



УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального
района Кинельский
Ю.Н. Жидков
2021 года

ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

18 мая 2021 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 805 от 16.12.2020 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – и.о. заместителя главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области – аукционист.

Члены комиссии:

Богданова Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 18.05.2021 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3527, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 857,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, ул. Шоссейная, вид разрешенного использования – магазины. Земельный участок имеет обременения и ограничения в использовании в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости – реестровый номер границы: 63:22-6.114- 12 кв.м. Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 9 216 рублей 26 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 276 рублей 48 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 1843 рубля 25 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 07.04.2021 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукциона:

продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3527, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 857,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, ул. Шоссейная, вид разрешенного использования – магазины, земельный участок имеет обременения и ограничения в использовании в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости – реестровый номер границы: 63:22-6.114- 12 кв.м., срок аренды – 5 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 9 216 рублей 26 копеек, б/без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	№ 113 от 23.04.2021г. 11 час. 00 мин.	Афанасьев Николай Петрович, 22.08.1955 г.р.
2	№ 124 от 30.04.2021г. 11 час. 00 мин.	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год, признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 9 769 (Девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 22 копейки (2 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 1 – Афанасьев Николай Петрович, 22.08.1955 г.р., зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Смышляевка, ул. Куйбышева, д.30;

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 9 492 (Девять тысяч четыреста девяносто два) рубля 74 копейки (1 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 2 – Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988 г.р., зарегистрированный по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 16км., линия 7, д.173.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Афанасьеву Николаю Петровичу** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0704009:3527, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 857,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, ул. Шоссейная, вид разрешенного использования – магазины, земельный участок имеет обременения и ограничения в использовании в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости – реестровый номер границы: 63:22-6.114- 12 кв.м., срок аренды – 5 лет., по цене прав требования по уплате арендных платежей в год предложенной победителем аукциона - 9 769 (Девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 22 копейки.

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **[www.kinel.ru.](http://www.kinel.ru/)**

На аукционе проводилась аудиозапись ведения аукциона.

Председатель комиссии _____

Цыкунова Н.Н.

Зам. председателя _____

Новикова С.П.

Секретарь _____

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____

Богданова Т.В.