

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 5

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

31 января 2023 года

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 28.12.2022 года на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукциона – по продаже в собственность и продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0204003:362 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 215,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Сколково, с. Бузаевка, ул. Центральная, № 98 Д, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, начальная кадастровая стоимость – 34 247 рублей 35 копеек, без НДС, информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
4	№ 34 от 20.01.2023г. 10 час. 15 мин.	Войнов Юрий Александрович 20.10.1964 г.р.
5	№ 38 от 20.01.2023г. 14 час. 00 мин.	Гильмутдинов Алик Киянович 07.04.1958 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в собственность земельного участка – 35 274 (Тридцать пять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 77 копеек (1 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 1- Гильмутдинов Алик Киянович, 07.04.1958 г.р. зарегистрированный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Бузаевка, ул. Юбилейная, д.68.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Гильмутдинову Алику Кияновичу** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:22:0204003:362 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 215,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Сколково, с. Бузаевка, ул. Центральная, № 98 Д, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения (ограничения) использования земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» (редакция, действующая с 25 марта 2017 года) от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта- весь участок; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020

№ 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.; Реестровый номер границы: 63:00-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта - весь участок. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, по цене предложенной победителем аукциона - **35 274 (Тридцать пять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 77 копеек.**

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1205002:9656 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Набережная, земельный участок 1д, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, начальная кадастровая стоимость – 157 320 рублей 00 копеек, без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
	№ 10 от 11.01.2023г. 13 час. 20 мин.	Денисова Елена Анатольевна 12.11.1972 г.р. в лице своего представителя Каплина А. А. по доверенности № 63 АА 7479989 от 12.11.2022г

- Согласно п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г., в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Денисовой Елены Анатольевны (№ 10 от 11.01.2023г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Домашка, ул. Винновка, д.6, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Согласно п. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г Администрации муниципального района Кинельский направить Денисовой Елене Анатольевне (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1205002:9656 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Набережная, земельный участок 1д, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения (ограничения) использования земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № №160; Содержание ограничения (обременения): Постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 63:22-6.33; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранная

Новая, участок № 60, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 10 лет, обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, по цене предложенной победителем аукциона - **31 321 (Тридцать одна тысяча триста двадцать один) рубль 08 копеек.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право единственных участников и победителей аукциона на заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

При проведении аукциона велась аудиозапись и видеосъемка.

Инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области, член комиссии



Е.В. Плотникова