

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

Ю.Н.Жидков

2022 года



ПРОТОКОЛ № 23

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

29 декабря 2022г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 88 от 31.01.2022 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Салманова Лариса Ивановна – начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 11.01.2022 года по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- продажа в собственность земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2441 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 46941,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования – размещение сельскохозяйственных угодий.

Начальная кадастровая стоимость – 143 639 рублей 46 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 4 309 рублей 18 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 28 727 рублей 89 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-18; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а)

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сбор нефти и газа со скважины №154 Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций- 5740 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-19; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сбор нефти и газа со скважины №142 Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций-5228 кв.м.
Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2442 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 49993,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Начальная кадастровая стоимость – 152 978 рублей 58 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 4 589 рублей 35 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 30 595 рублей 71 копейка.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-18; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сбор нефти и газа со скважины №142 Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций-7077 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-19; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями,

лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сбор нефти и газа со скважины №142 Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций-7091 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703006:584, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, с. Георгиевка, ул. Станционная, 42, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 754 рубля 36 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 82 рубля 63 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 550 рублей 87 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-08; реквизиты документа-основания: приказ от 23.11.2020 № 2279 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования- трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1000; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления с. Георгиевка, по ул. Станционная от д. 25 до д. 30"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций – 53 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703006:585, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, с. Георгиевка, ул. Станционная, 44, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 754 рубля 36 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 82 рубля 63 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 550 рублей 87 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-08; реквизиты документа-основания: приказ от 23.11.2020 № 2279 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования- трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1000; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления с. Георгиевка, по ул. Станционная от д. 25 до д. 30"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций – 21 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703006:586, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, с. Георгиевка, ул. Станционная, 46, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 754 рубля 36 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 82 рубля 63 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 550 рублей 87 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-08; реквизиты документа-основания: приказ от 23.11.2020 № 2279 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования- трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1000; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления с. Георгиевка, по ул. Станционная от д. 25 до д. 30"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций – 24 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703006:587, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, с. Георгиевка, ул. Станционная, 48, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 754 рубля 36 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 82 рубля 63 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 550 рублей 87 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 01.12.2022 года на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах, в разрезе Лот:

2.1. к рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
142	3	Акционерное Общество «Георгиевский Элеватор», ИНН 6371001901, КПП 637101001	12.12.2022г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 550руб.87коп. поступил 12.12.2022г.
143	4	Акционерное Общество «Георгиевский Элеватор», ИНН 6371001901, КПП 637101001	12.12.2022г. 11 час. 10 мин.	Задаток в размере 550руб.87коп. поступил 12.12.2022г.
144	5	Акционерное Общество «Георгиевский Элеватор», ИНН 6371001901, КПП 637101001	12.12.2022г. 11 час. 20 мин.	Задаток в размере 550руб.87коп. поступил 12.12.2022г.
145	6	Акционерное Общество «Георгиевский Элеватор», ИНН 6371001901, КПП 637101001	12.12.2022г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 550руб.87коп. поступил 12.12.2022г.
146	1	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	20.12.2022г. 13 час. 00 мин.	Задаток в размере 28727руб.89коп. поступил 20.12.2022г.
147	2	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	20.12.2022г. 13 час. 30 мин.	Задаток в размере 30595руб.71коп. поступил 20.12.2022г.
148	1	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» ИНН6311190210 КПП 631101001	21.12.2022г. 15 час. 00 мин.	Задаток в размере 28727руб.89коп. поступил 21.12.2022г.
149	2	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» ИНН6311190210 КПП 631101001	21.12.2022г. 15 час. 15 мин.	Задаток в размере 30595руб.71коп. поступил 21.12.2022г.
150	1	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» ИНН6315637669 КПП 631501001	21.12.2022г. 15 час. 30 мин.	Задаток в размере 28727руб.89коп. поступил 21.12.2022г.

151	2	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» ИНН6315637669 КПП 631501001	21.12.2022г. 16 час. 00 мин.	Задаток в размере 30595руб.71коп. поступил 21.12.2022г.
152	1	Буйнов Юрий Юрьевич 22.03.1976 г.р.	22.12.2022г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 28727руб.89коп. поступил 22.12.2022г.
153	2	Буйнов Юрий Юрьевич 22.03.1976 г.р.	22.12.2022г. 14 час. 30 мин.	Задаток в размере 30595руб.71коп. поступил 22.12.2022г.
154	1	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	23.12.2022г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 28727руб.89коп. поступил 23.12.2022г.
155	2	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	23.12.2022г. 11 час. 20 мин.	Задаток в размере 30595руб.71коп. поступил 23.12.2022г.
156	1	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	23.12.2022г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 28727руб.89коп. поступил 23.12.2022г.
157	2	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	23.12.2022г. 11 час. 40 мин.	Задаток в размере 30595руб.71коп. поступил 23.12.2022г.
158	1	Родин Валентин Игоревич 26.07.1981г.р.	26.12.2022г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 28727руб.89коп. поступил 26.12.2022г.
159	2	Родин Валентин Игоревич 26.07.1981г.р.	26.12.2022г. 10 час. 10 мин.	Задаток в размере 30595руб.71коп. поступил 26.12.2022г.
160	1	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.	26.12.2022г. 10 час. 20 мин.	Задаток в размере 28727руб.89коп. поступил 26.12.2022г.
161	2	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.	26.12.2022г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 30595руб.71коп. поступил 26.12.2022г.
162	1	Аббасов Руслан Аббас оглы 22.08.1984г.р.	26.12.2022г. 10 час. 40 мин.	Задаток в размере 28727руб.89коп. поступил 26.12.2022г.
163	2	Аббасов Руслан Аббас оглы 22.08.1984г.р.	26.12.2022г. 10 час. 50 мин.	Задаток в размере 30595руб.71коп. поступил 26.12.2022г.
164	1	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	26.12.2022г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 28727руб.89коп. поступил 26.12.2022г.
165	2	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	26.12.2022г. 11 час. 10 мин.	Задаток в размере 30595руб.71коп. поступил 26.12.2022г.
166	1	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	26.12.2022г. 13 час. 00 мин.	Задаток в размере 28727руб.89коп. поступил 26.12.2022г.
167	2	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	26.12.2022г. 13 час. 10 мин.	Задаток в размере 30595руб.71коп. поступил 26.12.2022г.
168	3	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	26.12.2022г. 13 час. 20 мин.	Задаток в размере 550руб.87коп. поступил 26.12.2022г.
169	4	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	26.12.2022г. 13 час. 25 мин.	Задаток в размере 550руб.87коп. поступил 26.12.2022г.
170	5	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	26.12.2022г. 13 час. 30 мин.	Задаток в размере 550руб.87коп. поступил 26.12.2022г.
171	6	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	26.12.2022г. 13 час. 35 мин.	Задаток в размере 550руб.87коп. поступил 26.12.2022г.
172	1	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	26.12.2022г. 13 час. 40 мин.	Задаток в размере 28727руб.89коп.

