***Газета выходит с февраля 2006 года***

***№ 9(239) от 28.02. 2022 года***

*Вестник*

 ***СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКИЙ***

*ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ*

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Комсомольский**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Кинельский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 февраля 2022 года № 27 а**

**О подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области и направлении его в Собрание представителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский, администрация сельского поселения Комсомольский

**постановляет:**

1. Организовать работу по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник сельского поселения Комсомольский».

Глава сельского поселения

Комсомольский О.А.Деревяшкин

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Комсомольский**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Кинельский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «28» февраля 2022 года № 1**

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области (далее – проект внесения изменений и дополнений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила – с 28 февраля 2022 года по 04 мая 2022 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений и дополнений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений и дополнения в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, действущим на территории сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области.

 6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области: 446412, Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул.50 лет Октября, д. 24.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в поселке Комсомольский – 09.03.2022 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. 50 лет Октября, д. 21;

в селе Покровка – 14.03.2022 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Покровка, ул. Центральная, д. 120;

в селе Павловка – 16.03.2022 г. в 12.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Павловка, ул. Центральная, д. 77;

на железнодорожной станции Тургеневка – 21.03.2022 г. в 12.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, железнодорожная станция Тургеневка, ул.Железнодорожная, д. 3а;

в селе Филипповка – 23.03.2022 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Филипповка, ул. Озерная, д. 7;

в селе Грачевка – 25.03.2022 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Грачевка, ул. Молодежная, д. 1;

 в поселке Тростянка - 28.03.2022 г. в 12.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Тростянка, ул. Железнодорожная д. 2;

на железнодорожной станции Спиридоновка - 29.03.2022 г. в 12.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, железнодорожная станция Спиридоновка, ул. Железнодорожная д. 2-1.

на железнодорожной платформе 1150 км – 30.03.2022 г. в 12.00 ч. по адресу: Самарская область, Кинельский район, железнодорожная платформа 1150 км.

на железнодорожной платформе 1157 км – 31.03.2022 г. в 12.00 ч. по адресу: Самарская область, Кинельский район, железнодорожная платформа 1157км.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений и дополнений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений и дополнений в Правила в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту внесения изменений и дополнений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений и дополнений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений и дополнений в Правила прекращается 31 марта 2022 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Мамонтову Ксению Михайловну –заместителя главы администрации сельского поселения Комсомольский Кинельского района Самарской области.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Комсомольский».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений и дополнений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта внесения изменений и дополнений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Комсомольский»;

размещение проекта внесения изменений и дополнений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.kinel.ru;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений и дополнений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект внесения изменений и дополнений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений и дополнений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения О.А.Деревяшкин

Комсомольский

Приложение

к постановлению Главы сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области

от 28.02.2022 г. № 1

**ПРОЕКТ**

**собрание представителей**

**сельского поселения КОМСОМОЛЬСКИЙ**

**муниципального района Кинельский**

**самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области от 19 декабря 2013 № 269 (далее также – Правила):

**1.1.В статье 22 в зоны Ж1,Ж2,Ж8 добавить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:**

|  |
| --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участкови объектов капитального строительства |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующаявиду разрешенного использования |
| Магазины 4.4. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. |
| Земельные участки (территории) общего пользования12.0.1 - 12.0.2 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.  |
| Благоустройство территории12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**1.2. В пункт 30 статьи 29 Главы IX Правил «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» изложить в следующей редакции:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | Ж1 | Ж1-1 | Ж2 | Ж5 | Ж8 | О1 |
| 30. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 5000 | 0 | 5000 | - | - | 1000 |

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению и определяется на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Комсомольский» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Комсомольский

муниципального района Кинельский

Самарской области Н.В. Копылова

Глава сельского поселения Комсомольский

муниципального района Кинельский

Самарской области О.А.Деревяшкин

*ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ*

Ежегодно в зимний период значительно увеличивается количество пожаров. Основные причины пожаров – неосторожное обращение с огнем: сжигание сухой травы, разведение костров, неосторожность при курении, при обращении с бытовыми электрическими приборами.

Чтобы обезопасить себя, своих родственников от трагедии соблюдайте **простые правила:**

· Не пользуйтесь открытым огнем вблизи деревянных строений, кустарников, сухой травы;

· Не поджигайте сухую траву, огонь распространяется мгновенно, может стать неуправляемым;

· Своевременно очищайте прилегающую территорию от мусора, строительного материала и сухой травы;

· Не сжигайте собранный после уборки мусор и сухую траву;

· В пожароопасный период проводите с детьми и подростками разъяснительную работу. Никогда не давайте играть детям спичками;

· Соблюдайте осторожность при эксплуатации обогревательных приборов и печей, а также при эксплуатации бань;

· Соблюдайте требования пожарной безопасности в лесах. Не разводите костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев.

· Пользуйтесь только исправными электроприборами, штепсельными розетками, следите за состоянием изоляции электропроводки;

· Не применяйте нестандартные электронагревательные приборы, некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты для защиты от перегрузки и короткого замыкания;

· Не курите в постели, в сараях, на чердаках, в местах хранения горючих материалов, не бросайте непогашенные спички, окурки;

· Имейте дома и во дворе первичные средства пожаротушения: огнетушитель, емкость с водой, ведро;

· Уходя из дома, убедитесь, что телевизор, лампы освещения, все электронагревательные и газовые приборы выключены.

За нарушение требований в области пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность на граждан в размере от 1000 до 5000 рублей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Учредитель:****Собрание представителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области* | ***Редакторы:****Альнурова В.К.* | ***Наш адрес:****446412, Кинельский район, п. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, 24****Телефон*** *8(84663) 5-15-37,* ***Факс*** *8(84663) 5-11-55****E-mail: AspKom@mail.ru*** | *Бесплатно**Отпечатано в типографии**Тираж 15 экз.* |

**При обнаружении пожара или признаков горения немедленно сообщите об этом по телефонам «01» или с мобильного «112».**