый номер: 63:22:0000000:1864
 образуемый ЗУ: :1864/чзу1
 Площадь кв.м.: 3667
 Правообладатель. Вид права: Артемов Иван Иванович (аренда)
 Разрешенное использование: Для ведения с/х производства
 Назначение (сооружение): Строительство скважины № 334,
 № точки Дирекционный Расстояние, Координаты
 (сквозной) угол м X Y

5843П-ПМТ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Кадастровый номер: 63:22:0000000:9
 Образуемый ЗУ: :9/чзу1
 Площадь кв.м.: 3
 Правообладатель. Вид права: АО "Самаранефтегаз"
 для размещения производственных объектов
 Разрешенное использование: по добыче, транспортировке, первичной
 обработке нефти, газа и коммуникаций к ним
 Назначение (сооружение): Под выкидной трубопровод

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
07	134°46'5"	1,75	2199467,91	359040,87
07	225°27'57"	1,74	2199466,68	359042,11
07	315°0'0"	1,73	2199465,46	359040,87
07	44°45'58"	1,73	2199466,68	359039,65
07	134°46'5"	1,75	2199467,91	359040,87

№ 5

Кадастровый квартал: 63:22:1303001
 Кадастровый номер: -
 Образуемый ЗУ: :ЗУ1
 Площадь кв.м.: 5119
 Правообладатель. Вид права: Администрация м.р. Кинельский
 Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт
 Под строительство линии ГАЗ, под
 обустройство скважины, под технологический
 проезд, под выкидной трубопровод, под
 строительство ВЛ - 6 кВ

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
03	227°32'6"	5,44	2199384,19	359140,29
03	223°20'48"	8,33	2199380,52	359136,28
05	270°0'0"	0,01	2199374,46	359130,56
05	43°21'6"	1,97	2199374,46	359130,55
05	256°20'45"	4,36	2199375,89	359131,90
05	4°17'7"	7,36	2199374,86	359127,66
03	81°5'6"	0,52	2199382,20	359128,21
03	3°48'51"	0,6	2199382,28	359128,72
03	94°0'15"	2	2199382,88	359128,76
03	184°45'49"	0,12	2199382,74	359130,76
03	80°39'17"	9,67	2199382,62	359130,75
03	227°32'6"	5,44	2199384,19	359140,29
03	154°15'47"	22,59	2199493,26	359186,15
03	358°6'55"	13,99	2199472,91	359195,96
03	178°6'40"	16,08	2199486,89	359195,50
03	184°7'7"	17,26	2199470,82	359196,03
03	189°27'44"	0,06	2199453,60	359194,79
03	193°42'49"	12,06	2199453,54	359194,78
03	180°0'0"	0,01	2199441,82	359191,92
03	218°27'50"	19,2	2199441,81	359191,92
03	18°26'6"	0,03	2199426,78	359179,98
03	13°46'1"	43,87	2199426,81	359179,99
03	267°36'31"	136,84	2199469,42	359190,43

03	186°33'9"	2,98	2199463,71	359053,71
07	292°8'34"	4,99	2199460,75	359053,37
07	327°7'53"	17,03	2199462,63	359048,75
07	7°11'52"	7,82	2199476,93	359039,51
07	57°39'9"	4,97	2199484,69	359040,49
03	87°36'28"	141,58	2199487,35	359044,69
03	154°15'47"	22,59	2199493,26	359186,15
03	219°22'3"	19,09	2199579,32	359215,43
03	219°18'28"	2,21	2199564,56	359203,32
03	215°58'56"	17,68	2199562,85	359201,92
03	188°43'19"	12,6	2199548,54	359191,53
03	188°34'45"	2,35	2199536,09	359189,62
03	182°42'8"	22,7	2199533,77	359189,27
03	163°18'3"	3,76	2199511,10	359188,20
03	334°17'59"	16	2199507,50	359189,28
03	1°34'44"	19,6	2199521,92	359182,34
03	358°39'36"	1,71	2199541,51	359182,88
03	26°55'24"	24,32	2199543,22	359182,84
03	92°2'24"	7,58	2199564,90	359193,85
03	334°27'33"	7	2199564,63	359201,43
03	63°48'48"	18,97	2199570,95	359198,41
03	219°22'3"	19,09	2199579,32	359215,43
03	129°22'10"	3,03	2199681,93	359310,32
03	208°7'57"	3,92	2199680,01	359312,66
03	198°5'60"	2,7	2199676,55	359310,81
03	191°43'59"	1,33	2199673,98	359309,97
03	182°30'11"	1,83	2199672,68	359309,70
03	162°40'33"	3,43	2199670,85	359309,62
03	139°7'39"	3,44	2199667,58	359310,64
03	139°6'16"	32,31	2199664,98	359312,89
03	247°22'48"	10,53	2199640,56	359334,04
03	319°7'50"	28,96	2199636,51	359324,32
03	312°59'35"	2,62	2199658,41	359305,37
03	296°51'3"	1,79	2199660,20	359303,45
03	281°28'21"	2,77	2199661,01	359301,85
03	272°50'32"	1,41	2199661,56	359299,14
03	256°26'16"	2,35	2199661,63	359297,73
03	245°5'17"	5,27	2199661,08	359295,45
03	316°56'21"	3,13	2199658,86	359290,67
03	46°21'33"	30,11	2199661,15	359288,53
03	129°22'10"	3,03	2199681,93	359310,32
03	154°2'58"	10,01	2199684,01	359410,20
03	244°2'35"	3,79	2199675,01	359414,58
03	156°48'5"	0,3	2199673,35	359411,17
03	134°59'60"	0,01	2199673,07	359411,29
03	247°2'59"	11,21	2199673,06	359411,30
03	247°6'27"	29,25	2199668,69	359400,98
03	66°2'15"	0,1	2199657,31	359374,03
03	63°49'26"	19,11	2199657,35	359374,12