				поступил 26.12.2022г.
173	2	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	26.12.2022г. 13 час 45 мин.	Задаток в размере 30595руб.71коп. поступил 26.12.2022г.
174	3	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	26.12.2022г. 13 час. 50 мин.	Задаток в размере 550руб.87коп. поступил 26.12.2022г.
175	4	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	26.12.2022г. 13 час. 55 мин.	Задаток в размере 550руб.87коп. поступил 26.12.2022г.
176	5	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	26.12.2022г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 550руб.87коп. поступил 26.12.2022г.
177	6	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	26.12.2022г. 14 час. 10 мин.	Задаток в размере 550руб.87коп. поступил 26.12.2022г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 11.01.2022 года по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	№ 146 от 20.12.2022г. 13 час. 00 мин.
2	1	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» ИНН 6311190210 КПП 631101001	№ 148 от 21.12.2022г. 15 час. 00 мин.
3	1	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» ИНН 6315637669 КПП 631501001	№ 150 от 21.12.2022г. 15 час. 30 мин
4	1	Буйнов Юрий Юрьевич 22.03.1976 г.р.	№ 152 от 22.12.2022г. 14 час. 00 мин
5	1	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 154 от 23.12.2022г. 11 час. 00 мин
6	1	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	№ 156 от 23.12.2022г. 11 час. 30 мин
7	1	Родин Валентин Игоревич 26.07.1981г.р.	№ 158 от 26.12.2022г. 10 час. 00 мин
8	1	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.	№ 160 от 26.12.2022г. 10 час. 20 мин
9	1	Аббасов Руслан Аббас оглы 22.08.1984г.р.	№ 162 от 26.12.2022г. 10 час. 40 мин

10	1	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 164 от 26.12.2022г. 11 час. 00 мин
11	1	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 166 от 26.12.2022г. 13 час. 00 мин
12	1	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 172 от 26.12.2022г. 13 час. 40 мин
13	2	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	№ 147 от 20.12.2022г. 13 час. 30 мин.
14	2	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» ИНН6311190210 КПП 631101001	№ 149 от 21.12.2022г. 15 час. 15 мин.
15	2	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» ИНН6315637669 КПП 631501001	№ 151 от 21.12.2022г. 16 час. 00 мин
16	2	Буйнов Юрий Юрьевич 22.03.1976 г.р.	№ 153 от 22.12.2022г. 14 час. 30 мин
17	2	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 155 от 23.12.2022г. 11 час. 20 мин
18	2	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	№ 157 от 23.12.2022г. 11 час. 40 мин
19	2	Родин Валентин Игоревич 26.07.1981г.р.	№ 159 от 26.12.2022г. 10 час. 10 мин
20	2	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.	№ 161 от 26.12.2022г. 10 час. 30 мин
21	2	Аббасов Руслан Аббас оглы 22.08.1984г.р.	№ 163 от 26.12.2022г. 10 час. 50 мин
22	2	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 165 от 26.12.2022г. 11 час. 10 мин
23	2	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 167 от 26.12.2022г. 13 час. 10 мин
24	2	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 173 от 26.12.2022г. 13 час. 45 мин
25	3	Акционерное Общество «Георгиевский Элеватор», ИНН 6371001901, КПП 637101001	№ 142 от 12.12.2022г. 11 час. 00 мин.
26	3	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 168 от 26.12.2022г. 13 час. 20 мин
27	3	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 174 от 26.12.2022г. 13 час. 50 мин
28	4	Акционерное Общество «Георгиевский Элеватор», ИНН 6371001901, КПП 637101001	№ 143 от 12.12.2022г. 11 час. 10 мин.
29	4	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 169 от 26.12.2022г. 13 час.25 мин

30	4	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 175 от 26.12.2022г. 13 час. 55 мин
31	5	Акционерное Общество «Георгиевский Элеватор», ИНН 6371001901, КПП 637101001	№ 144 от 12.12.2022г. 11 час. 20 мин.
32	5	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 170 от 26.12.2022г. 13 час. 30 мин
33	5	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 176 от 26.12.2022г. 14 час. 00 мин
34	6	Акционерное Общество «Георгиевский Элеватор», ИНН 6371001901, КПП 637101001	№ 145 от 12.12.2022г. 11 час. 00 мин.
35	6	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 171 от 26.12.2022г. 13 час. 35 мин
36	6	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 177 от 26.12.2022г. 14 час. 10 мин

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Члены комиссии:

1.

2.

Цыкунова Н.Н.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Конакова А.Ю.

Салманова Л.И.