

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский
Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский Самарской области**

20 июля 2021 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 17 мая по 21 июля 2021 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 17 мая 2021 года № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Чубовка» от 17 мая 2021 года № 16.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области».

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в селе Чубовка 07.06.2021 года в 9-00 по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13 (приняло участие 9 человек);

в селе Сырейка 10.06.2021 года в 9-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК) (приняло участие 8 человек);

поселок Бугры 10.06.2021 года в 11-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК) (приняло участие 3 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний 1 (один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения Собраний представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области»:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения Собраний представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области» в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 (четыре) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

1) дополнить зону П1 основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Склады-6.9: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов», определить для данного вида использования земельного участка «Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м 600/∞», установить максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%»

2) пункт 1 статьи 12 Правил изложить в новой редакции: «Зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория,

иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

3) в статье 58 Правил:

пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. На территории водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 « О недрах»)).»

пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация

хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.»

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области» рекомендуется принять указанный проект с учетом предложения, указанного в пункте 7.3 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области



А.А. Авдеев