5843П-ПМТ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03	334°4'24"	8,03	2199665,78	359391,27
03	64°4'33"	10	2199673,00	359387,76
03	154°0'45"	7,99	2199677,37	359396,75
03	63°44'34"	5	2199670,19	359400,25
03	334°2'25"	8,04	2199672,40	359404,73
03	64°1'27"	10	2199679,63	359401,21
03	154°2'58"	10,01	2199684,01	359410,20

№ 6

Кадастровый квартал: 63:22:1303001
Кадастровый номер: 63:22:0000000:3504
Образуемый ЗУ: :3504/чзу1
Площадь кв.м.: 135
Правообладатель. Вид права: Администрация м.р. Кинельский
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
Под выкидной трубопровод, под
Назначение (сооружение): строительство ВЛ - 6 кВ, под обустройство скважины

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
03	154°17'59"	16	2199521,92	359182,34
03	163°12'6"	9,41	2199507,50	359189,28
06	163°9'5"	5,14	2199498,49	359192,00
06	163°15'3"	5,48	2199493,57	359193,49
06	163°15'50"	1,49	2199488,32	359195,07
03	178°6'55"	13,99	2199486,89	359195,50
03	334°15'47"	7,12	2199472,91	359195,96
03	334°15'46"	15,48	2199479,32	359192,87
03	90°0'0"	0,01	2199493,26	359186,15
06	87°38'7"	6,79	2199493,26	359186,16
06	342°30'32"	4,99	2199493,54	359192,94
06	250°42'36"	1,7	2199498,30	359191,44
06	341°1'47"	1,69	2199497,74	359189,84
06	342°26'9"	23,1	2199499,34	359189,29
06	2°2'43"	0,56	2199521,36	359182,32
03	154°17'59"	16	2199521,92	359182,34

№ 7

Кадастровый квартал: 63:22:1303001
Кадастровый номер: 63:22:0000000:1864
Образуемый ЗУ: :1864/чзу2
Площадь кв.м.: 11953
Правообладатель. Вид права: Артемов Иван Иванович (аренда)
Разрешенное использование: Для ведения с/х производства
Под строительство линии ГАЗ, под
обустройство скважины, под технологический
Назначение (сооружение): проезд, под строительство выкидного
трубопровода, под строительство ВЛ - 6 кВ,
под КТП

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
03	193°46'17"	61,37	2199441,81	359191,92
02	260°35'57"	47,39	2199382,20	359177,31
05	43°20'48"	8,33	2199374,46	359130,56

