

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. главы муниципального
района Кинельский

А.А. Мецкер

2022 года

ПРОТОКОЛ № 12

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

26 июля 2022 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 665 от 08.10.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области - аукционист.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Салманова Лариса Ивановна – начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 26.07.2022 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0504004:318, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 123065,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 4 504 рубля 17 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 135 рублей 13 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 900 рублей 84 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Постановление Совета Министров СССР; карта (план) от 07.09.2012 № 6/н выдан: ООО «Гео-ГИД»; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-1 с отп. на Комсомолец, литера 1" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец", в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Реестровый номер границы: 63:22-6.89; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-1 с отп. на Комсомолец, литера 1" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец", в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0 – 40731 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; письмо Минэкономразвития России от 30.04.2014 № 09-исх/04984-ГЕ/14 выдан: Министерство экономического развития РФ; акт приемки законченного строительства от 31.08.2015 № 1 выдан: ПАО "Ростелеком"; акт приемки законченного строительства от 01.09.2015 № 159685-1 выдан: ПАО "Ростелеком"; справка о балансовой принадлежности от 01.11.2016 № 11/05/18453-16 выдан: ПАО "Ростелеком"; доверенность от 26.09.2016 № 3859728 выдан: ПАО "Ростелеком"; карта-план объекта землеустройства от 11.11.2016 № 6/н выдан: ООО "Геопроект-М"; Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02391 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; Реестровый номер границы: 63:22-6.166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трассы ВОЛС по проекту "Устранение цифрового неравенства" Кинельского района Самарской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации - 866 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; карта (план) от 22.03.2011 № 179/2 выдан: Самарский филиал ФГУП ФКЦ "Земля"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) в использовании объектов недвижимости в пределах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросилового хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 63:22-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 35 кВ «Шевченко» (ПС Кривая Лука – 35/6 кВ – ПС Шевченко – 35/10 кВ); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций - 27089 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; карта (план) от 07.09.2012 № 6/н выдан: ООО «Гео-ГИД»; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-2 с отп. на Комсомолец, литера 2" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец" в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Реестровый номер границы: 63:22-6.287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-2 с отп. на Комсомолец, литера 2" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец" в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0 – 62170 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № №160; Содержание ограничения (обременения): Постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 63:22-6.146; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС Шевченко Ф2 в Кинельском районе Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0 – 1009 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1004006:307, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 280772,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Красносамарское, вид разрешенного использования – размещение сельскохозяйственных угодий. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 11 076 рублей 45 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 332 рубля 30 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 2 215 рублей 29 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-31; реквизиты документа-основания: постановление от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения

(обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительством Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083; Реестровый номер границы: 63:22-6.511; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газопровод УПСВ "Евгеньевская"-УПСВ "Бариновская" в составе комплекса Обустройство Западно-Коммунарского месторождения ОАО "Самаранефтегаз" лит. 1А-26 - Площадка установок блока реагента (УБР-1), площадь застройки-34,4 кв. м., в том числе лит. 1А-261- Огр; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций- 34001 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-31; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9; Реестровый номер границы: 63:22-6.1137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения технологического трубопровода. Напорный нефтепровод от ДНС "Широкинская" до ДНС "Бариновская"(сталь) d=273x7мм-7534,00м, d=219x7мм-1983,00м глубина залегания: 1,60м, 1,50м; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций- 40051 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-31; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2017 № 102 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области; приказ от 14.03.2018 № 18 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области; приказ от 24.09.2021 № 166 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается: 1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия. 1.2. Нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся перекопке и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение объекта археологического наследия. 1.3. Проведение археологических исследований на территории объекта археологического наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия. 1.4. Применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала. 1.5. Размещение мусора (свалок) на территории объекта археологического наследия.; Реестровый номер границы: 63:22-8.219; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта археологического наследия: <<Круглинский I. Селище>> -8927 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 17.06.2022 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукциона – продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0504004:318, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 123065,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, срок аренды – 49 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 4 504 рубля 17 копеек, без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
4	№ 72 от 18.07.2022г. 08 час. 00 мин.	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р. в лице своего представителя Коновалова Александра Станиславовича (действующего на основании доверенности № 63 АА 5358237 от 07.02.2019г.);
8	№ 66 от 04.07.2022г. 10 час. 30 мин.	Свиридова Надежда Ивановна 11.10.1978г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год, признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 4 639 (Четыре тысячи шестьсот тридцать девять) рублей 30 копеек (1 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 8 – Свиридова Надежда Ивановна, 11.10.1978 г.р., зарегистрированная по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Богдановка, ул. Шоссейная, д.1а;

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 4 504 (Четыре тысячи пятьсот четыре) рубля 17 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 8 – Свиридова Надежда Ивановна, 11.10.1978 г.р., зарегистрированная по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Богдановка, ул. Шоссейная, д.1а.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить Свиридовой Надежде Ивановне в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0504004:318, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 123065,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, срок аренды – 49 лет, по цене прав требования по уплате арендных платежей в год предложенной победителем аукциона - 4 639 (Четыре тысячи шестьсот тридцать девять) рублей 30 копеек.

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1004006:307, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 280772,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Красносамарское, вид разрешенного использования – размещение сельскохозяйственных угодий, срок аренды – 49 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 11 076 рублей 45 копеек, без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
4	№ 73 от 18.07.2022г. 08 час. 05 мин.	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р. в лице своего представителя Коновалова Александра Станиславовича (действующего на основании доверенности № 63 АА 5358237 от 07.02.2019г.);
8	№ 71 от 15.07.2022г. 11 час. 00 мин.	Тригубенко Михаил Борисович, 03.01.1985 г.р.
10	№ 64 от 28.06.2022г. 10 час. 20 мин.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Поволжская государственная зональная машиноиспытательная станция» ИНН 6350000840 КПП 635001001

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год, признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 144 993 (Сто сорок четыре тысячи девятьсот девяносто три) рубля 35 копеек (403 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 4 – Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р. в лице своего представителя Коновалова Александра Станиславовича (действующего на основании доверенности № 63 АА 5358237 от 07.02.2019г.), зарегистрированная по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Мира, д.130, кв. 27;

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 126 052 (Сто двадцать шесть тысяч пятьдесят два) рубля 25 копеек (346 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 10 – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Поволжская государственная зональная машиноиспытательная станция» ИНН 6350000840 КПП 635001001, зарегистрированное по адресу: 446442, Самарская область, г. Кинель, п. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д.82, в лице заместителя директора по общим вопросам Игошина Сергея Николаевича (действующего на основании доверенности № 473 от 22.07.2022г.);

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить Коноваловой Марии Евгеньевне в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004006:307, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 280772,00 кв. м, местоположение: Самарская область,

Кинельский район, сельское поселение Красносамарское, вид разрешенного использования – размещение сельскохозяйственных угодий, срок аренды – 49 лет, по цене прав требования по уплате арендных платежей в год предложенной победителем аукциона - **144 993 (Сто сорок четыре тысячи девятьсот девяносто три) рубля 35 копеек.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителей аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

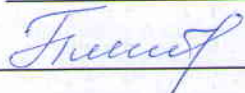
При проведении аукциона велась аудиозапись.

Председатель комиссии



Цыкунова Н.Н.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.



Конакова А.Ю.

1.



Салманова Л.В.