

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» ноября 2019 г. № 61

«О создании комиссии по подготовке проекта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новый Сарбай, администрация сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по подготовке проекта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Нового Сарбая».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский
Самарской области



А.С.Золотухин А.С.Золотухин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский
Самарской области
от «07» ноября г. № 61

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Председатель Комиссии:

1. Золотухин А.С. - Глава сельского поселения Новый Сарбай

Заместитель председателя Комиссии:

2. Жидкова Н.В. - Землеустроитель администрации сельского поселения Новый Сарбай

Секретарь Комиссии:

3. Анфиногенова Т.В. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай

члены комиссии:

4. Твщина Н.Е. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай
5. Сибилев М.А. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай
6. Сибилев С.А. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай
7. Никулин В.И. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай
8. Гребенников В.М. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский
Самарской области
от «07» ноября 2019 г. № 61

**Положение о Комиссии
по подготовке проекта о предоставлении разрешения на отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений, и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, в том числе:

- рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области;

- организует проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области и изменений в него;

- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Новый Сарбай и муниципального района Кинельский Самарской области, органами государственной

разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

- проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Кинельский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;
- рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
- рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
- организует проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Новый Сарбай;
- рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.

3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

- 5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
- 5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
- 5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.
- 5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

- 6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
- 6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.