Главе администрации муниципального района Кинельский Самарской области

Колеснику С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В целях разъяснения законодательства направляю в Ваш адрес информацию для размещения на интернет сайте органа местного самоуправления в разделе «Прокуратура разъясняет».

**Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.**

Процедура признания жилья непригодным для проживания подробно описана в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции…», утвержденном постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. Если дом, в котором проживает гражданин, представляет опасность для здоровья и жизни как проживающих, так и иных лиц, он вправе обратиться в межведомственную комиссию, создаваемую органами местного самоуправления.

Обращение в комиссию носит заявительный характер (заявление и документы к нему могут быть поданы как на бумажном носителе, так и в электронной форме). Для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным собственникам и нанимателям жилых помещений необходимо представить в комиссию следующие документы:

- заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

*-* копии правоустанавливающих документов на жилое помещение.

В случае признания жилого помещения, а не дома, непригодным для проживания:

- заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (если в соответствии с абзацем третьим п. 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия, решения);

- заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома и имеющей допуск на осуществление данного вида деятельности,- в случае признания всего дома аварийным, а не отдельного жилого помещения;

- по усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 дней с даты регистрации и принимает одно из следующих решений (в виде заключения):

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

 - о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение.

На основании полученного заключения орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием дальнейшего использования помещения; в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - срока отселения.

Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии:

-заявителю;

- в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения помещения или дома.

Кинельский межрайонный прокурор

старший советник юстиции В.А. Гордеев

С.А. Шеянов, тел. 8-846-63-6-26-01