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5843П-ПМТ				

03	47°32'6"	5,44	2199380,52	359136,28
03	80°37'1"	30,91	2199384,19	359140,29
02	13°45'8"	38,66	2199389,23	359170,79
03	38°27'50"	19,2	2199426,78	359179,98
03	193°46'17"	61,37	2199441,81	359191,92
03	155°31'3"	3,69	2199673,06	359411,30
02	243°49'4"	16,07	2199669,70	359412,83
02	243°49'12"	65,23	2199662,61	359398,41
02	139°7'42"	28,97	2199633,83	359339,87
02	141°14'43"	1,89	2199611,92	359358,83
02	146°30'50"	1,56	2199610,45	359360,01
02	147°30'24"	1,99	2199609,15	359360,87
02	153°12'10"	35,33	2199607,47	359361,94
02	242°42'20"	22,13	2199575,93	359377,87
02	153°31'52"	34,62	2199565,78	359358,20
02	243°17'11"	67,29	2199534,79	359373,63
02	333°16'28"	19,17	2199504,54	359313,52
02	237°36'17"	90,82	2199521,66	359304,90
02	237°59'41"	0,66	2199473,00	359228,21
02	239°51'31"	1,08	2199472,65	359227,65
02	245°17'51"	1,1	2199472,11	359226,72
02	250°14'26"	1,09	2199471,65	359225,72
02	254°55'53"	1,08	2199471,28	359224,69
02	260°1'20"	1,1	2199471,00	359223,65
02	265°16'48"	1,09	2199470,81	359222,57
02	267°21'27"	0,65	2199470,72	359221,48
02	267°36'47"	22,09	2199470,69	359220,83
02	193°47'39"	16,65	2199469,77	359198,76
03	4°7'7"	17,26	2199453,60	359194,79
03	358°6'40"	16,08	2199470,82	359196,03
03	343°15'50"	1,49	2199486,89	359195,50
06	343°15'3"	5,48	2199488,32	359195,07
06	343°9'5"	5,14	2199493,57	359193,49
06	343°13'48"	13,17	2199498,49	359192,00
03	2°42'8"	22,7	2199511,10	359188,20
03	8°34'45"	2,35	2199533,77	359189,27
03	8°43'19"	12,6	2199536,09	359189,62
03	35°58'56"	17,68	2199548,54	359191,53
03	39°18'28"	2,21	2199562,85	359201,92
03	39°22'3"	19,09	2199564,56	359203,32
03	63°48'57"	123,8	2199579,32	359215,43
02	90°0'0"	0,01	2199633,95	359326,53
02	319°4'7"	3,39	2199633,95	359326,54
03	67°22'48"	10,53	2199636,51	359324,32
03	139°11'32"	2,71	2199640,56	359334,04
02	63°48'29"	42,59	2199638,51	359335,81
03	67°6'27"	29,25	2199657,31	359374,03
03	67°2'59"	11,21	2199668,69	359400,98
03	155°31'3"	3,69	2199673,06	359411,30
01	152°25'5"	0,76	2199589,96	359341,83

5843П-ПМТ

Лист

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01	152°29'10"	11,34	2199589,29	359342,18
01	153°13'22"	15,69	2199579,23	359347,42
01	153°12'47"	32,33	2199565,22	359354,49
01	154°58'59"	0,17	2199536,36	359369,06
01	243°1'4"	60,81	2199536,21	359369,13
01	333°25'10"	16,47	2199508,62	359314,94
01	333°24'49"	24,13	2199523,35	359307,57
01	333°22'14"	19,92	2199544,93	359296,77
01	63°14'39"	60,46	2199562,74	359287,84
01	152°25'5"	0,76	2199589,96	359341,83
02	139°7'30"	31,56	2199629,28	359330,59
02	140°17'17"	3,91	2199605,42	359351,24
02	169°44'19"	2,36	2199602,41	359353,74
02	177°21'14"	2,38	2199600,09	359354,16
02	195°43'7"	1,73	2199597,71	359354,27
02	217°27'38"	2,91	2199596,04	359353,80
02	244°18'43"	2,63	2199593,73	359352,03
02	333°34'47"	14,16	2199592,59	359349,66
02	243°19'3"	72	2199605,27	359343,36
02	153°6'53"	8,8	2199572,94	359279,03
02	243°36'9"	56,55	2199565,09	359283,01
02	0°21'48"	6,31	2199539,95	359232,36
02	315°36'53"	25,05	2199546,26	359232,40
02	271°55'15"	6,56	2199564,16	359214,88
02	333°54'52"	4,28	2199564,38	359208,32
02	63°48'39"	138,35	2199568,22	359206,44
02	139°7'30"	31,56	2199629,28	359330,59

Итого: 21 208 кв.м.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5843П «Сбор нефти и газа со скважины № 334 Тверского месторождения» общей площадью – 21 208 кв.м. на землях сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Экспликацию по образованным и изменяемым земельным участкам смотри в Приложении №1.

Данным проектом предусматривается сформировать 1 земельный участок, который образован из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно:

5843П-ПМТ

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5843П-ПМТ

Лист

14