

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » августа 2017 г. № 94

«О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области от 20 декабря 2013 № 462 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский от 20 декабря 2013 № 462 (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).
2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о

внесении изменений в Правила – с 28.08.2017 г. по 27.10.2017 г.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Домашка муниципального района Кинельский Самарской области: 446407, Самарская область, Кинельский район, с. Домашка, ул. Садовая, 30.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Домашка – 07.09.2017 г. в 10.00 ч. по адресу: 446407, Самарская область, Кинельский район, село Домашка, ул. Большая, д. 1 – здание ДК,

в поселке Крестьянский – 21.09.2017 г. в 10.00 ч., по адресу: 446407 Самарская область, Кинельский район, поселок Крестьянский, ул. Озерная, д. 1;

в поселке Нижненикольский – 05.10.2017 г. в 10.00 ч., по адресу: 446407, Самарская область, Кинельский район, поселок Нижненикольский, ул. Лесная, 21;

в селе Парфеновка – 19.10.2017 г. в 10.00 ч., по адресу: 446408, Самарская область, Кинельский район, село Парфеновка, ул. Центральная, д. 4 – здание СДК;

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 20.10.2017 г.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Серихину Елену Николаевну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Домашкинские Вести».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Домашкинские Вести»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте муниципального района Кинельский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://www.kinel.ru>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае если настоящее постановление и (или) Проект решения о

внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Домашка



Д.В. Григошкин

Приложение
к постановлению Главы сельского
поселения Домашка муниципального
района Кинельский Самарской
области
от 25.08.2017 г. № 94

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОМАШКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области от 20 декабря 2013 г. № 462 (далее также – Правила):

В главе IX статьи 29 пункт 4, 14 Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м. на каждый блок	1000	1000	1000	-	1000	1000	-
14.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	15	12	12	12	22,5

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Домашкинские Вести» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

В.Н. Мокшина

Глава сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

Д.В. Григошкин